

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

”АС – нова”

Член СРО А "МОПО"

Заказчик: ООО «СтарстройПлюс»

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории в границах улиц: Ленинградская, Советская,
Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове**

Документация по планировке территории

Том 2

Часть 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию

29-18-ППТ

Тамбов 2020г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

”АС – нова”

Член СРО А "МОПО"

Заказчик: ООО «СтарстройПлюс»

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории в границах улиц: Ленинградская, Советская,
Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове**

Документация по планировке территории

Том 2

Часть 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию

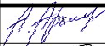


29-18-ППТ

Генеральный директор

С.А. Попов

Тамбов 2020г

Содержание																
№ п/п		Наименование					Номер стр.		Примечание							
		Титульный лист														
29-18 - С		Содержание					2									
29-18-СД		Состав документации по планировке территории					4									
		Пояснительная записка														
29-18-ПЗ		1. Соответствие проектных решений государственным нормам, правилам и техническим условиям на проектирование					6									
		2. Общая часть и исходные данные					6									
		3.Основные решения и показатели по генеральному плану и благоустройству					6									
		3.1 Обоснование принятия красных линий, категорий улиц					6									
		3.2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения					7									
		3.3 Размещение объектов культурного наследия					7									
		3.4 Зоны с особыми условиями использования территорий					7									
		3.5 Размещение объектов капитального строительства различного назначения					7									
		3.6 Благоустройство территории					8									
		3.7 Транспорт и улично-дорожная сеть					8									
		3.8 Расчет автостоянок					9									
		3.9 Расчет плотности населения					10									
		3.10 Вертикальная планировка					10									
		3.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.					10									
		3.12 Инженерно-техническое обеспечение территории.					12									
29-18 - С																
Изм.		Кол.уч.		Лист		N док.		Подп.		Дата						
Разраб.		Архипова А.А.				25.12.20										
ГАП		Гаврилов А.Т.														
Содержание										стадия			лист		листов	
										П			1		2	

№ п/п		Наименование									
Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть											
Том 1		Проект планировки территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть. Графическая часть.									
Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию											
Том 2		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графическая часть.									
						29-18 - СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Архипова А.А.			25.12.20	Состав документации по планировке территории					
ГАП		Гаврилов А.Т.									
						стадия	лист	листов			
						П	1	1			
											

Пояснительная записка

[illegible]

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Советской, Кронштадтской, Карла Маркса, Ленинградской города Тамбова разработан на основании следующих документов:

- Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Тамбовской области:

- Для застройки участка в границах улиц: Советской, Кронштадтской, Карла Маркса, Ленинградской города Тамбова в проекте планировки расчетный коэффициент плотности застройки составляет 1,16 (мах. 1,2), коэффициент застройки равен 0,31 (мах. 0,6). Коэффициенты рассчитаны на участок, границы которого указаны в графической части проекта.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра, предоставленной заказчиком.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 125.00 до 122.30 с понижением в западную часть участка.

Проектом планировки проекты улиц, прилегающих к участку, не разрабатываются.

3.1 Обоснование принятия красных линий, категорий улиц

Согласно "Карте развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа - город Тамбов", ул. К. Маркса и Советская являются магистралями местного значения: ул. К Маркса - с четырьмя полосами движения (по 2 в каждую сторону), ул. Советская - с шестью полосами движения (по 3 в каждую сторону). Улицы Ленинградская и Кронштадтская являются дорогой местного значения с двумя полосами движения (по 1 в каждую сторону).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Расстояние от оси проезжей части ул. К.Маркса до определенной в проекте планировки красной линии - 17,4 метров; от оси проезжей части ул. Ленинградской до красной линии - 11,7 метров, ул. Советской - 15,40 метров, ул. Кронштадтской - 12,50 метров.

На территории элемента планировочной структуры № 5.36 (согласно карте элементов планировочной структуры муниципального образования городского округа - город Тамбов) расположены объекты культурного наследия федерального значения.

Проектом планировки предусмотрены объекты, обеспечивающие организацию электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения. На территории размещены инженерно-технические сооружения (трансформаторные подстанции). Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям.

На территории элемента планировочной структуры № 5.36 расположены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны. Проектом предусмотрена сохранность существующих объектов культурного наследия федерального значения "Дом Нарышкиной" (ул.Советская/Кронштадтская, 80/11), "Дом А.М. Севостьянова" (ул.Кронштадтская, 15), "Доходный дом П.С. Яковлева" (ул.Советская, 88).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»:

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На планируемой территории установлены зоны охраны объектов культурного наследия такие, как охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

Проектом внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Советской, Кронштадтской, Карла Маркса, Ленинградской города Тамбова предлагается размещение на участке:

- трех 5-этажных жилых домов;
- 5-7-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже;
- двух 2-этажных жилых домов;
- трех 2-этажных зданий общественного назначения;
- подземной парковки на 60 машино/мест;
- двухуровневой подземной парковки на 130 машино/мест;
- двухуровневой подземной парковки на 170 маш/мест;
- четырех трансформаторных подстанций.

Проектом предусматривается 4 очереди строительства согласно схеме планировочной организации земельного участка. Проектируемые дома размещены вглубь квартала от ул. К. Маркса с отступом от красной линии на 3,0 метра; вдоль ул. Ленинградской: жилые дома - на 1,35 метров, здания общественных некоммерческих организаций - на 0,5 метров; вдоль ул. Советской: жилой дом - на 17,5 метров, здание общественных некоммерческих организаций - на 0,25 метров; вдоль ул. Кронштадтской: жилые дома - на 0,25 метров, здание общественных некоммерческих организаций - на 0,25 метров вглубь квартала.

3.6 Благоустройство территории

Проектом планировки предусматривается поэтапное благоустройство планируемой и прилегающей территории согласно генплану.

Комплекс работ по благоустройству включает:

- выполнение проездов на дворовых территориях с асфальтобетонным покрытием;
 - организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с асфальтобетонным и плиточным покрытием;
 - выполнение асфальтобетонной отмостки;
 - выполнение дорожной разметки и установку дорожных знаков в соответствии с установленными государственными стандартами;
 - размещение гостевых автостоянок;
 - понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
 - размещение на дворовых территориях детских игровых площадок и площадок для отдыха с размещением малых архитектурных форм и оборудования на нормируемом расстоянии от окон жилых домов;
 - размещение новых (МК-1, МК-2) и реорганизация существующих (МК-3, МК-4, МК-5) площадок для мусоросборников (с возможностью установки мусорных контейнеров с сортировкой мусора).
 - озеленение дворовых и прилегающих территорий с устройством газонов и посадкой деревьев лиственных пород.
- Деревья и кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.

3.7. Транспорт и улично-дорожная сеть

Проект планировки территории выполнен в границах существующих улиц, сложившейся транспортной структуры города.

Доступ транспорта на территорию квартала организован с улиц Советской, Ленинградской, Кронштадтской и К. Маркса. Въезд на дворовые территории осуществляется по проектируемым внутриквартальным проездам шириной 3,5 - 6,0 метров.

Движение общественного транспорта (автобусов, троллейбусов и маршрутных такси) осуществляется по улицам К. Маркса и Советской. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. К.Маркса и ул.Советской. Основной доступ пешеходов осуществляется по существующим и проектируемым пешеходным тротуарам шириной 2,0-3,0 метра.

Проезды проектируются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности /Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ/.

Согласно расчету стоянок автомобилей, приведенному в графической части проекта, на благоустраиваемой территории предусматривается размещение автостоянок вдоль

						29-18 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

проектируемых проездов, как с внешней стороны улиц, так и на дворовых территориях на общее количество 221 автомобиль. Также на проектируемой территории предусматриваются три подземные парковки на 170, 130 и 60 маш/мест.

3.8. Расчет автостоянок.

1. Жилая группа:

Общая площадь квартир жилых домов - 31 590,0 кв.м. В проекте планировке квартиры в жилых домах запроектированы 15% бизнес класса с жилищной обеспеченностью 40 кв.м. на человека, 55 % эконом класса с жилищной обеспеченностью 30 кв.м. на человека и 30 % муниципальных с жилищной обеспеченностью 20 кв.м. на человека (согласно п.5.6, табл.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Следовательно, в квартирах бизнес класса будут проживать 118 человек, в квартирах эконом класса будут проживать 579 человек, а в муниципальных - 474 человека. Всего на проектируемой территории будут проживать 1171 человек.

Согласно ст.4, п.1, табл.5 "Нормативам градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов", утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 26.04.2017 г. № 571, число мест для временного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 96,25 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 100м):

$$1171 - x \qquad x = 96,25 \times 1171/1000 = \mathbf{113}$$

1000 - 96,25 где x - количество требуемых машино-мест.

Число мест для постоянного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 346,5 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 800м):

$$1171 - x \qquad x = 346.5 \times 1171/1000 = \mathbf{406}$$

1000 - 346,5 где х - количество требуемых машино-мест.

2. Общественная часть:

Площадь помещений общественного назначения принята в размере 60% от общей площади зданий и составит 3 250,0 кв.м. При норме 10 кв.м на человека количество работающих в зданиях составит 325 человек.

Исходя из нормы 7,5-10,5 машино-мест на 100 работающих (в территориальной доступности - 250м), согласно ст.4, п.1, табл.5 "Нормативам градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов" (утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 26.04.2017 г. № 571), требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом:

$$325 - x \qquad x = 7,5 \times 325/100 = \mathbf{24}$$

100 - 7,5 где х - количество требуемых машино-мест.

Проектом предусматривается размещение автостоянок вдоль проектируемых проездов, как с внешней стороны улиц, так и на дворовых территориях на общее количество 221 автомобиль, двух 2-х уровневых подземных парковок на 130 и 170 маш/мест, подземной парковки на 60 маш/мест. Подземные парковки рассчитаны для жителей проектируемого квартала в целом. Места в подземных парковках могут находиться в частной собственности или в аренде у жителей проектируемого квартала.

Всего предусмотрено **581** маш/место, из них:

1. Для жилой группы - 553 маш/мест, из них:

- для *временного хранения* автомобилей - 120 маш/мест (в радиусе доступности 100 метров);
- для *постоянного хранения* автомобилей - 433 маш/мест.

2. Для общественных помещений - 28 маш/мест.

[illegible]

3.9 Расчет плотности населения

Расчетная площадь территории проекта планировки для определения плотности населения - 46 050,0 кв.м. Границы территории указаны в графической части проекта.

Расчет площади квартир выполнен укрупненно, на планировочную территорию в целом, на момент разработки ППТ планировочные решения размещаемых объектов капитального строительства не разрабатываются.

Общая площадь квартир жилых домов - 31 590,0 кв.м. В проекте планировке квартиры в жилых домах запроектированы 15% бизнес класса с жилищной обеспеченностью 40 кв.м. на человека, 55 % эконом класса с жилищной обеспеченностью 30 кв.м. на человека и 30 % муниципальных с жилищной обеспеченностью 20 кв.м. на человека (согласно п.5.6, табл.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Следовательно, в квартирах бизнес класса будут проживать 118 человек, в квартирах эконом класса будут проживать 579 человек, а в муниципальных - 474 человека. Всего на проектируемой территории будут проживать 1171 человек.

Расчетная плотность населения: $1171 \text{ чел} / 4,60 \text{ га} = 255 \text{ чел/га}$. (согласно СП 42.13330.2016, п.7.6, расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв.м на 1 чел. не должна превышать 450 чел/га.).

3.10. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа с использованием его особенностей. Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов, а также на внутриквартальных территориях. Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по проектируемым проездам:

- открытым способом из центра участка в сторону улиц Советской, Ленинградской, К.Маркса и Кронштадтской;
- по ж/б водоотводному лотку с решеткой (организован около проектируемого жилого дома поз.7 "Ведомость зданий и сооружений") в сторону улицы К.Маркса.

Организация водостока осуществляется с твердых покрытий тротуаров и дорог в существующую ливневую канализацию.

Минимальный продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.005, максимальный продольный уклон дорожного покрытия на благоустраиваемой территории - 0.023.

Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта. Вертикальная привязка выполняется от городской системы реперов.

Верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси чернозема, песка, суглинка, строительного и бытового мусора - подлежит снятию (на участках котлована).

Верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

3.11 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории согласно проекту планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар;

- на линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);

- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;

- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;

- аварии на тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозки тепловых систем и т.д.;

- аварии на газовых сетях, вследствие которых возможно образование газозвушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуации, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний; заложена возможность для последующего выполнения и монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений; размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возможным опасным природным явлениям на данной территории можно отнести:

-метеорологические опасные явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.):

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки;
- сильная жара;
- сильный ветер;

- опасные геологические процессы - геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территории, народнохозяйственные объекты и жизнедеятельность людей,

						29-18 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		6

большую часть территории занимают грунты просадочных пород. Просадки пород являются опасными для строительства процессом.

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими, геологическими и пр. данными; обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений; своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций.

Предполагается, что для жителей жилых домов в качестве убежища будут использоваться проектируемые подземные парковки, а так же подвалы жилых домов, при этом подвалы должны оставаться свободными от кладовых и общественных помещений.

3.12 Инженерно-техническое обеспечение территории.

Проектом предусмотрена возможность подключения объектов, размещаемых на проектируемой территории ко всем необходимым инженерным сетям и инженерно-техническим сооружениям. Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям. Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. На проектируемой территории предусмотрено размещение инженерно-технических сооружений - четырех трансформаторных подстанций.

Подключение проектируемых объектов к сетям водопровода, газораспределения и электрическим сетям предусматривается согласно ТУ холодного водоснабжения и водоотведения № 5/45 от 01.03.2018г., № 12/97 от 22.07.2018г., № 13/67 от 09.04.2018г., выданных АО "Тамбовские коммунальные системы"; ТУ для присоединения к электрическим сетям № 91 от 06.03.2018г., № 136 от 28.03.2018г., выданных АО "Объединенные региональные электрические сети Тамбова"; ТУ для присоединения к электрическим сетям № 698 от 21.12.2015г., выданных АО "ТКС "Электрические сети"; ТУ подключения к сети газораспределения № 14/газ от 27.02.2018г., № 124/газ от 30.08.2018г., выданных ОАО "Газпром газораспределение Тамбов".

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

29-18 - ПЗ

Лист

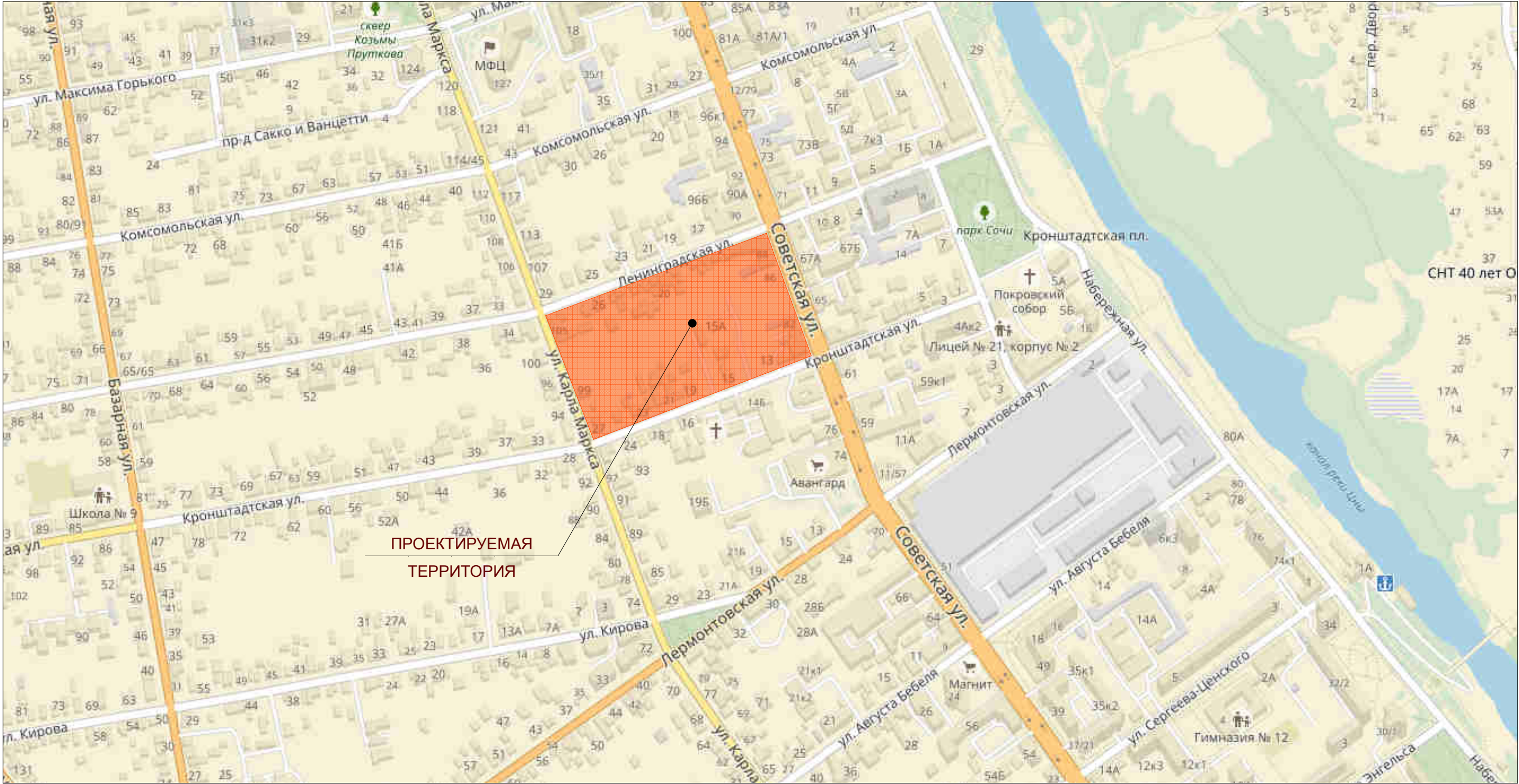
7

Графическая часть

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						29-18 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		







Схема расположения элемента планировочной структуры

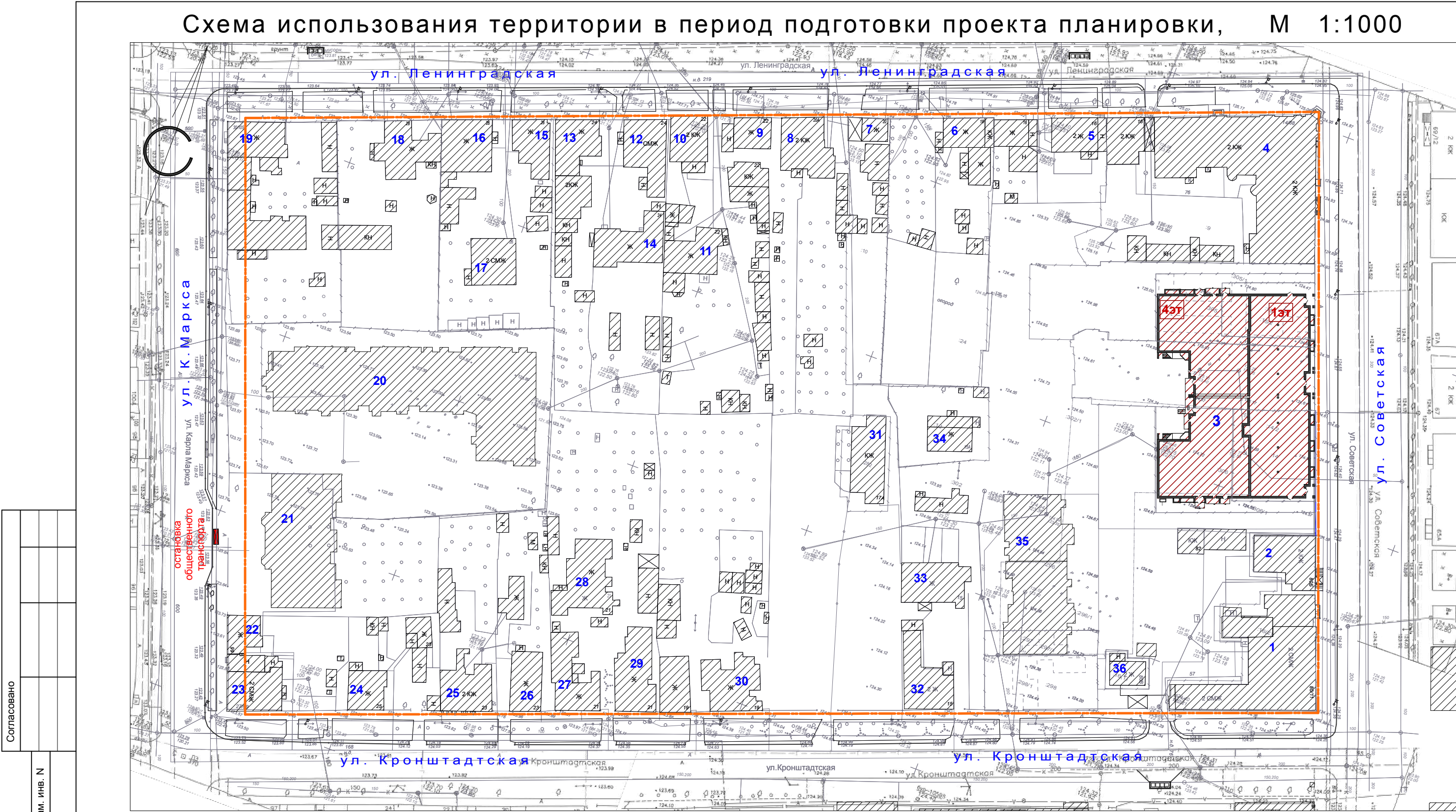


Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4	Схема демонстрационного генерального плана	
5	Схема определения красных линий	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
7	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
8	Схема размещения инженерных сооружений и инженерных сетей от точек подключения до объектов строительства	

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр.
Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

						29-18 - ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			25.12.20	П	1	
Провер.		Попов С.А.			25.12.20			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			25.12.20			
								
ГАП		Гаврилов А.Т.			25.12.20			
ГИП		Илясов Ю.А.			25.12.20			
						Схема расположения элемента планировочной структуры. Ведомость чертежей основного комплекта		



Экспликация зданий и сооружений						
№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Примечание			
1	Дом Нарышкиных по ул. Советская, 80	1	Существует			
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 80Б	1	Существует			
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 84	1	Стадия строительства			
4	Доходный дом П.С.Яковлева по ул. Советская, 88	1	Существует			
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 16	1	Существует			
6	Жилой дом по ул. Ленинградская, 18	1	Существует			
7	Жилой дом по ул. Ленинградская, 20	1	Существует			
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 20А	1	Существует			
9	Жилой дом по ул. Ленинградская, 22	1	Существует			
10	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 22	1	Существует			
11	Жилой дом по ул. Ленинградская	1	Существует			
12	Жилой дом по ул. Ленинградская, 24	1	Существует			
13	Жилой дом по ул. Ленинградская, 24	1	Существует			
14	Жилой дом по ул. Ленинградская	1	Существует			
15	Жилой дом по ул. Ленинградская, 26	1	Существует			
16	Жилой дом по ул. Ленинградская, 26	1	Существует			
17	Жилой дом по ул. Ленинградская	1	Существует			
18	Жилой дом по ул. Ленинградская, 28	1	Существует			
19	Жилой дом по ул. Ленинградская, 30	1	Существует			
20	Многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 103	1	Существует			
21	Многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 101	1	Существует			
22	Жилой дом по ул. Карла Маркса, 99	1	Существует			
23	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 27	1	Существует			
24	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 25	1	Существует			
25	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 23	1	Существует			
26	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 23	1	Существует			
27	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 21	1	Существует			
28	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 21	1	Существует			
29	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 21	1	Существует			

							29-18 - ППТ			
							Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Архипова А.А.				25.12.20					
Провер.	Полов С.А.				25.12.20					
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				25.12.20					
							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			
ГАП	Гаврилов А.Т.				25.12.20					
ГИП	Илясов Ю.А.				25.12.20					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

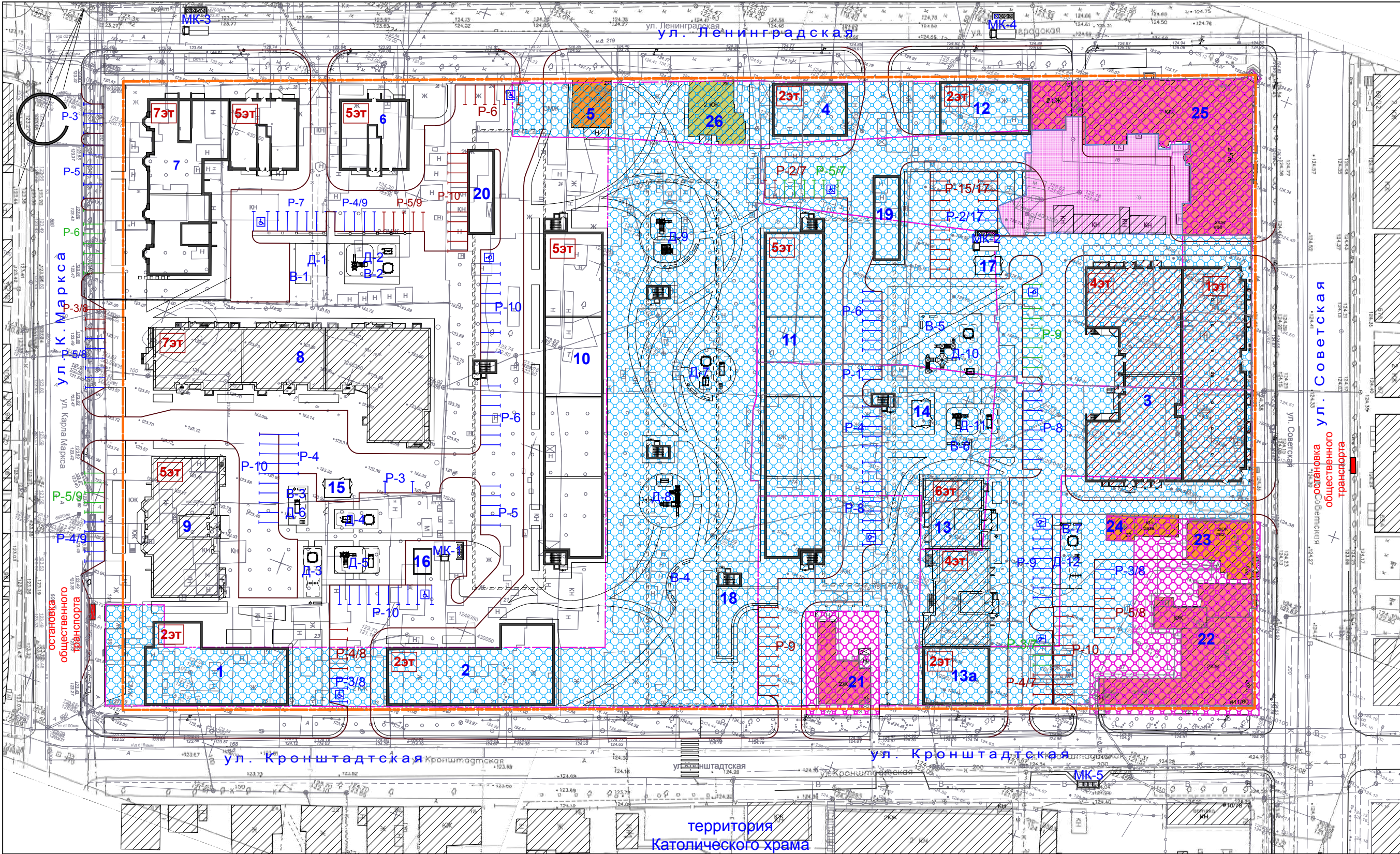
- существующее здание
- граница территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки, определяется по красным линиям
- строящееся здание

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.

Экспликация зданий и сооружений (продолжение)

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество, шт	Примечание
30	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 19	1	Существует
31	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 17А	1	Существует
32	Дом А. М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	1	Существует
33	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 15	1	Существует
34	Жилой дом по ул. Кронштадтская, 15А	1	Существует
35	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	1	Существует
36	Жилой дом по ул. Советская, 80В	1	Существует

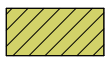
Согласовано		
Подп. и дата	Взам. инв. N	
Инв. N подл.		



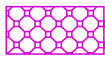
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



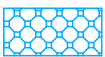
Объект культурного наследия
Выявленный объект культурного наследия



Исторически ценные градоформирующие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Территория охранной зоны

граница территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки, определяется по красным линиям (подзона Ж-3.1)

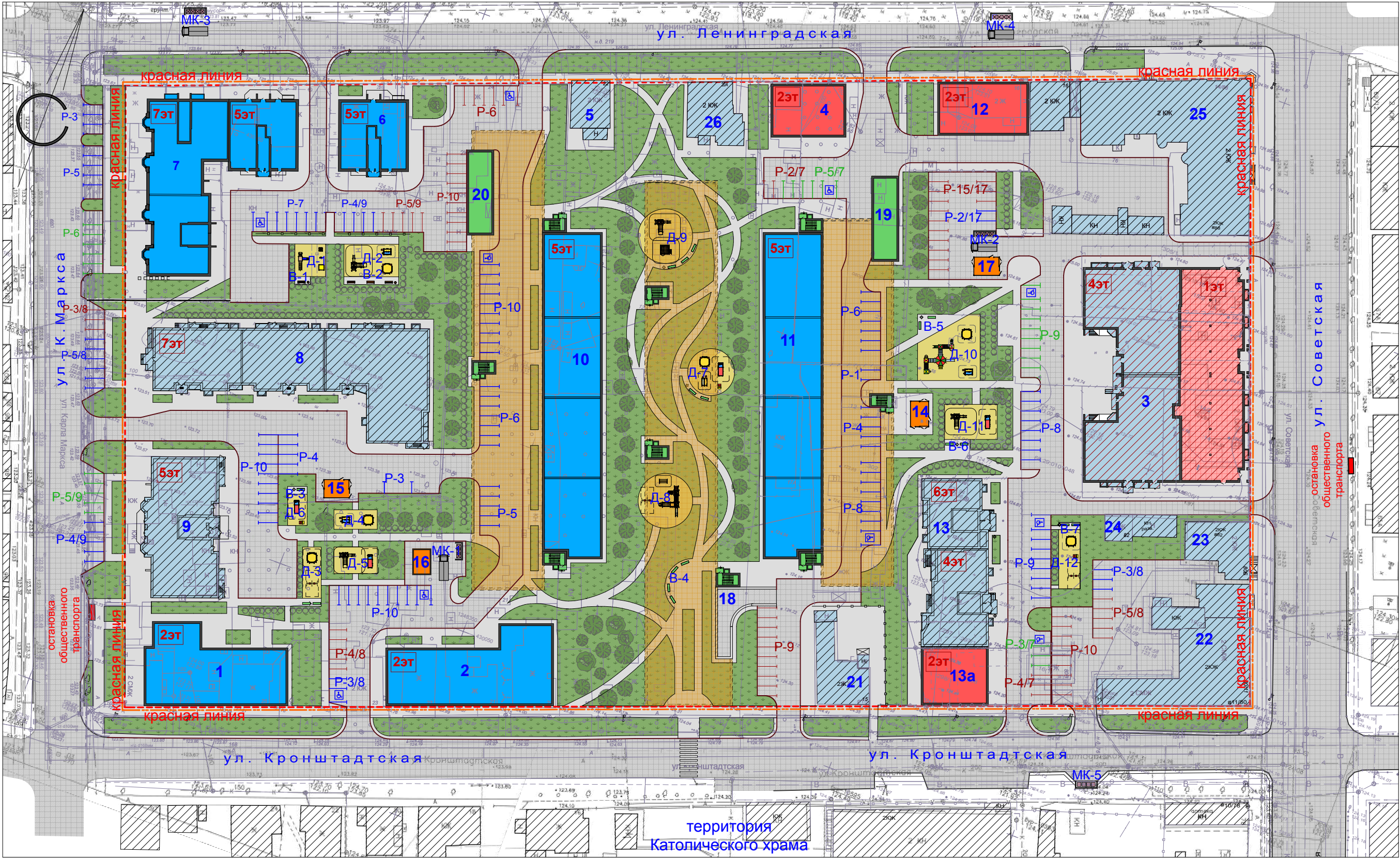
1. Данный лист разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 84	стадия строительства
4	Здание общественного назначения	проектируемый (3 очередь строительства)
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 22	существует
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
7	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже	проектируемый (1 очередь строительства)
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 103	существует
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	существует
10	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
11	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (3 очередь строительства)
12	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
13	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	существует
13a	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
14	Трансформаторная подстанция	проектируемая (3 очередь строительства)
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
16	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
17	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
18	2-х уровневая подземная парковка на 170 маш/мест	проектируемая (4 очередь строительства)
19	Подземная парковка на 60 маш/мест	проектируемая (3 очередь строительства)
20	2-х уровневая подземная парковка на 130 маш/мест	проектируемая (2 очередь строительства)
21	Дом А. М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	существует
22	Дом Нарышкиных по ул. Советская, 80	существует
23	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 80Б	существует
24	Жилой дом по ул. Советская, 82	существует
25	Доходный дом П.С.Яковлева по ул. Советская, 88	существует
26	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 20А	существует

						29-18 - ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	стадия	лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.				25.12.20				
Провер.	Полов С.А.				25.12.20				
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				25.12.20				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
ГАП	Гаврилов А.Т.				25.12.20	ООО АС НОВА			
ГИП	Илясов Ю.А.				25.12.20				

Схема демонстрационного генерального плана, М 1:1000



Согласовано					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



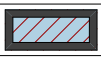
проектируемые здания - жилые дома



проектируемые здания - здания общественного назначения



проектируемые здания - ТП



строящиеся здания - жилые дома



существующее здание



граница территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки, определяется по красным линиям (подзона Ж-3.1)

красная линия (по существующей линии застройки)

1. Данный лист разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

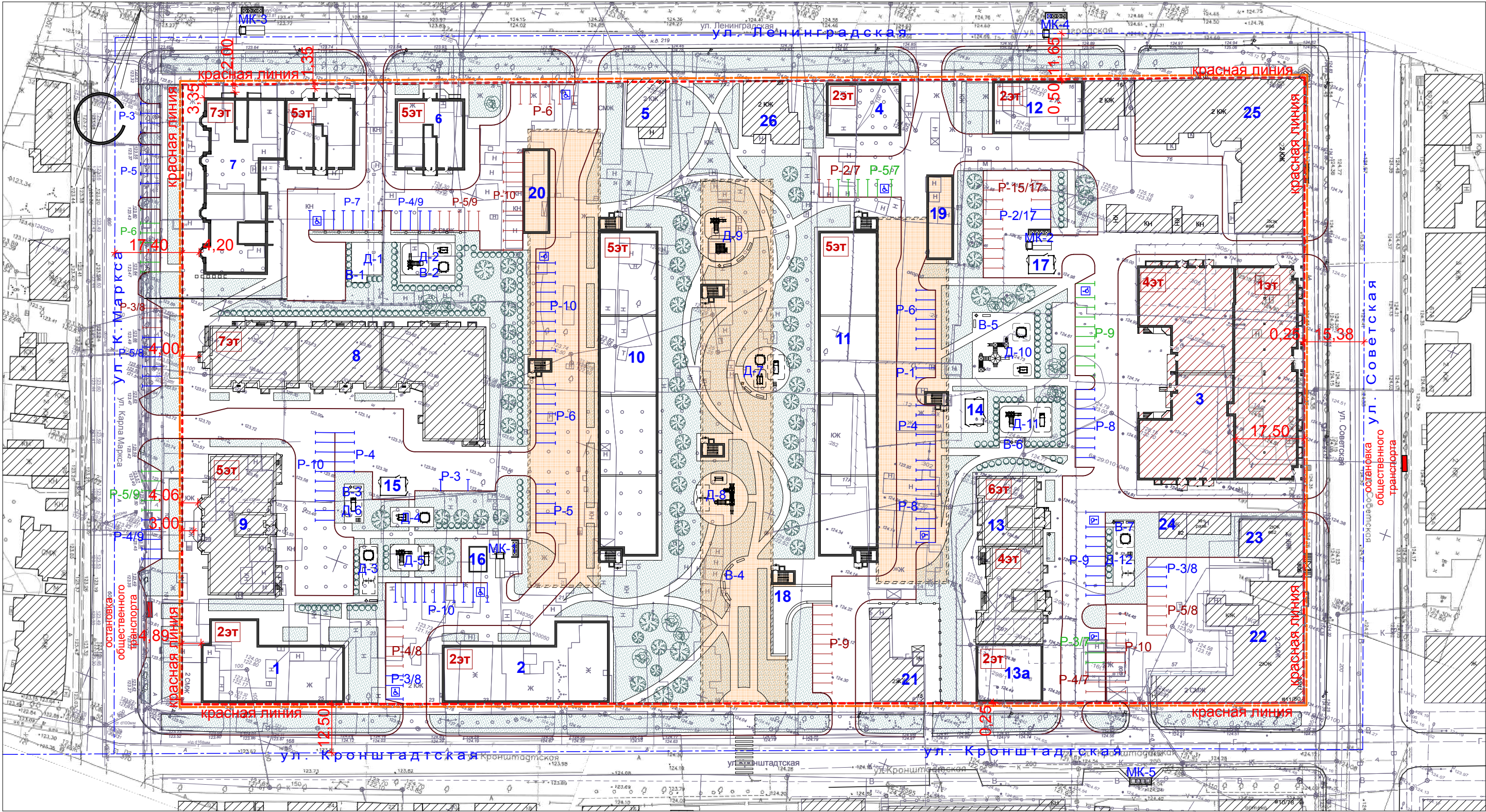
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
2	Многokвартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
3	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 84	стадия строительства
4	Здание общественного назначения	проектируемый (3 очередь строительства)
5	Многokвартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 22	существует
6	Многokвартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
7	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже	проектируемый (1 очередь строительства)
8	Многokвартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 103	существует
9	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	существует
10	Многokвартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
11	Многokвартирный жилой дом	проектируемый (3 очередь строительства)
12	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
13	Многokвартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	существует
13a	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
14	Трансформаторная подстанция	проектируемая (3 очередь строительства)
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
16	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
17	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
18	2-х уровневая подземная парковка на 170 маш/мест	проектируемая (4 очередь строительства)
19	Подземная парковка на 60 маш/мест	проектируемая (3 очередь строительства)
20	2-х уровневая подземная парковка на 130 маш/мест	проектируемая (2 очередь строительства)
21	Дом А. М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	существует
22	Дом Нарышкиных по ул. Советская, 80	существует
23	Многokвартирный жилой дом по ул. Советская, 80Б	существует
24	Жилой дом по ул. Советская, 82	существует
25	Доходный дом П.С.Яковлева по ул. Советская, 88	существует
26	Многokвартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 20А	существует

						29-18 - ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	стадия	лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.				25.12.20				
Провер.	Полов С.А.				25.12.20				
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				25.12.20				
ГАП	Гаврилов А.Т.				25.12.20	Схема демонстрационного генерального плана			
ГИП	Илясов Ю.А.				25.12.20				



Схема определения красных линий, М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 84	стадия строительства
4	Здание общественного назначения	проектируемый (3 очередь строительства)
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 22	существует
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
7	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже	проектируемый (1 очередь строительства)
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 103	существует
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	существует
10	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
11	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (3 очередь строительства)
12	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
13	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	существует
13а	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
14	Трансформаторная подстанция	проектируемая (3 очередь строительства)
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
16	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
17	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
18	2-х уровневая подземная парковка на 170 маш/мест	проектируемая (4 очередь строительства)
19	Подземная парковка на 60 маш/мест	проектируемая (3 очередь строительства)
20	2-х уровневая подземная парковка на 130 маш/мест	проектируемая (2 очередь строительства)
21	Дом А. М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	существует
22	Дом Нарышкиных по ул. Советская, 80	существует
23	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 80Б	существует
24	Жилой дом по ул. Советская, 82	существует
25	Доходный дом П.С.Яковлева по ул. Советская, 88	существует
26	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 20А	существует

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания - жилые дома
- проектируемые здания - здания общественного назначения
- проектируемые здания - ТП
- строящиеся здания - жилые дома
- КЖ

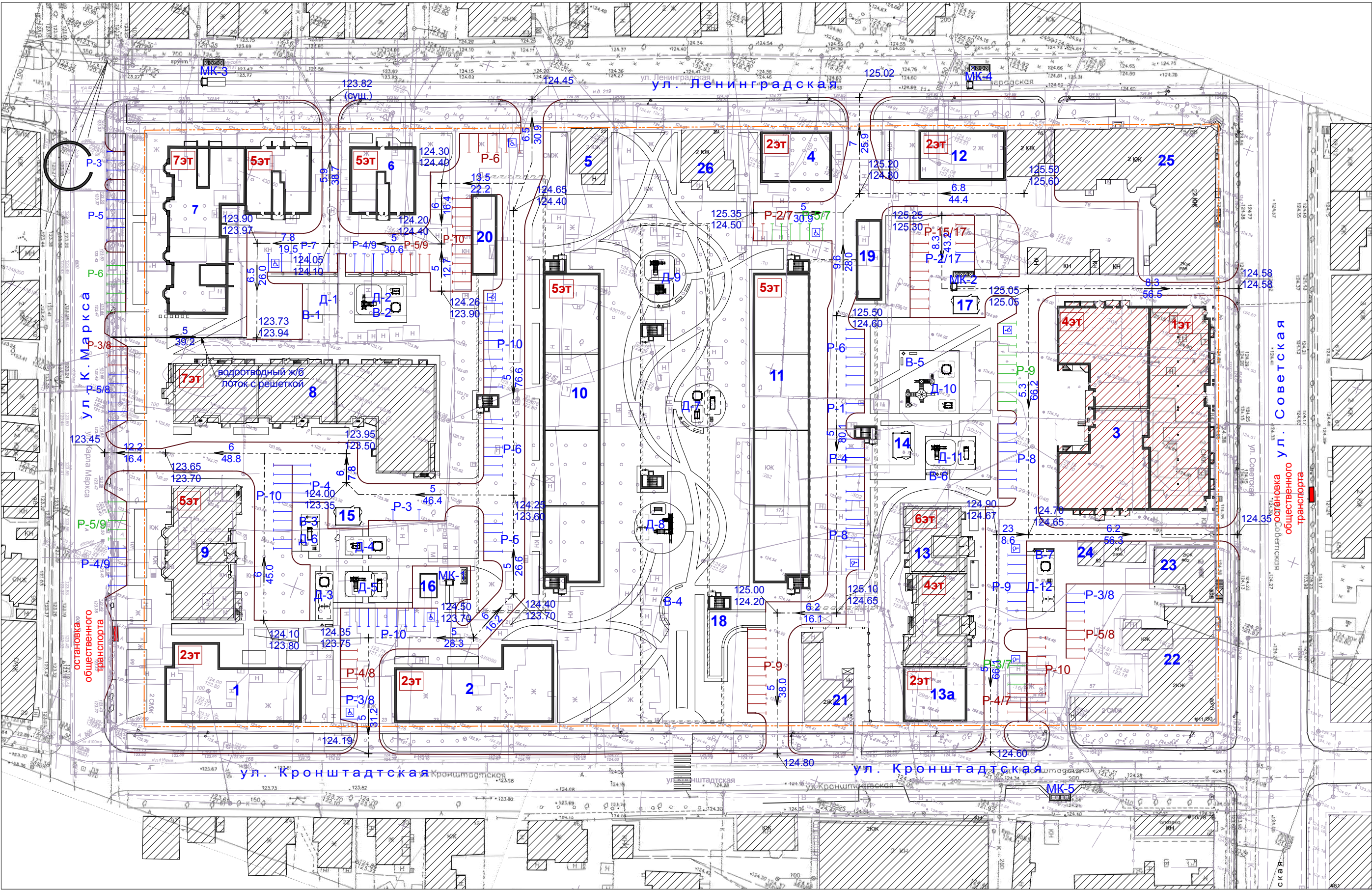
существующее здание
- граница территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки, определяется по красным линиям (подзона Ж-3.1)

красная линия (по существующей линии застройки)

1. Данный лист разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

						29-18 - ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	стадия	лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.				25.12.20				
Провер.	Полов С.А.				25.12.20				
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				25.12.20				
						Схема определения красных линий			
ГАП	Гаврилов А.Т.				25.12.20	ООО АС НОВА			
ГИП	Илясов Ю.А.				25.12.20				

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 84	стадия строительства
4	Здание общественного назначения	проектируемый (3 очередь строительства)
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 22	существует
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
7	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже	проектируемый (1 очередь строительства)
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 103	существует
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	существует
10	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
11	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (3 очередь строительства)
12	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
13	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	существует
13а	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
14	Трансформаторная подстанция	проектируемая (3 очередь строительства)
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
16	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
17	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
18	2-х уровневая подземная парковка на 170 маш/мест	проектируемая (4 очередь строительства)
19	Подземная парковка на 60 маш/мест	проектируемая (3 очередь строительства)
20	2-х уровневая подземная парковка на 130 маш/мест	проектируемая (2 очередь строительства)
21	Дом А. М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	существует
22	Дом Нарышкиных по ул. Советская, 80	существует
23	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 80Б	существует
24	Жилой дом по ул. Советская, 82	существует
25	Доходный дом П.С.Яковлева по ул. Советская, 88	существует
26	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 20А	существует

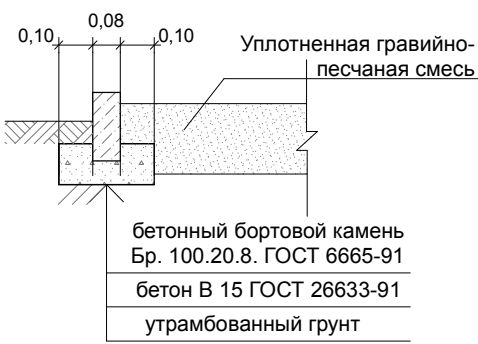
Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество	Примечание
Р	Гостевая стоянка	31	Проектир.
Д	Игровая площадка для детей	12	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	7	Проектир.
МК	Площадка для мусорных контейнеров	2/3	Проектир./реорганизация

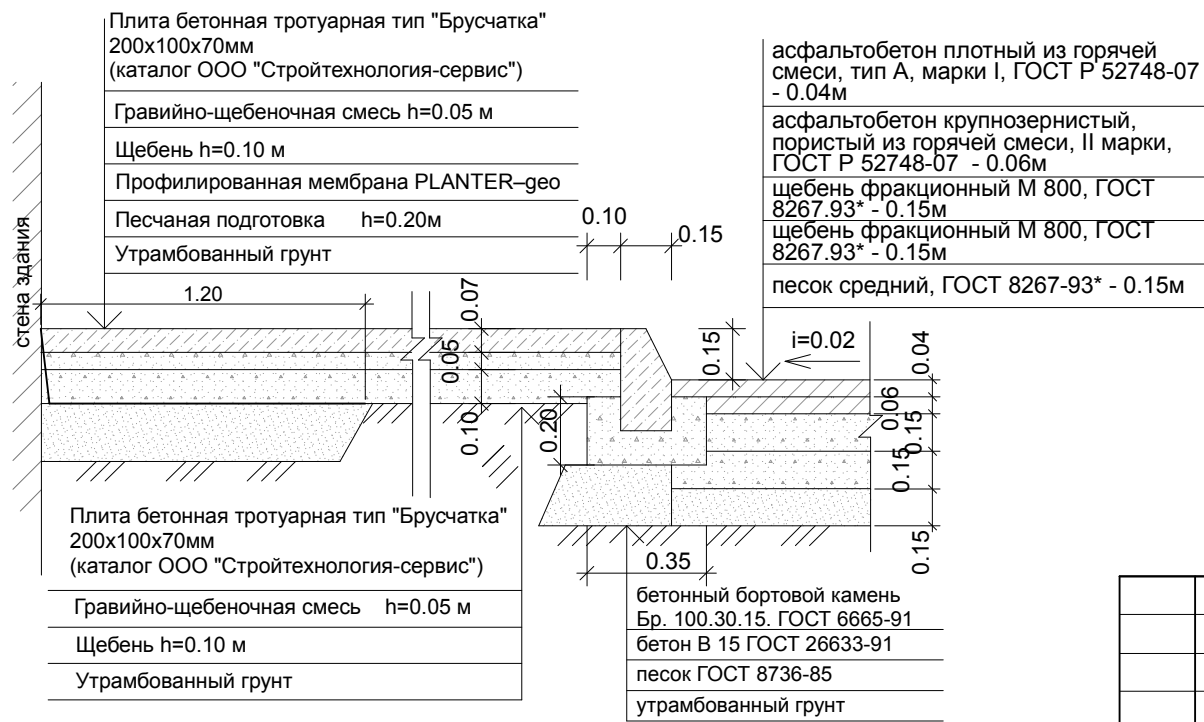
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания - жилые дома
- проектируемые здания - здания общественного назначения
- проектируемые здания - ТП
- существующие здания - жилые дома
- существующее здание
- гостевые автостоянки для общественной части
- автостоянки для временного хранения автомобилей (для жителей жилых домов)
- автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для жителей жилых домов)
- мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- граница территории, принятой в расчеты по определению показателей плотности застройки, определяется по красным линиям (подзона Ж-3.1)
- уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах
- красная отметка /проектная/
- черная отметка /существующая/

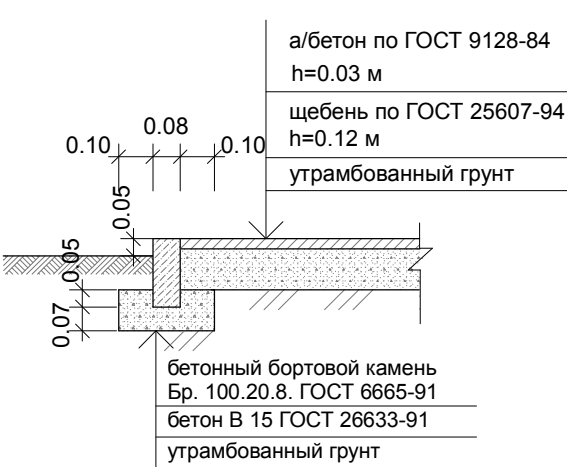
ДЕТАЛЬ ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОЙ ПЛОЩАДКИ П-2



ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ПОКРЫТИЕМ Д-1-15



ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ТРОТУАРА Т-1-А



1. Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
4. Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.







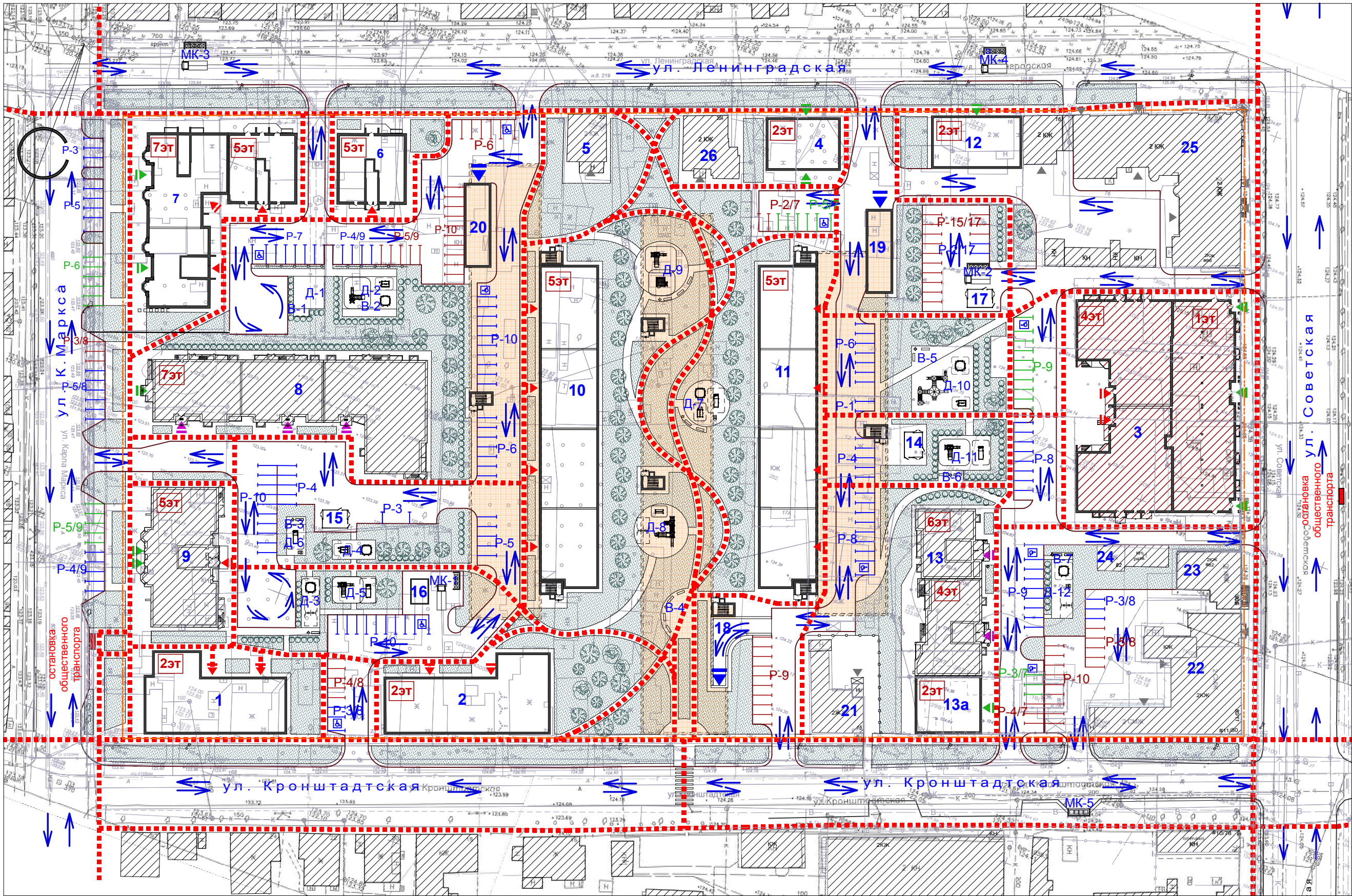






						29-18 - ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Архипова А.А.		25.12.20			стадия	лист	листов
Провер.	Попов С.А.		25.12.20					
Н.контр.	Матвеева Е.Н.		25.12.20					
						П	6	
ГАП	Гаврилов А.Т.		25.12.20			Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		
ГИП	Илясов Ю.А.		25.12.20					
								

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 84	стадия строительства
4	Здание общественного назначения	проектируемый (3 очередь строительства)
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 22	существует
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
7	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже	проектируемый (1 очередь строительства)
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 103	существует
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	существует
10	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
11	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (3 очередь строительства)
12	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
13	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	существует
13а	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
14	Трансформаторная подстанция	проектируемая (3 очередь строительства)
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
16	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
17	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
18	2-х уровневая подземная парковка на 170 маш/мест	проектируемая (4 очередь строительства)
19	Подземная парковка на 60 маш/мест	проектируемая (3 очередь строительства)
20	2-х уровневая подземная парковка на 130 маш/мест	проектируемая (2 очередь строительства)
21	Дом А. М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	существует
22	Дом Нарышкиных по ул. Советская, 80	существует
23	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 80Б	существует
24	Жилой дом по ул. Советская, 82	существует
25	Доходный дом П.С.Яковлева по ул. Советская, 88	существует
26	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 20А	существует

Экспликация площадок			
№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество	Примечание
Р	Гостевая стоянка	31	Проектир.
Д	Игровая площадка для детей	12	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	7	Проектир.
МК	Площадка для мусорных контейнеров	2/3	Проектир./реорганизация

						29-18 - ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Архипова А.А.		25.12.20			стадия	лист	листов
Провер.	Попов С.А.		25.12.20			П	7	
Н.контр.	Матвеева Е.Н.		25.12.20					
ГАП	Гаврилов А.Т.		25.12.20			Схема организации движения транспортных средств и пешеходов		
ГИП	Илясов Ю.А.		25.12.20					
								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемые здания - жилые дома		проектируемая входная зона в подъезд жилого дома
	проектируемые здания - здания общественного назначения		проектируемая ранее входная зона в подъезд жилого дома
	проектируемые здания - ТП		входная зона в помещения общественного назначения
	строящиеся здания - жилые дома		въезд в подземную парковку
	существующее здание		движение автотранспорта
	гостевые автостоянки для общественной части		движение пешеходов
	автостоянки для временного хранения автомобилей (для жителей жилых домов)		
	автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для жителей жилых домов)		
	мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)		
	граница территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки, определяется по красным линиям (подзона Ж-3.1)		

Расчет автостоянок

Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденным приказом Минрегион России от 28.12.2010 г. № 820.

1. Жилая группа:

Общая площадь квартир жилых домов - 31 590,0 кв.м. В проекте планировке квартиры в жилых домах запроектированы 15% бизнес класса с жилищной обеспеченностью 40 кв.м. на человека, 55 % эконо класса с жилищной обеспеченностью 30 кв.м. на человека и 30 % муниципальных с жилищной обеспеченностью 20 кв.м. на человека (согласно п.5.6, табл.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Следовательно, в квартирах бизнес класса будут проживать 118 человек, в квартирах эконо класса будут проживать 579 человек, а в муниципальных - 474 человека. Всего на проектируемой территории будут проживать 1171 человек.

Согласно ст.4, п.1, табл.5 "Нормативам градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов", утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 26.04.2017 г. № 571, число мест для временного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 96,25 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 100м):

$$1171 - x \quad x = 96,25 \times 1171 / 1000 = 113$$

$$1000 - 96,25 \quad \text{где } x - \text{количество требуемых машино-мест.}$$

Число мест для постоянного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 346,5 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 800м):

$$1171 - x \quad x = 346,5 \times 1171 / 1000 = 406$$

$$1000 - 346,5 \quad \text{где } x - \text{количество требуемых машино-мест.}$$

2. Общественная часть:

Площадь помещений общественного назначения принята в размере 60% от общей площади зданий и составит 3 250,0 кв.м. При норме 10 кв.м на человека количество работающих в зданиях составит 325 человек.

Исходя из нормы 7,5-10,5 машино-мест на 100 работающих (в территориальной доступности - 250м, согласно ст.4, п.1, табл.5)

требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом:

$$325 - x \quad x = 7,5 \times 325 / 100 = 24$$

$$100 - 7,5 \quad \text{где } x - \text{количество требуемых машино-мест.}$$

Проектом предусматривается размещение автостоянок вдоль проектируемых проездов, как с внешней стороны улиц, так и на дворовых территориях на общее количество 221 автомобиль, 2-х уровневых подземных парковок на 130 и 170 маш/мест, подземной парковки на 60 маш/мест.

Всего предусмотрено 581 маш/место, из них:

1. Для жилой группы - 553 маш/мест, из них:

- для временного хранения автомобилей - 120 маш/мест (в радиусе доступности 100 метров);

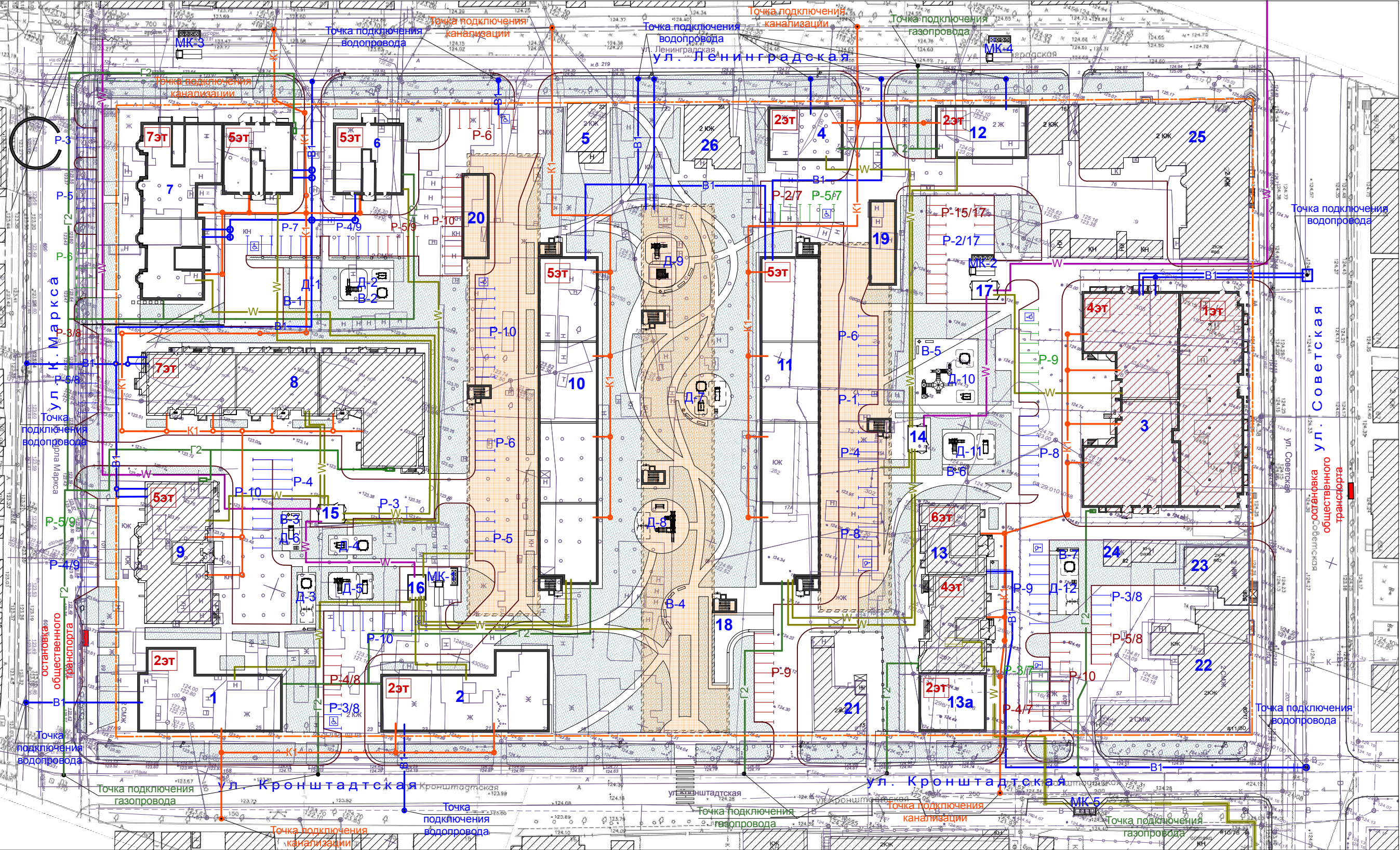
- для постоянного хранения автомобилей - 433 маш/мест.

2. Для общественных помещений - 28 маш/мест.

Схема размещения инженерных сооружений и инженерных сетей от точек подключения до объектов строительства, М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений






Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 84	стадия строительства
4	Здание общественного назначения	проектируемый (3 очередь строительства)
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 22	существует
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
7	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже	проектируемый (1 очередь строительства)
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 103	существует
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	существует
10	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
11	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (3 очередь строительства)
12	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
13	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	существует
13а	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
14	Трансформаторная подстанция	проектируемая (3 очередь строительства)
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
16	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
17	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
18	2-х уровневая подземная парковка на 170 маш/мест	проектируемая (4 очередь строительства)
19	Подземная парковка на 60 маш/мест	проектируемая (3 очередь строительства)
20	2-х уровневая подземная парковка на 130 маш/мест	проектируемая (2 очередь строительства)
21	Дом А. М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	существует
22	Дом Нарышкиных по ул. Советская, 80	существует
23	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 80Б	существует
24	Жилой дом по ул. Советская, 82	существует
25	Доходный дом П.С.Яковлева по ул. Советская, 88	существует
26	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 20А	существует



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания - жилые дома
- существующее здание
- проектируемые здания - здания общественного назначения
- граница территории, принятой в расчеты по определению показателей плотности застройки, определяется по красным линиям (подзона Ж-3.1)
- проектируемые здания - ТП
- строящиеся здания - жилые дома
- водопровод проектируемый
- газопровод среднего давления проектируемый
- канализация проектируемая

кабельная линия 0,4 кВ проектируемаякабельная линия 6,0 кВ проектируемаяТочка подключения водопроводаТочка подключения газопроводаТочка подключения канализации

						29-18 - ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Архипова А.А.			25.12.20	стадия	лист	листов
Провер.		Полов С.А.			25.12.20			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			25.12.20			
						П	8	
ГАП		Гаврилов А.Т.			25.12.20			
ГИП		Илясов Ю.А.			25.12.20			
Схема размещения инженерных сооружений и инженерных сетей от точек подключения до объектов строительства						