

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

”АС – нова”

Член СРО А "МОПО"

Заказчик: ООО «СтарстройПлюс»

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории в границах улиц: Ленинградская, Советская,
Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове**

Документация по планировке территории

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории.

Утверждаемая часть

29-18-ППТ

Тамбов 2020г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

”АС – нова”

Член СРО А "МОПО"

Заказчик: ООО «СтарстройПлюс»

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

**Проект внесения изменений в проект планировки
территории в границах улиц: Ленинградская, Советская,
Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове**

Документация по планировке территории

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории.

Утверждаемая часть

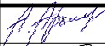


29-18-ППТ

Генеральный директор

С.А. Попов

Тамбов 2020г

Содержание														
№ п/п			Наименование						Номер стр.			Примечание		
			Титульный лист											
29-18 - С			Содержание						2					
29-18-СД			Состав документации по планировке территории						3					
			Приказ Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 336-О от 24.12.2020г						4					
			Задание на разработку документации по планировке территории						6					
			Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории						8					
			Краткая климатическая характеристика г.Тамбова Тамбовской области, выданная Тамбовским ЦГМС - филиал ФГБУ "Центрально-черноземное УГМС"						9					
			ТУ холодного водоснабжения и водоотведения № 5/45 от 01.03.2018г., № 12/97 от 22.07.2018г., № 13/67 от 09.04.2018г., выданные АО "Тамбовские коммунальные системы"											
			ТУ для присоединения к электрическим сетям № 91 от 06.03.2018г., № 136 от 28.03.2018г., выданные АО "Объединенные региональные электрические сети Тамбова"						15					
			ТУ для присоединения к электрическим сетям № 698 от 21.12.2015г., выданные АО "ТКС "Электрические сети"						19					
			ТУ подключения к сети газораспределения № 14/6аз от 27.02.2018г., № 124/6аз от 30.08.2018г., выданные ОАО "Газпром газораспределение Тамбов"						21					
			Пояснительная записка											
29-18-ПЗ			Положение о размещении элемента планировочной структуры						25					
			Цели и задачи проекта планировки						26					
			Характеристика планируемой территории						27					
			Графическая часть											
29-18 - ППТ			1. Схема планировочной организации земельного участка						29					
			2. Схема доступности жилой группы объектов культурного, общественного и торгового назначения						30					
									29-18 - С					

№ п/п		Наименование									
Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть											
Том 1		Проект планировки территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть. Графическая часть.									
Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию											
Том 2		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графическая часть.									
						29-18 - СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Архипова А.А.			25.12.20	<div>Состав документации по планировке территории</div> <div> <div>стадия</div> <div>лист</div> <div>листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div>1</div> </div> <div>  </div>					
ГАП		Гаврилов А.Т.									



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

24.12.2020

№ 236-О

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове»

В соответствии со ст.41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», руководствуясь порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, утверждённым приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове».

2. Рекомендовать ООО «ТамбовСтарстрой» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове».

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове.

5. Отделу подготовки градостроительной документации осуществлять в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове».

6. Установить следующий порядок приема предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове»:

предложения подаются в письменном виде на имя начальника управления градостроительства и архитектуры, главного архитектора области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения;

ответы на поступившие предложения не даются.


7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

(<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А.Никулин



УТВЕРЖДЕНО
приказом управления градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 24 » 12 2020 г. № 336 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская,
Карла Маркса в г. Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории в виде отдельного документа
Информация об инициаторе	ООО «ТамбовСтарстрой»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области
(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 24 » 12 2020г. № 336 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская,
Карла Маркса в г. Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «ТамбовСтарстрой»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с: <ul style="list-style-type: none">– Градостроительным Кодексом РФ,– Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (с изм. и доп. от 19.06.2019) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ТАМБОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ТАМБОВСКИЙ ЦГМС – ФИЛИАЛ ФГБУ «ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОЕ УГМС»)

Советская ул., д. 182, Тамбов, 392008 Тел./факс (4752) 56-11-84. E-mail: tgmc@mail.ru

10.12.2020 г. № 757

Краткая климатическая характеристика г. Тамбова Тамбовской области

Город Тамбов, находится в умеренно континентальном климате, лесостепной зоне, с довольно теплым летом и холодной, устойчиво морозной зимой.

Преобладающей воздушной массой является континентальный умеренный воздух, его повторяемость более 60%. Морской умеренный воздух, поступает обычно в циклонах, приносится ветром западных направлений. Повторяемость морского умеренного воздуха зимой около 20%, летом 5-6%. Летом на климат района влияет и тропический воздух, повторяемость которого в июле доходит до 20%. Зимой нередки вторжения арктического воздуха, с которым бывают связаны очень низкие температуры.

Зимой преобладают юго-восточные ветры. Средняя температура самого холодного месяца - января – минус 10,3°C. Абсолютный минимум температур может достигать минус 39. Осадков в течение года в среднем выпадает 534 мм. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 134 дня. Средняя из наибольших высот снежного покрова по данным снегосъемки в поле составляет 31 см.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону дальнейшего повышения происходит в конце третьей декады марта. Средняя дата схода снежного покрова 8 апреля. Осадков весной в среднем выпадает от 31 до 46 мм в месяц.

Летом преобладают ветра северо-западного направления. Наиболее теплый месяц лета – июль, его средняя температура 20,1 °C. Максимум температуры может достигать 40-41 °C. Осадков выпадает от 51 до 68 мм в месяц. Весной и летом бывают периоды с засухой и суховеем.

Переход средней суточной температуры воздуха к отрицательным значениям наблюдается в конце первой декады ноября. В начале первой декады декабря устанавливается устойчивый снежный покров. Среднее

месячное количество осадков зимой составляет 32-43 мм в месяц.

При составлении климатических характеристик использованы материалы наблюдений авиаметстанции Тамбов (АМСГ Тамбов) за многолетний период 1938-2019 г.г. Экстремальные данные получены за период 1886-2019 г.г., с корректировкой по апрель 2020 года.

Температура воздуха

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,4	-8,8	-3,5	6,9	14,5	18,4	20,1	18,7	12,7	5,5	-1,4	-6,3	5,6

Таблица 2 Абсолютный минимум температуры воздуха °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-38,0	-37,1	-30,4	-17,6	-8,3	-0,8	4,0	0,7	-4,6	-15,1	-34,0	-37,2	-38,0

Таблица 3 Абсолютный максимум температуры воздуха °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,5	8,5	18,4	29,7	36,1	38,8	41,1	41,0	35,2	26,5	16,7	11,9	41,1

Влажность воздуха

Таблица 4. Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
84	82	80	68	59	66	69	68	73	80	87	86	75

Ветер

Таблица 5. Максимальная скорость (порыв) ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
20	20	20	20	17	17	17	17	18	20	17	17	20
(22)	(23)	(30)	(26)	(25)	(30)	(25)	(21)	(25)	(30)	(24)	(28)	(30)

Таблица 6. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,7	3,6	3,4	3,4	3,0	2,7	2,5	2,5	2,7	3,3	3,6	3,8	3,2

Таблица 7. Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	12	5	6	11	24	17	16	9	5
Февраль	13	6	8	13	23	13	14	10	5
Март	11	7	9	13	23	15	13	9	5
Апрель	14	8	11	13	23	11	12	8	6
Май	20	10	9	10	18	10	14	9	7
Июнь	22	10	9	7	14	11	16	11	8
Июль	24	9	8	7	13	10	16	13	10
Август	23	10	8	7	14	10	16	12	9
Сентябрь	17	7	6	9	19	13	19	10	8
Октябрь	14	5	5	9	23	15	18	11	5
Ноябрь	10	6	7	12	25	15	17	8	4
Декабрь	10	4	7	14	27	17	14	7	4
Год	16	7	8	10	21	13	15	10	6

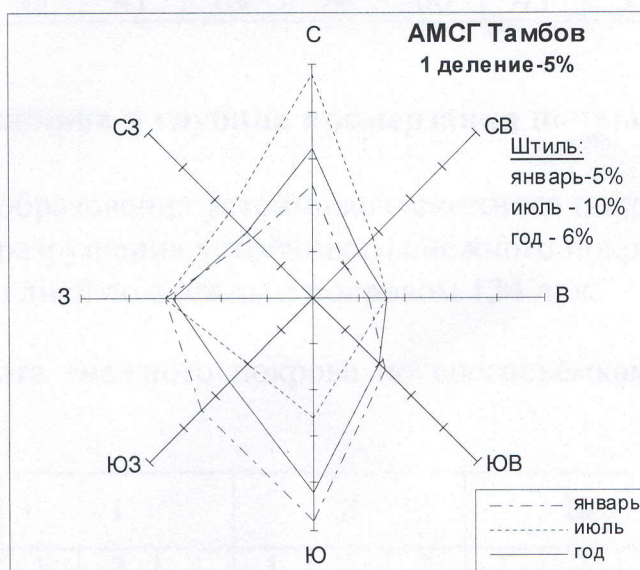


Рис. 1. Роза ветров АМСГ Тамбов.

Таблица 8. Среднее число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,0	1,7	1,5	1,7	2,0	1,1	0,6	0,7	1,1	1,8	1,5	1,8	16,6

Таблица 9. Наибольшее число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
7	6	7	9	7	3	3	6	4	6	6	6	41

Осадки

Таблица 10. Месячное количество осадков (мм) с поправками

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	xi-iii	iv-x	Год
36	32	31	32	46	59	68	51	46	47	43	43	185	349	534

Таблица 11. Среднее максимальное суточное количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8	8	8	10	16	19	21	17	17	13	12	10	34

Таблица 12. Максимальное суточное количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
20	26	19	23	41	69	54	60	43	31	28	29	69

Снежный покров и глубина промерзания почвы

- средняя дата образования устойчивого снежного покрова 4 декабря;
- средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова 30 марта;
- среднее число дней со снежным покровом 134 дня.

Таблица 13. Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады, (см)

XI	XII			I			II			III			Наибольшая за зиму		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Ср.	Max.	Min.
6	7	9	13	16	18	21	25	28	27	27	28	16	31	58	12

Таблица 14. Глубина промерзания почвы на последний день месяца (см),

ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	Максимальная		
					Средняя	Наибольшая	Наименьшая
23	40	61	68	62		150	35

Начальник Тамбовского ЦГМС – филиала
ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»

С.Н.Дудник





ОАО «РОССИЙСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
АО «ТАМБОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

392000, г. Тамбов
ул. Тулиновская, 5
тел. +7 (4752) 700-700,
факс +7 (4752) 71-34-06

ИНН 6832041909 КПП 683201001
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»
р/с № 40702810200490010790
к/с № 30101810220070000800, БИК 042007800

на № 01-04-1174 от 19.02.2018 г.

Технические условия холодного водоснабжения и водоотведения

№ 5/45

«01» марта 2018 г.

Заявитель:

Гончаров Юрий Михайлович

Объект:

Многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения

Адрес:

г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 103

1. *Данные технические условия не являются основанием для разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, инженерных коммуникаций.* Проектная документация разрабатывается на основании технических условий на подключение (технологическое присоединение), входящих в состав договора о подключении (технологическом присоединении).

При размещении объекта соблюдать требования СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки к сетям:

холодное водоснабжение - 61,25 м³/сут

водоотведение - 61,25 м³/сут

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатацию которых осуществляет АО «ТКС»:

**максимальная
нагрузка
(предельная
свободная
мощность)**

возможные точки подключения

**холодное
водоснабжение**

ЖИЛОЙ ДОМ:

Проектируемый водопровод диаметром 300 мм по ул. Ленинградская в г. Тамбове. (Основание ТУ № 13/122 от 21.07.2015 г. для водоснабжения квартала застройки расположенного в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса. Заказчик: Комитет архитектуры, развития и реконструкции г. Тамбова).

76,30 м³/час

ПОН:

Водопровод диаметром 200 мм по ул. К. Маркса в г. Тамбове

33,91 м³/час

водоотведение

самотечная линия канализации диаметром 300 мм по ул. Ленинградская в г. Тамбове

45,123 м³/час

Данные точки технологического присоединения предусмотрены на запрашиваемую мощность не более 61,25 м³/сут. При увеличении запрашиваемой мощности точки технологического присоединения будут изменены из-за отсутствия резерва ресурса в данном квартале застройки.

Информация для застройщиков объектов расположенных в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове.

В части водоснабжения квартала.

Для подачи дополнительных объемов воды и гарантированного обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения объектов расположенных в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове, необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- построить участок водовода Д-300 мм по ул. Ленинградская от водовода Д-200 мм по ул. К. Маркса до водовода Д-300 мм по ул. Советская (в г. Тамбове). В точках технологического присоединения предусмотреть монтаж водопроводных камер с размещением запорной арматуры;

- построить участок водовода Д-300 мм по ул. Кронштадтская от водовода Д-200 мм по К. Маркса до водовода Д-300 мм по ул. Советская в г. Тамбове. В точках технологического присоединения предусмотреть монтаж водопроводных камер с размещением запорной арматуры;

- построить водопроводную камеру на перекрестке ул. Интернациональная/Базарная. В проектируемой камере предусмотреть монтаж узла врезки с соединением водоводов Д-400 мм по ул. Интернациональная и Д-600 мм по ул. Базарная в г. Тамбове, для подачи дополнительного объема воды в район застройки.

В части водоотведения квартала.

В связи с интенсивностью застройки Центральной и Южной части г. Тамбова и возросшей нагрузкой на существующие «самотечные», «напорные» сети водоотведения и инженерные сооружения, работающих в настоящее время с максимальной нагрузкой, для обеспечения «бесперебойной» работы системы водоотведения по перекачке фекальных стоков от проектируемого квартала, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- построить участок канализационного коллектора Д-500 мм по ул. Ленинградская на участке от коллектора Д-300 мм по Базарная до коллектора Д-1000 мм по ул. Набережная в г. Тамбове.

4. Срок подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке о подключении.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Обязательства АО «ТКС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления технических условий не будет определена необходимая для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузка в пределах предоставленных технических условий и не подана заявка о подключении (технологическом присоединении).

6. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с п. 116 главы 10 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э и Приказом Управления по регулированию тарифов № 196-П от 15.12.2017 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2018 г.».

Подключаемая нагрузка для присоединения в точках подключения к централизованной системе водоснабжения определяется исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети и рассчитывается по пропускной способности трубопровода для присоединения при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек полным сечением.

Подключаемая нагрузка для присоединения в точках подключения к централизованной системе водоотведения определяется исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети и рассчитывается по пропускной способности трубопровода.

Поскольку диаметр для подключения объекта не определен, предлагаем установленную плату за технологическое присоединение к инженерным сетям по действующему тарифу на 2018 г.

1. Пропускная способность трубопровода Д-25 мм составляет: 2,120 м³/час (50,880 м³/сут).

Водоснабжение-6727,86 руб. (с учетом НДС 18 %) в том числе НДС 1026,28 руб.

Водоотведение- 9989,27 руб. (с учетом НДС 18 %) в том числе НДС 1523,79 руб.

2. Пропускная способность трубопровода Д-32 мм составляет: 3,473 м³/час (83,352 м³/сут).

Водоснабжение-11021,63 руб. (с учетом НДС 18 %) в том числе НДС 1681,27 руб.

Водоотведение- 16364,50 руб. (с учетом НДС 18 %) в том числе НДС 2496,28 руб.

3. Пропускная способность трубопровода Д-40 мм составляет: 5,426 м³/час (130,224 м³/сут).

Водоснабжение-17219,52 руб. (с учетом НДС 18 %) в том числе НДС 2626,71 руб.

Водоотведение- 25566,88 руб. (с учетом НДС 18 %) в том числе НДС 3900,03 руб.

4. Пропускная способность трубопровода Д-50 мм составляет: 8,478 м³/час (203,472 м³/сут).

Водоснабжение-26905,10 руб. (с учетом НДС 18 %) в том числе НДС 4104,17 руб.

Водоотведение- 39947,66 руб. (с учетом НДС 18 %) в том числе НДС 6093,71 руб.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями и дополнениями) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке и устанавливается Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.

Для заключения договора технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения, необходимо обратиться в энергоснабжающую организацию с заявлением по установленной форме.

При себе иметь информацию, согласно требований «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13 февраля 2006 г:

- Расчет от проектного института с часовой, суточной нагрузкой, ГВС и пожаротушения;
- Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию;
- Копию правоустанавливающих документов на земельный участок;
- Копии учредительных документов;
- ОКОФ, ОКФС, ОКВЭД, ОКПО, ИНН, КПП, ОГРН, Р/С, К/С, БИК.

ПРИМЕЧАНИЕ:

ТУ № 13/122 от 21.07.2015 г. для водоснабжения квартала застройки расположенного в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса (Заказчик: Комитет архитектуры, развития и реконструкции г. Тамбова) при необходимости возможно запросить у заказчика и в АО «ТКС».

Технический директор

С.Г. Скворцов

Начальник отдела по развитию, инвестициям
и управлению капитальным строительством

А.А. Бузулуков



ОАО «РОССИЙСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
АО «ТАМБОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

392000, г. Тамбов
ул. Тулиновская, 5
тел. +7 (4752) 700-700,
факс +7 (4752) 71-34-06

ИНН 6832041909 КПП 683201001
Ф-л ГПБ (АО) в г. Воронеже г. Воронеж
р/с № 40702810200490010790
к/с № 30101810220070000800, БИК 042007800

на № 01-04-1348 от 28.03.2016 г.

Технические условия холодного водоснабжения и водоотведения

№ 12/97

«22» июля 2016 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»
Объект: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
Адрес: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 13

1. Данные технические условия не являются основанием для разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, инженерных коммуникаций. Проектная документация разрабатывается на основании технических условий на подключение (технологическое присоединение), входящих в состав договора о подключении (технологическом присоединении). При размещении объекта соблюдать требования СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки к сетям:
холодное водоснабжение 30,36 м³/сут;
водоотведение 30,36 м³/сут.

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатацию которых осуществляет АО «ТКС»:

	возможные точки подключения	максимальная нагрузка
холодное водоснабжение	водопровод диаметром 300 мм по ул. Советская в г. Тамбове	76,30 м³/час
водоотведение	самотечная линия канализации диаметром 200 мм по ул. Кронштадтская в г. Тамбове	18,69 м³/час

4. Срок подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке о подключении.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Обязательства АО «ТКС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления технических условий не будет определена необходимая для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузка в пределах предоставленных технических условий и не подана заявка о подключении (технологическом присоединении).

6. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с п. 116 главы 10 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э и Приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области № 211-П от 14.12.2015 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2016 г.». Срок действия указанного тарифа с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Примечание: Данные ТУ рассматривать параллельно с ранее выданными техническими условиями № 13/122 от 21.07.2015 г. на водоснабжение и водоотведение квартала застройки расположенного в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове (заказчик: Комитет архитектуры, развития и реконструкции г. Тамбова).

И.о. технического директора
АО «Тамбовские коммунальные системы»

А.А. Макшаков

Зам. технического директора-начальник производственно-технической
службы АО «Тамбовские коммунальные системы»

В.А. Макаренко

Исп. Н.А. Цуканова
т. 700-700 (доб. 6306)



ОАО «РОССИЙСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
АО «ТАМБОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

392000, г. Тамбов
ул. Тулиновская, 5
тел. +7 (4752) 700-700,
факс +7 (4752) 71-34-06

ИНН 6832041909 КПП 683201001
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центрально-
Черноземный»
р/с № 40702810200490010790
к/с № 30101810220070000800, БИК
042007800

на № 01-04-1988 от 28.03.2018г.

Технические условия холодного водоснабжения и водоотведения

№13/67

« 09» апреля 2018 г.

Заявитель:

ООО «СК БизнесСтрой»

Объект:

Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином

Адрес:

г. Тамбов, ул. Советская, д. 84

1. Данные технические условия не являются основанием для разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, инженерных коммуникаций. Проектная документация разрабатывается на основании технических условий на подключение (технологическое присоединение), входящих в состав договора о подключении (технологическом присоединении).

При размещении объекта соблюдать требования СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки к сетям:

холодное водоснабжение 51,04 м³/сут;

водоотведение 51,04 м³/сут.

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатацию которых осуществляет АО «ТКС»:

	возможные точки подключения	максимальная нагрузка
холодное водоснабжение	водопровод диаметром 100 мм по ул. Советская в г. Тамбове или	8,48 м ³ /час
	водопровод диаметром 300 мм по ул. Советская в г. Тамбове	76,30 м ³ /час
	самотечная линия канализации диаметром 200 по ул. Советская в г. Тамбове	18,692 м ³ /час

4. Срок подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке о подключении.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Обязательства АО «ТКС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления технических условий не будет определена необходимая для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузка в пределах предоставленных технических условий и не подана заявка о подключении (технологическом присоединении).

6. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с п. 116 главы 10 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э и Приказом Управления по регулированию тарифов № 196-П от 15.12.2017 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2018 г.».

Технический директор

С.Г. Скворцов

Начальник отдела по развитию, инвестициям и управлению капитальным строительством

А.А. Бузулуков

Приложение к договору
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№ 64 от "___" "___" 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, суммарная присоединенная мощность которых не превышает 670 кВт (за исключением юридических лиц или индивидуальных предпринимателей присоединяемой мощностью до 150 кВт включительно, физических лиц присоединяемой мощностью до 15 кВт по одному источнику электроснабжения))

№ 91

" 06 " марта 20 18 г.

Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Тамбова»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Гончаров Юрий Михайлович

(фамилия, имя, отчество заявителя; наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, 103.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 125 кВт (в том числе: жилой дом - 115 кВт; ПОН - 10 кВт).
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: 2 (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019 г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.
8. Основной источник питания: ТП - 0255 от ф. 30 ПС 110/6 кВ «Тамбовская» № 2
9. Резервный источник питания: ТП - 0255 от ф. 9 ПС 110/6 кВ «Тамбовская» № 2.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Строительство новых линий электропередачи 0,4 кВ: не требуется.
 - 10.2. Строительство новых подстанций: предусмотреть строительство двухтрансформаторной ТП - 6/0,4 кВ.
 - 10.3. Строительство новых линий электропередачи 6кВ: предусмотреть строительство взаиморезвизируемых КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-0255, ф.30, ф.9 ПС 110/6 кВ «Тамбовская» № 2 до проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ.
 - 10.4. Увеличение сечения проводов и кабелей: не требуется.
 - 10.5. Замена или увеличение мощности трансформаторов: не требуется.
 - 10.6. Расширение распределительных устройств: не требуется.
 - 10.7. Модернизация оборудования: не требуется.

- 10.8. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства: не требуется.
- 10.9. Иные требования предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения: не требуется.
- 10.10. Требования к приборам учёта электрической энергии (мощности): не требуется.
- 10.11. Выполнить проектные работы в соответствии с требованиями п. 10 настоящих технических условий.
11. Заявитель осуществляет:
- 11.1. Требования к реконструкции сетей, находящихся в зоне расположения объекта: Нанести на план электрические сети, расположенные в месте проектируемой застройки. Обеспечить сохранность электрических сетей, попадающих в зону благоустройства, зону устройства подъездных парковок в соответствии с требованиями к охраняемым зонам электрических сетей. При необходимости проектом определить варианты их реконструкции.
- 11.2. Требования к ЛЭП: подключение объекта выполнить взаиморезервируемыми ЛЭП-0,4 кВ без разрезания токоведущих жил до ВРУ энергопринимающего устройства.
- 11.3. Требования к аппаратам защиты: укомплектовать электроулит вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно максимальной мощности энергопринимающего устройства.
- 11.4. Требования к приборам учета электрической энергии (мощности): Рекомендуем учет электроэнергии выполнить в соответствии с действующим законодательством (Постановление правительства №442 от 04.05.2012 г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Федеральный закон от 26 июня 2008 г №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», Федеральный закон от 27 декабря 2002 г №184-ФЗ «О техническом регулировании»).
- 11.5. Требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: отсутствуют.
- 11.6. Разработка проектной документации: выполнить рабочий проект электроустановки с учётом требований подпунктов пункта 11 технических условий, отвечающий требованиям Правил устройства электроустановок, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка не является обязательной.
До выполнения строительно-монтажных работ проект согласовать с АО «ТКС» «Электрические сети», в объёме требований настоящих технических условий, и другими заинтересованными лицами (при наличии).
- 11.7. Обеспечить готовность к физическому присоединению электроустановки. Ввод в эксплуатацию электроустановки выполнить в установленном действующим законодательством порядке.
- 11.8. При наличии автономного источников электроснабжения не допускается их параллельная работа с сетью сетевой организации и/или подача обратного напряжения в сеть.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технический директор

Ю.П. Ульянов

" " 201 г.

Начальник ОТП

А. В. Самодуров

" " 201 г.

Приложение к договору
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№ 79 от "___" _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, суммарная присоединенная мощность которых не превышает 670 кВт (за исключением юридических лиц или индивидуальных предпринимателей присоединяемой мощностью до 150 кВт включительно, физических лиц присоединяемой мощностью до 15 кВт по одному источнику электроснабжения))

№ 136

" 28 " апреля 20 18 г.

Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Тамбова»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «СК БизнесСтрой»

(наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный жилой дом.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г. Тамбов, ул. Советская, 84.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 364 кВт (в том числе: жилой дом - 74 кВт; магазин - 210 кВт; кафе - 80 кВт).
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: 2 (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019 г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): РУ-6 кВ (1-я и 2-я секции шин ТП-0255)
8. Основной источник питания: ТП - 0255 от ф. 30 ПС 110/6 кВ «Тамбовская» № 2.
9. Резервный источник питания: ТП - 0255 от ф. 9 ПС 110/6 кВ «Тамбовская» № 2.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Строительство новых линий электропередачи 0,4 кВ: не требуется.
 - 10.2. Строительство новых линий электропередачи 6кВ: не требуется
 - 10.3. Увеличение сечения проводов и кабелей: не требуется.
 - 10.4. Замена или увеличение мощности трансформаторов: не требуется.
 - 10.5. Расширение распределительных устройств: не требуется.
 - 10.6. Строительство новых подстанций: не требуется.
 - 10.7. Модернизация оборудования: не требуется.
 - 10.8. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства: не требуется.
 - 10.9. Иные требования предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения: не требуется.
 - 10.10. Требования к приборам учёта электрической энергии (мощности): отсутствуют.

- 10.11. Выполнить проектные работы в соответствии с требованиями п. 10 настоящих технических условий.
11. Заявитель осуществляет:
- 11.1. Требования к реконструкции сетей, находящихся в зоне расположения объекта: отсутствуют.
- 11.2. Требования к ЛЭП: предусмотреть строительство взаиморезервируемых ЛЭП-6 кВ от точек присоединения до проектируемой трансформаторной подстанции.
- 11.3. Требования к трансформаторным подстанциям: предусмотреть строительство двухтрансформаторной подстанции 6/0,4кВ.
- 11.4. Требования к аппаратам защиты: укомплектовать трансформаторную подстанцию необходимым комплексом защит, конкретный состав защит определить проектом.
- 11.5. Требования к приборам учета электрической энергии (мощности): Рекомендуем учет электроэнергии установить в новой ТП в РУ-6 кВ на вводах трансформаторов. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с действующим законодательством (Постановление правительства №442 от 04.05.2012 г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Федеральный закон от 26 июня 2008 г №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», Федеральный закон от 27 декабря 2002 г №184-ФЗ «О техническом регулировании»).
- 11.6. Требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: отсутствуют.
- 11.7. Разработка проектной документации: выполнить рабочий проект электроустановки с учётом требований подпунктов пункта 11 технических условий, отвечающий требованиям Правил устройства электроустановок, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка не является обязательной.
До выполнения строительно-монтажных работ проект согласовать с АО «ОРЭС-Тамбов», в объёме требований настоящих технических условий, и другими заинтересованными лицами (при наличии).
- 11.8. Обеспечить готовность к физическому присоединению электроустановки. Ввод в эксплуатацию электроустановки выполнить в установленном действующим законодательством порядке.
- 11.9. При наличии автономного источников электроснабжения не допускается их параллельная работа с сетью сетевой организации и/или подача обратного напряжения в сеть.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

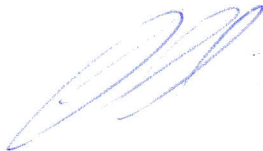
И. о. технического директора



Р. А. Дадонов

" " _____ 201 г.

Начальник ОТП



А. В. Самодуров

" " _____ 201 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТКС «ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «ТКС» Электрические сети»

Ю. Н. Демин

Приложение к договору
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности))

№ 648

" 21 " декабря 20 15 г.

АО «ТКС «Электрические сети»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп инвест»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: 4-6 жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже здания.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 13.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 146 кВт.
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: 2 (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 4 квартал 2017г.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): РУ-0, 4 кВ ТП-204 (1-я и 2-я секции шин).
8. Основной источник питания: ТП-204, от ф. 33 ПС 35/6 кВ «Тамбовская» №1.
9. Резервный источник питания: ТП-204, от ф. 41 ПС 35/6 кВ «Тамбовская» №1.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Строительство новых линий электропередачи 6 кВ: не требуется.
 - 10.2. Строительство новых подстанций: не требуется.
 - 10.3. Увеличение сечения проводов и кабелей: не требуется.
 - 10.4. Замена или увеличение мощности трансформаторов: не требуется.
 - 10.5. Расширение распределительных устройств: не требуется.
 - 10.6. Модернизация оборудования: не требуется.
 - 10.7. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства: не требуется.
 - 10.8. Установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии: не требуется.
 - 10.9. Иные требования предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения: не требуется.

10.10. Выполнить проектные работы в соответствии с требованиями п. 10 настоящих технических условий.

10.11. Требования к приборам учёта электрической энергии (мощности): отсутствуют.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Требования к реконструкции сетей находящихся в зоне расположения объекта: в зоне объекта расположена ВЛ-0,4 кВ бытовой сети по ул. Кронштадтская. В случае попадания указанной выше ВЛ-0,4 кВ в зону строительства произвести её реконструкцию, реконструкцию согласовать со всеми заинтересованными лицами.

11.2. Требования к ЛЭП: подключение объекта выполнить взаиморезервируемыми ЛЭП-0,4 кВ без разрезания токоведущих жил до ВРУ энергопринимающего устройства. Предусмотреть защиту ЛЭП в соответствии с ПУЭ, с применением коммутационных аппаратов защиты.

11.3. Требования к аппаратам защиты: укомплектовать электролит вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно максимальной мощности энергопринимающего устройства.

11.4. Требования к приборам учета электрической энергии (мощности): Рекомендуем учет электроэнергии выполнить в соответствии с действующим законодательством (Постановление правительства №442 от 04.05.2012 г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Федеральный закон от 26 июня 2008 г №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», Федеральный закон от 27 декабря 2002 г №184-ФЗ «О техническом регулировании»).

11.5. Требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: отсутствуют.

11.6. Разработка проектной документации: выполнить рабочий проект электроустановки с учётом требований подпунктов пункта 11 технических условий, отвечающий требованиям Правил устройства электроустановок, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка не является обязательной.

До выполнения строительно-монтажных работ проект согласовать с АО «ТКС «Электрические сети», в объёме требований настоящих технических условий, и другими заинтересованными лицами (при наличии).

11.7. Обеспечить готовность к физическому присоединению электроустановки. Ввод в эксплуатацию электроустановки выполнить в установленном действующим законодательством порядке.

11.8. При наличии автономных источников электроснабжения не допускается их параллельная работа с сетью сетевой организации и/или подача обратного напряжения в сеть.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **два** года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технический директор



Э. А. Антонов

" ____ " ____ 201 г.

Начальник ОТП



А. В. Самодуров

" ____ " ____ 201 г.



6

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ»

(ОАО «Газпром газораспределение Тамбов»)

ФИЛИАЛ В г. ТАМБОВЕ«27» 02 2018 г.№ _____
Приложение № 1

к Договору о подключении № 18-8-6700-25-00051 от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 14 /газ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сети газораспределения

1. Наименование газораспределительной организации: **АО «Газпром газораспределение Тамбов».**
2. Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройСервис».**
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)
3. Основание для выдачи: **Заявка № ДП-00007480 от 06.02.2018.**
(номер и дата регистрации заявки)
4. Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом.**
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)
5. Месторасположение объекта капитального строительства: **г. Тамбов, ул. Кронштадтская, дом № 13.**
(почтовый адрес)
6. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): **100,56** м³/ч.
7. Объем потребления природного газа: **0,152** млн. м³/год; **0,174** тыс. тун./год.
8. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения – **1,5** года с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
9. Информация о газопроводе в точке подключения: **Проектируемый подземный газопровод среднего давления у границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Тамбов, ул. Кронштадтская, дом № 13.**
10. Давление газа в точке подключения: **0,27** МПа (проектное); **0,27** МПа (рабочее).
11. Диаметр газопровода в точке подключения, мм: **63.**
12. Материал трубы: **полиэтилен;**
- тип изоляции (при наличии) в точке подключения: **- ;**
- тип защитного покрытия в точке подключения: **- .**
13. Требования по установке прибора учёта газа: **оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учёта газа.**
14. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации:
- проектирование сети газопотребления осуществить согласно требованиям действующих нормативных документов: **СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 62.13330.2011, ГОСТ Р 54961-2012. Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87;**
- согласовать и зарегистрировать проект в соответствии с законодательством РФ.
15. Другие требования:
- монтаж сети газопотребления и газоиспользующего оборудования выполнить согласно согласованной проектной документации;
- проектирование эксплуатации объекта капитального строительства выполнить согласно п.10.6 (СНиП 42-01-2002; гл. 9 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

- проект наружного газопровода выполнить на топографической карте (бланке). Прокладку газопровода предусмотреть в подземном исполнении. Предусмотреть максимальное использование полиэтиленовых труб;
 - при проектировании стального газопровода проект согласовать со службой защиты от коррозии филиала АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Тамбове;
 - для снижения давления газа потребителю запроектировать пункт редуцирования газа. Тип пункта редуцирования газа и диаметр проектируемого газопровода определять согласно расчету, расчет приложить к проектной документации. Выбор коэффициента давления произвести с увеличением на 15-20 % максимального расчетного расхода;
 - соблюсти охранную зону проектируемого газопровода и пункта редуцирования газа;
 - предусмотреть установку отключающих устройств на газовых вводах на высоте не менее 2,2 м;
 - обеспечить выполнение требований раздела 6.5 «Системы поквартирного газоснабжения» СП 60.13330.2012;
 - в помещении с газоиспользующим оборудованием предусмотреть установку систем контроля содержания в них окиси углерода и метана, термозапорного клапана продувочного газопровода;
 - перед пуском газа получить заключение о пригодности дымовых и вентиляционных каналов, заключение о 3-х кратном воздухообмене;
 - заключить договор на техническое обслуживание и ремонтные работы газопровода и договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования.
11. Дата разработки технических условий: 27.02 2018 г.
12. Срок действия технических условий – 21.5 года с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.



(подпись)

Д.С. Глодев
(инициалы, фамилия)

Разработал: инженер ПТГ Е.В. Горюшина
(должность, ФИО)

Тел.: 53-67-37



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)

Филиал в г. Тамбове

«30» 08 2018 г.

№ _____

Приложение № 1

к Договору о подключении № 18-8-6700-26-17207 от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 124 /6аз

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сети газораспределения

(взамен ТУ № 21/6аз от 29.03.2018)

1. Наименование газораспределительной организации: **АО «Газпром газораспределение Тамбов».**
2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТамбовСтарстрой»
(смена правообладателя).
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)
3. Основание для выдачи: Заявка № ДП-00007659 от 15.03.2018.
(номер и дата регистрации заявки)
4. Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)
5. Месторасположение объекта капитального строительства: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом № 103.
(почтовый адрес)
6. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): общая – 296,2 $\text{м}^3/\text{ч}$, из них:
 - жилые помещения – 293,33 $\text{м}^3/\text{ч}$;
 - помещения общественного назначения – 2,9 $\text{м}^3/\text{ч}$.
7. Объем потребления природного газа: 0,213 млн. $\text{м}^3/\text{год}$; 0,243 тыс. тун./год.
8. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения – 1,5 года с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
9. Информация о газопроводе в точке подключения: Проектируемый подземный газопровод среднего давления у границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Тамбов, Карла Маркса, дом № 103.
10. Давление газа в точке подключения: 0,22 МПа (проектное); 0,22 МПа (рабочее).
11. Диаметр газопровода в точке подключения, мм: 63.
12. Материал трубы: Полиэтилен;
 - тип изоляции (при наличии) в точке подключения: -;
 - тип защитного покрытия в точке подключения: -.
13. Требования по установке прибора учёта газа: оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учёта газа.
14. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации:
 - проектирование сети газопотребления осуществить согласно требованиям действующих нормативных документов: СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 62.13330.2011, ГОСТ Р 54961-2012, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87;
 - согласовать и зарегистрировать проект в соответствии с законодательством РФ.
15. Другие требования:
 - монтаж сети газопотребления и газоиспользующего оборудования выполнить согласно согласованной проектной документации;

- приемку в эксплуатацию объекта капитального строительства выполнить согласно п.10.6 СНиП 42-01-2002; гл. 9 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

- проект наружного газопровода выполнить на топографической карте (плане). Прокладку газопровода предусмотреть в подземном исполнении. Предусмотреть максимальное использование полиэтиленовых труб;

- при проектировании стального газопровода проект согласовать со службой защиты от коррозии филиала АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Тамбове;

- для снижения давления газа потребителю запроектировать пункт редуцирования газа. Тип пункта редуцирования газа и диаметр проектируемого газопровода принять согласно расчету, расчет приложить к проектной документации. Выбор регулятора давления произвести с увеличением на 15-20 % максимального расчетного расхода газа;

- соблюсти охранную зону проектируемого газопровода и пункта редуцирования газа;

- предусмотреть установку отключающих устройств на газовых вводах на высоте не менее 2,2 м;

- в помещениях общественного назначения с газоиспользующим оборудованием (теплогенераторами) предусмотреть установку систем контроля содержания в них окиси углерода и метана, термозапорного клапана, продувочного газопровода;

- обеспечить выполнение требований раздела 6.5 «Системы поквартирного теплоснабжения» СП 60.13330.2012;

- перед пуском газа получить заключение о пригодности дымовых и вентиляционных каналов, заключение о 3-х кратном воздухообмене;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонтные работы газопровода и договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования.

11. Дата разработки технических условий: 29.03.2018 г.

11.1. Дата выдачи технических условий новому правообладателю: ✓ 30.08. 2018 г.

12. Срок действия технических условий – 1,5 года с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

И.о. директора филиала

М.п.



(Подпись)

А.Ю. Михалёв
(инициалы, фамилия)

Разработал: начальник ПТГ Е.В. Горюшина
(должность, ФИО)

Тел.: 53-67-37

Положение о размещении элемента планировочной структуры

Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове разработан ООО «АС-нова» (договор № 29-18) на основании Приказа Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 336-О от 24.12.2020г.; Задания на разработку документации по планировке территории, и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Карты градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов (Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, прил. №3, утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943 (приложение №2 к постановлению администрации области от 01.12.2020г. №970).

2. Генерального плана муниципального образования городского округа - город Тамбов (утверждены постановлением администрации Тамбовской области от 17.07.2017 №678).

3. Проекта планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове (утвержден приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019г. № 219-О);

4. Сведений об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО "ЕАРХ-ПРОЕКТ".

5. Краткой климатической характеристики г.Тамбова Тамбовской области, выданной Тамбовским ЦГМС - филиал ФГБУ "Центрально-черноземное УГМС"

6. ТУ холодного водоснабжения и водоотведения № 5/45 от 01.03.2018г., № 12/97 от 22.07.2018г., № 13/67 от 09.04.2018г., выданные АО "Тамбовские коммунальные системы".

7. ТУ для присоединения к электрическим сетям № 91 от 06.03.2018г., № 136 от 28.03.2018г., выданные АО "Объединенные региональные электрические сети Тамбова".

8. ТУ для присоединения к электрическим сетям № 698 от 21.12.2015г., выданные АО "ТКС "Электрические сети".

9. ТУ подключения к сети газораспределения № 14/6аз от 27.02.2018г., № 124/6аз от 30.08.2018г., выданные ОАО "Газпром газораспределение Тамбов".




Выполнение инженерно-метеорологических изысканий, считаем нецелесообразным, в связи с тем, что участок проектирования является частью застроенной городской территории.

Заказчиком Проекта планировки территории является ООО «СтарстройПлюс».

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

29-18 - ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			25.12.20
ГАП		Гаврилов А.Т.			
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	4
<div style="text-align: right;">  </div>					

Взам. инв. N	

Подп. и дата	

- | | |
|--------------|--|
| ИНВ. N подл. | |
| | |

- | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

- 29-18 - ПЗ

- | |
|------|
| Лист |
| 2 |

- 2

29-18 - ПЗ

Лист

- * выявление территории, занятой элементом планировочной структуры (кварталом);
- * установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- * определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- * уточнение предельных параметров объектов капитального строительства (этажность жилых домов, общая площадь квартир, площадь общественных помещений);
- * определение характеристик и очередности планируемого развития территории (коэффициент плотности застройки, коэффициент застройки, плотность населения).
- * анализ обеспечения условий эксплуатации объектов, расположенных в районе

проектирования в границах формируемых земельных участков инженерной инфраструктурой;

* обеспечение территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения;

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к участкам проектирования.

Характеристика планируемой территории

Земельный участок под проектирование расположен в южной части г. Тамбова, в Ленинском административном районе, в подзоне Ж-3.1 (подзона застройки среднеэтажными жилыми домами с иными параметрами), согласно карте территориальных зон Муниципального образования городского округа - город Тамбов (по данным сайта Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области на 20.12.20г).

На сегодняшний день большую часть территории занимает ветхий жилищный фонд, состоящий из малоэтажных жилых домов. Также на участке ведется строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Советской, 84.

Рельеф местности на отведённом участке спокойный.

Земельный участок ограничен:

- с севера - проезжей частью ул. Ленинградской;
- с востока - проезжей частью ул. Советской;
- с юга - проезжей частью ул. Кронштадтской;
- с запада - проезжей частью ул. Карла Маркса.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Советской, Кронштадтской, Карла Маркса, Ленинградской города Тамбова предлагается размещение на участке: трех 5-этажных жилых домов; 5-7-этажного жилого дома (с помещениями общественного назначения на первом этаже); двух 2-этажных жилых домов; трех 2-этажных зданий общественного назначения; подземной парковки на 60 машино/мест; двухуровневой подземной парковки на 130 машино/мест; двухуровневой подземной парковки на 170 маш/мест; четырех трансформаторных подстанций.

Также проектом предусмотрена сохранность существующих на проектируемой территории объектов культурного наследия регионального значения "Дом Нарышкиной" (ул.Советская/ Кронштадтская, 80/11), "Дом А.М. Севостьянова" (ул.Кронштадтская, 15), "Доходный дом П.С. Яковлева" (ул.Советская, 88).

Сложившаяся инфраструктура микрорайона обеспечивает жителей размещаемых, согласно проекту планировки, жилых домов необходимыми объектами социального, спортивного и торгового назначения, находящимися на нормируемом расстоянии.

Торговый центр "Авангард", ТРЦ "Рио", "Центральный рынок" находятся на расстоянии 200м, 970м и 1,2 км от проектируемой жилой застройки. Учебный корпус ТГТУ расположен на расстоянии 270 метров, Тамбовский колледж искусств - 470 метров, учебный корпус ТГУ - 970 метров. Лицей №21, гимназия №12 (корпус 1 и 2), лицей №6 и гимназия №7, детская художественная школа №1 находятся на расстоянии 310, 780-1000, 730, 720 метров

соответственно. Детские сады "Ивушка" и "Березка", "Ягодка" находятся на расстоянии 680,0 и 750,0 метров соответственно. В радиусе 1,1 км размещается Тамбовская городская больница № 4. Дом-музей В.Г. Чичерина и Тамбовский драматический театр располагаются в радиусе 100 и 800 метров от проектируемой территории. Спортивная школа №3 находится на расстоянии 780 метров. "Парк Сочи", "Сквер Зои Космодемьянской" и "Сквер им. В.С. Петрова" расположены в радиусе 270-800 метров от жилой застройки. Библиотека им. Пушкина и детская областная библиотека находятся на расстоянии 200 и 800 метров. Тамбовский костел, Покровский собор и Казанский монастырь расположены в радиусе 200-600 метров от проектируемой застройки.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение	Допустимое значение
1	ТЕРРИТОРИЯ (ПОДЗОНА Ж-3.1)			
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей*	кв.м	46 050,0	
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
2.1	Общая площадь квартир, в т.ч.	кв.м.	31 590,0	
2.2	Общая площадь квартир (проектируемая часть)	кв.м.	16 335,0	
2.3	Общая площадь квартир (строящаяся часть)	кв.м.	2 830,0	
2.4	Общая площадь квартир (существующая часть)	кв.м.	12 425,0	
2.5	Население, в т.ч.	чел.	1 171	
2.6	Население (проектируемая и строящаяся часть)	чел.	710	
2.7	Плотность населения	чел./га	255	450
2.8	Площадь всех этажей наземной части зданий*	кв.м.	53 200,0	
2.9	Площадь, занятая под зданиями	кв.м.	14 450,0	
2.10	Коэффициент плотности застройки		1,16	1,2
2.11	Коэффициент застройки		0,31	0,60
3	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЧАСТЬ			
3.1	Площадь помещений общественного назначения, в т.ч.	кв.м.	3 250,0	
3.2	Площадь помещений общественного назначения (проектируемая часть)	кв.м.	1 390 ,0	
3.3	Площадь помещений общественного назначения (существующая и строящаяся часть)	кв.м.	1 860,0	
4	ПАРКОВКИ		581	543
4.1	Количество парковочных мест для жилой группы (для временного хранения)	маш/мест	120	113
4.2	Количество парковочных мест для жилой группы (для постоянного хранения)	маш/мест	433	406
4.3	Количество парковочных мест для помещений общественного назначения	маш/мест	28	24-34

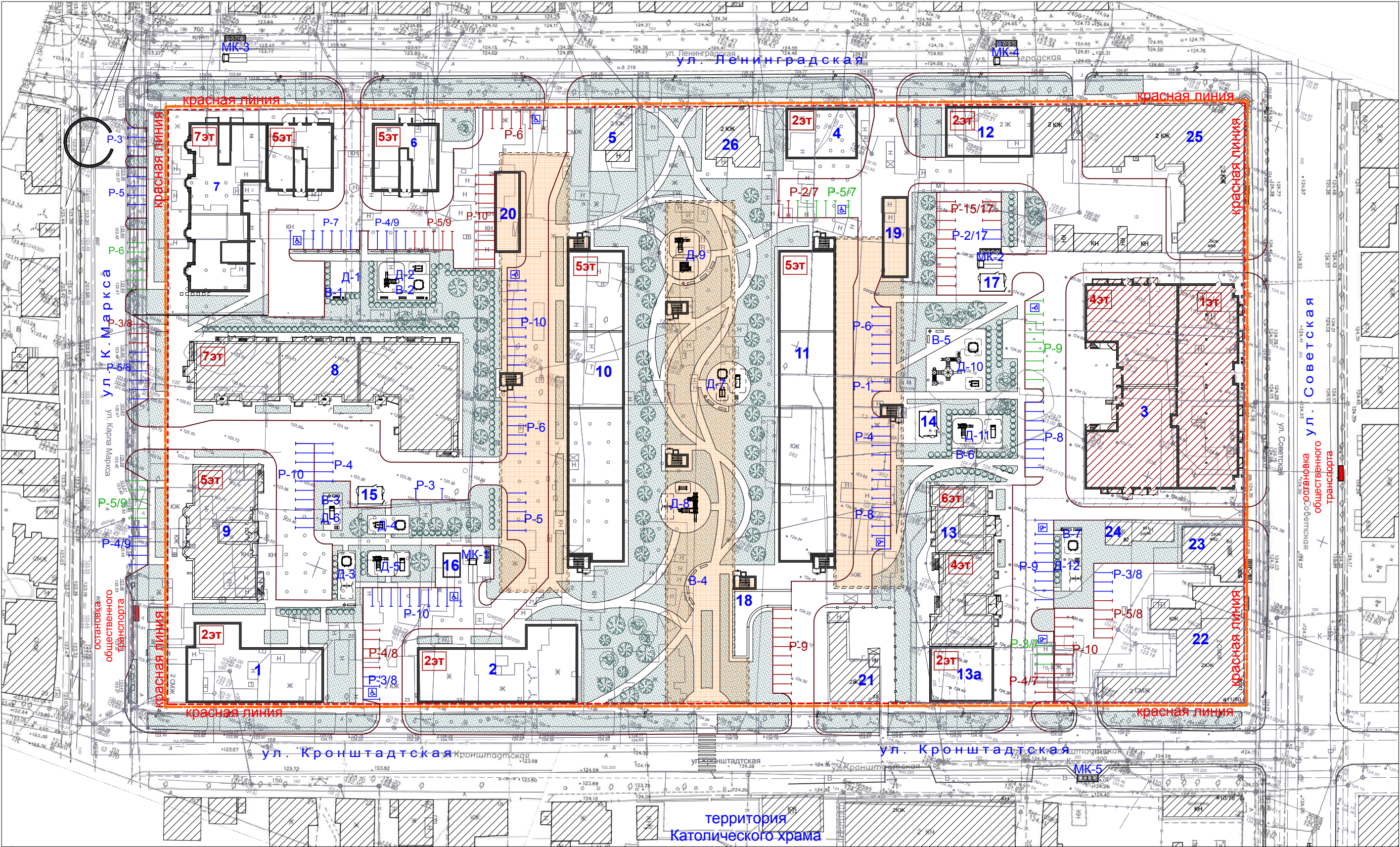
Примечание:

* Границей территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки являются крайние линии (согласно СП 42.13330.2016, прил.Б, табл.Б.1, прим.3)

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания.

Расчет площади квартир выполнен укрупненно, на планировочную территорию в целом, на момент разработки ППТ планировочные решения размещаемых объектов капитального строительства не разрабатываются.

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:1000



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Расчетное значение	Допустимое значение
1	ТЕРРИТОРИЯ (ПОДЗОНА Ж-3.1)			
1.1	Расчетная площадь территории для определения показателей*	кв.м	46 050,0	
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
2.1	Общая площадь квартир, в т.ч.	кв.м.	31 590,0	
2.2	Общая площадь квартир (проектируемая часть)	кв.м.	16 335,0	
2.3	Общая площадь квартир (строящаяся часть)	кв.м.	2 830,0	
2.4	Общая площадь квартир (существующая часть)	кв.м.	12 425,0	
2.5	Население, в т.ч.	чел.	1 171	
2.6	Население (проектируемая и строящаяся часть)	чел.	710	
2.7	Плотность населения	чел./га	255	450
2.8	Площадь всех этажей наземной части зданий*	кв.м.	53 200,0	
2.9	Площадь, занятая под зданиями	кв.м.	14 450,0	
2.10	Коэффициент плотности застройки		1,16	1,2
2.11	Коэффициент застройки		0,31	0,60
3	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЧАСТЬ			
3.1	Площадь помещений общественного назначения, в т.ч.	кв.м.	3 250,0	
3.2	Площадь помещений общественного назначения (проектируемая часть)	кв.м.	1 390,0	
3.3	Площадь помещений общественного назначения (существующая и строящаяся часть)	кв.м.	1 860,0	
4	ПАРКОВКИ		581	543
4.1	Количество парковочных мест для жилой группы (для временного хранения)	маш/мест	120	113
4.2	Количество парковочных мест для жилой группы (для постоянного хранения)	маш/мест	433	406
4.3	Количество парковочных мест для помещений общественного назначения	маш/мест	28	24-34

Примечание:
* Границей территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки являются красные линии (согласно СП 42.13330.2016, прил.Б, табл.Б.1, прим.3)
Площадь этажей определяется по внешним размерам здания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания - жилые дома
- проектируемые здания - здания общественного назначения
- проектируемые здания - ТП
- строящиеся здания - жилые дома
- существующее здание
- гостевые автостоянки для общественной части
- автостоянки для временного хранения автомобилей (для жителей жилых домов)
- автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для жителей жилых домов)
- МК-1

мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- граница территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки, определяется по красным линиям (подзона Ж-3.1)
- красная линия (по существующей линии застройки)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 84	стадия строительства
4	Здание общественного назначения	проектируемый (3 очередь строительства)
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 22	существует
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
7	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже	проектируемый (1 очередь строительства)
8	Многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, 103	существует
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	существует
10	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (2 очередь строительства)
11	Многоквартирный жилой дом	проектируемый (3 очередь строительства)
12	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
13	Многоквартирный жилой дом по ул. Кронштадтская, 13	существует
13а	Здание общественного назначения	проектируемое (3 очередь строительства)
14	Трансформаторная подстанция	проектируемая (3 очередь строительства)
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
16	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
17	Трансформаторная подстанция	проектируемая (1 очередь строительства)
18	2-х уровневая подземная парковка на 170 маш/мест	проектируемая (4 очередь строительства)
19	Подземная парковка на 60 маш/мест	проектируемая (3 очередь строительства)
20	2-х уровневая подземная парковка на 130 маш/мест	проектируемая (2 очередь строительства)
21	Дом А. М. Севостьянова по ул. Кронштадтская, 15	существует
22	Дом Нарышкиных по ул. Советская, 80	существует
23	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 80Б	существует
24	Жилой дом по ул. Советская, 82	существует
25	Доходный дом П.С.Яковлева по ул. Советская, 88	существует
26	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградская, 20А	существует

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество	Примечание
Р	Гостевая стоянка	31	Проектир.
Д	Игровая площадка для детей	12	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	7	Проектир.
МК	Площадка для мусорных контейнеров	2/3	Проектир./реорганизация

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.







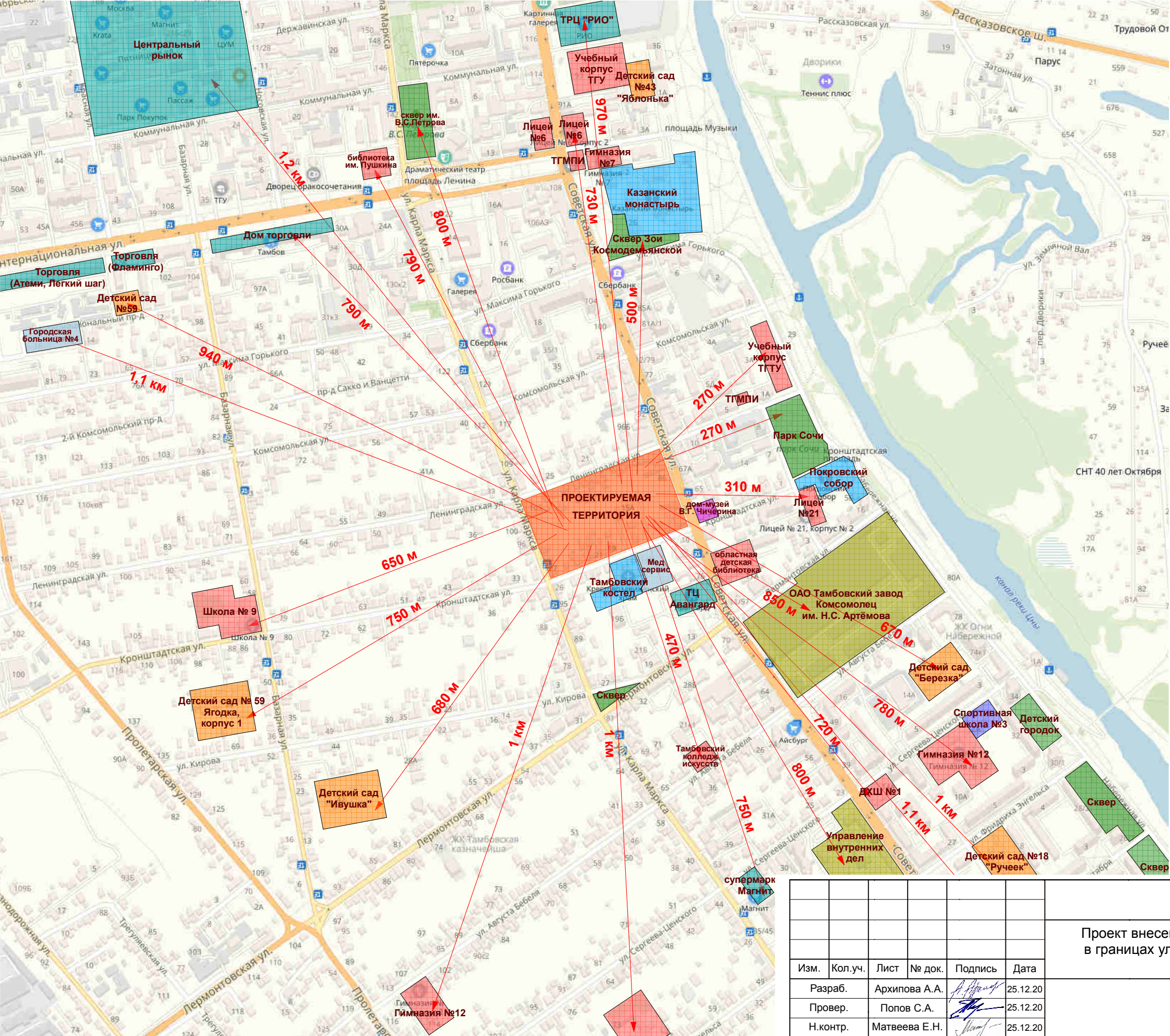
						29-18 - ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.			25.12.20		П	1	
Провер.	Попов С.А.			25.12.20				
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			25.12.20				
ГАП	Гаврилов А.Т.			25.12.20	Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП	Илясов Ю.А.			25.12.20				







Схема доступности жилой группы объектов культурного, общественного, спортивного и торгового назначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Школы, Высшие учебные заведения
- Д/сады
- Здания спортивного назначения
- Здания торгового назначения
- Заводы
- Музеи, театры
- Поликлиники, больницы
- Парки районного значения

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

						29-18 - ППТ							
						Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов				
Разраб.		Архипова А.А.			25.12.20		П	2					
Провер.		Попов С.А.			25.12.20								
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			25.12.20								
													
ГАП		Гаврилов А.Т.			25.12.20					Схема доступности жилой группы объектов культурного, общественного и торгового назначения			
ГИП		Илясов Ю.А.			25.12.20								