

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту Проект приказа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0105001:82, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Астраханский, д.43»;

информация о правовом акте о назначении публичных слушаний по проекту (реквизиты, наименование органа) Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 19.08.2019 №294-О;

информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту участниками публичных слушаний являются:

граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах которой расположен земельный участок (в границах ул.Астраханская, пр.Астраханский, ул.Уральская, пожарный проезд);

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах указанной территориальной зоны;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект приказа на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства для земельного участка с КН68:29:0105001:82, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пр.Астраханский, д.43, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

информация о сроках проведения публичных слушаний по проекту **29.08.2019 в 15.40;**

информация об экспозиции проекта:
место проведения экспозиции проекта- здание управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, 3 этаж, вестибюль;

дата открытия экспозиции проекта 19.08.2019;
сроки проведения экспозиции такого проекта 19.08.2019 – 29.08.2019;
время работы экспозиции проекта, в которые возможно посещение указанной экспозиции понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 (за исключением праздничных дней);

информация о порядке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения, направляют свои предложения письменно на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ – город Тамбов А.А. Филатова по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, каб.331;

срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта с 8.30 часов 19.08.2019 до 17.30 часов 28.08.2019 (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 12.30 до 13.30), контактный телефон: 8(4752)78-26-85;

информация о форме, согласно которой вносятся предложения участниками публичных слушаний свободная: письменно или устно (в день публичных слушаний), с указанием ФИО и формы принадлежности к участникам данных слушаний;

информация об официальном сайте, на котором будут размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему
официальный сайт управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbreg.ru>;

информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний

собрание участников публичных слушаний состоится 29.08.2019

по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.146/11, 2 этаж, актовый зал, в 15.40, начало регистрации участников публичных слушаний с 15.20 (при себе иметь паспорт, при отсутствии прописки в данной территориальной зоне необходимы правоустанавливающие документы на земельные участки или объекты капитального строительства).



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0105001:82, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Астраханский, д.43

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 28.09.2017 №943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов» (с изменениями от 10.07.2019), на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства от 29.08.2019 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов, учитывая расположение земельного участка в территориальной зоне Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН68:29:0105001:82, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пр. Астраханский, д.43, в части сокращения

отступа в целях допустимого размещения зданий, сооружений со стороны смежного земельного участка по пр. Астраханскому, д.45 до 1,0 м, со стороны пр. Астраханского до 0 м, со стороны пожарного проезда (северная сторона) до 1,0м;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин