

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Тамбов

1 октября 2019г.

1. Вопросы, вынесенные на публичные слушания: обсуждение проектов приказов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с КН68:29:0207046:1, КН68:29:0207046:2, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рязанская, д.17.

Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - Комиссия), утверждённого постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 №655, приказов управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 17.09.2019 №313-О «О назначении публичных слушаний по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0207046:1, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рязанская, д.17» и №314-О «О назначении публичных слушаний по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0207046:2, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рязанская, д.17» (далее - приказы от 17.09.2019 №313-О и №314-О), протокола публичных слушаний от 01.10.2019 года.

Руководствуясь приказами от 17.09.2019 №313-О и №314-О, в рамках проведения публичных слушаний Комиссией выполнены следующие мероприятия:

в установленные сроки опубликованы оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>);

обеспечен прием предложений и замечаний по проектам приказов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с КН68:29:0207046:1 и КН68:29:0207046:2, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рязанская, д.17 (обращений по данному вопросу не поступало);

разработан регламент проведения публичных слушаний по обсуждению проектов приказов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с КН68:29:0207046:1 и КН68:29:0207046:2, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рязанская, д.17.

Обсуждение проектов приказов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков



с КН68:29:0207046:1 и КН68:29:0207046:2, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рязанская, д.17, проведено в 16.00 01.10.2019 в здании комитета архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова по адресу: г. Тамбов, ул. К.Маркса, д.146/11, 2 этаж, актовый зал.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировались 30 человек.

№п /п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Количество поступивших предложений вопросов и замечаний	Итоги рассмотрения вопроса
1.	Обсуждение проектов приказов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с КН68:29:0207046:1 и КН68:29:0207046:2, расположенных по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Рязанская, д.17	В ходе проведения публичных слушаний поступило 7 вопросов в части уточнения размещения здания детского сада в границах земельных участков, о возможности размещения здания без ущемления прав жильцов на комфортную среду, о строительстве садов в тех же размерах, о возможном наложении на участки жителей охранной зоны от детского учреждения по нормам сан.пина и о приближении здания к теплотрассе и 3 предложения в части приостановки действий с участками, т.к. вопрос на рассмотрении суда, о выделении парковок вне жилой зоны для дет.сада, организации входов со стороны ул.Рязанской и сохранении проезда между домами 4 и 6 в общем пользовании.	По итогам публичных слушаний осуществлён сбор и фиксация предложений участников публичных слушаний по проектам приказов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с КН68:29:0207046:1 и КН68:29:0207046:2, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рязанская, д.17. Комиссия рекомендует управлению градостроительства и архитектуры области учесть результаты публичных слушаний при рассмотрении вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с КН68:29:0207046:1 и КН68:29:0207046:2, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рязанская, д.17. Результаты голосования: «за» - 1 голос; «против» - 28 голосов; «воздержались» - 1 голос.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний от 01.10.2019 на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель
Секретарь

А.А. Филатов
Г.Ю. Нечаевская