



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

02.10.2018

№ 238-О

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на использование условно разрешённого вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с КН 68:29:0305014:137, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пр.Спортивный, д.19

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 г. №184-З «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» и положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с КН 68:29:0305014:137, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пр.Спортивный, д.19, на 23.10.2018 в 15.30 по адресу: Тамбовская

область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.146/11, 2 этаж, актовый зал, начало регистрации участников публичных слушаний с 15.00.

2. Определить местом проведения экспозиции по проекту решения о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - здание управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области по адресу: г.Тамбов, ул.Ленинградская, д.1а, 3 этаж, вестибюль, понедельник - пятница с 8.30 до 17.30 (за исключением праздничных дней);

3. Установить, что участниками публичных слушаний являются:

граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах которой расположен земельный участок (по ул. Железнодорожная, ул.Кронштадтская, ул.Пролетарская, ул.Лермонтовская, ул.Трегуляевская,);

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанной территориальной зоны;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с КН 68:29:0305014:137, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пр.Спортивный, д.19, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

4. Установить следующий порядок учета предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с КН 68:29:0305014:137, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пр.Спортивный, д.19:

участники публичных слушаний, направляют свои предложения письменно на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ – город Тамбов А.А. Филатова по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.Ленинградская, д.1а, каб.331 до 17.30 часов 22.10.2018 (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 12.30 до 13.30), контактный телефон: 8(4752)78-26-80.

5. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее – Комиссия) на организацию и проведение публичных

слушаний.

6. Комиссии:

1) опубликовать краткое информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

3) обеспечить прием предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения от участников публичных слушаний в порядке, установленном пунктом 4 настоящего приказа;

4) провести собрание участников публичных слушаний 23.10.2018 в 15.30 по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. К.Маркса, д.146/11, 2 этаж, актовый зал;

5) заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области



А.А. Филатов



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

№ _____

О предоставлении разрешения на использование условно разрешённого вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с КН68:29:0305014:137, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пр.Спортивный, д.19.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 28.09.2017 №943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов», на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на использование условно разрешенного вида от 23.10.2018, опубликованного на сайте сетевого издания газеты «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов, учитывая расположение земельного участка в территориальной зоне Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить использование условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с КН68:29:0305014:137, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, пр.Спортивный, д.19;
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале

правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru);

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области

А.А. Филатов