

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео-Плюс»**

**Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом
управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в
границах улиц: Ленинградская, Советская,
Кронштадтская, Карла Маркса
в г.Тамбове»**

том 4

Материалы по обоснованию

Графические материалы

[illegible]

Инв. № подл.	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									2021	внесение изменений в проект межевания территории утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове»			
				Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
		директор	Скорых Т.А.				Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
						П				2	12		
						ООО «Гео-Плюс»							

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

24.12.2020

№ 836-О

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове»

В соответствии со ст.41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», руководствуясь порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове».

2. Рекомендовать ООО «ТамбовСтарстрой» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове».

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове.

5. Отделу подготовки градостроительной документации осуществлять в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове».

6. Установить следующий порядок приема предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове»:

предложения подаются в письменном виде на имя начальника управления градостроительства и архитектуры, главного архитектора области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения;

ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

(<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А.Никулин

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области
(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 24 » 12 2020 г. № 336 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

**для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская,
Карла Маркса в г. Тамбове**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории в виде отдельного документа
Информация об инициаторе	ООО «ТамбовСтарстрой»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления градостроительства и архитектуры

Тамбовской области
(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «24» 12 2020г. № 336-О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

**для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская,
Карла Маркса в г. Тамбове**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
Информация об инициаторе	ООО «ТамбовСтарстрой»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с: <ul style="list-style-type: none">– Градостроительным Кодексом РФ,– Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 (с изм. и доп. от 19.06.2019) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территория в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г. Тамбове



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

г. Тамбов

28.12.2020

№ 346-О

О внесении изменений в приказ управления градостроительства и архитектуры области от 24.12.2020 №336-О «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадская, Карла Маркса в г. Тамбове»

В целях исправления допущенной опечатки, руководствуясь постановлением администрации области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», руководствуясь порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления градостроительства и архитектуры области от 24.12.2020 №336-О «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный приказом управления градостроительства и архитектуры области от 20.06.2019 №219-О

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадская, Карла Маркса в г. Тамбове» следующие изменения:

пункт 4 исключить;

считать пункты с 5 по 8 пунктами с 4 по 7 соответственно.

2. Опубликовать настоящий приказ на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

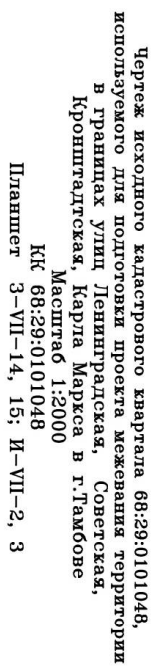
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



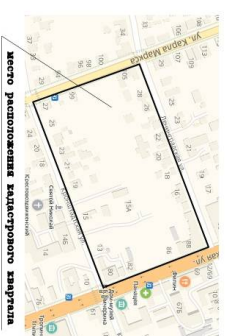
А.А. Филатов

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ









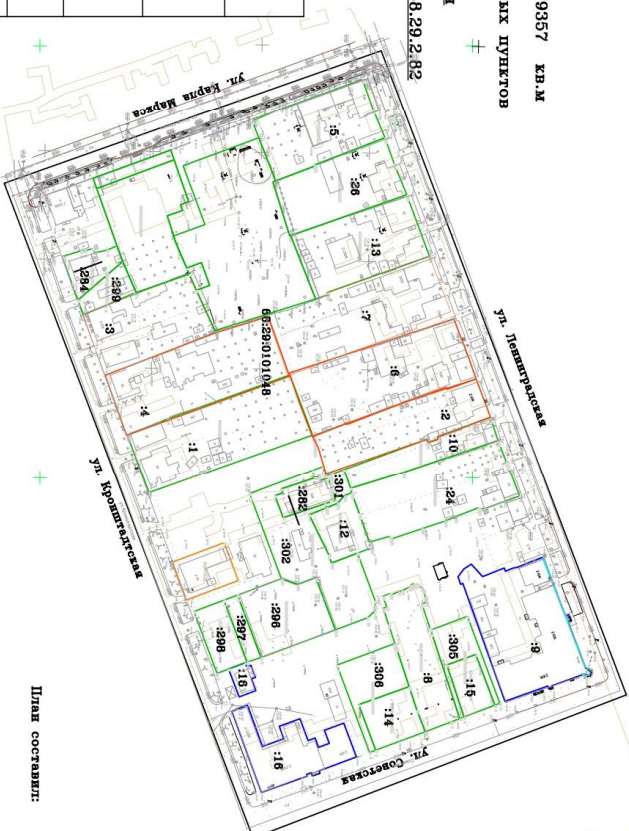
Масштаб 1:2000
КК 68:29:0101048
Планшет 3-VII-14, 15; И-VII-2, 3

Ситуационный план



1. Тамбовская область
2. г. Тамбов
3. в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса
4. Общая площадь кадастрового квартала - 59357 кв.м
5. Категория земель - земли населенных пунктов
6. Ограничение в пользовании:
охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
охранная зона творчествопредопределяющих сетей 68,29,2,02

Условные обозначения	
	Земельные участки, сведения о которых содержится в ИКН в сведениях кадастра Региона 68
	Земельные участки, сведения о которых содержится в ИКН в сведениях кадастра Управления
	Земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия регионального значения
	Обозначение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
	Обозначение охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения
	Земельные участки, сведения о которых содержится в ИКН в сведениях кадастра Региона 68



План составил:

Т.С.Уварова

_____ 2021r.

И.о.директора ООО "Гео-Плюс" _____ Т.С.Уварова

2021r.

Свидетельство о Допуске № АНИС-И-01-1402-1-29122010
от 29.12.2010