

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео-Плюс»**

**Внесение изменений в проект межевания территории в
границах улиц Ленинградская, Советская,
Кронштадтская, Карла Маркса
в г.Тамбове**

том 4

Материалы по обоснованию

Графические материалы

Тамбов 2019

[illegible][illegible]

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

08.08 2019

№ 43-О

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в виде отдельного документа для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове

В соответствии со ст.41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», руководствуясь порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, утверждённого приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 04.09.2017 №125-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа - город Тамбов», положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в виде отдельного документа для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове.

2. Рекомендовать ООО «ТамбовСтарстрой» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в виде отдельного документа для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская,

Карла Маркса в г.Тамбове.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове.

5. Отделу подготовки градостроительной документации осуществлять в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в виде отдельного документа для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в виде отдельного документа для территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя начальника управления градостроительства и архитектуры, главного архитектора области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения;

ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области



А.А. Филатов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом управления градостроительства и
архитектуры области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 08 » 02 2019 г. № 43-О

(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская,

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации)

Карла Маркса в г.Тамбове

по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа
Информация об инициаторе	ООО «ТамбовСтарстрой»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными документами
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове
Иные сведения необходимые для подготовки документации по планировке территории	Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000. Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа.

Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп(ы) организации выполнившей топосъемку, а также год выполнения таких изысканий.

На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».

Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.

Электронные версии текстовых и графических материалов документации представляются на DVD или CD дисках.

Текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, представляются в формате mid/mif, XML.

Основные требования к количеству представляемых материалов

На утверждение в Управление передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 3-х экземплярах.

Листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляются в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГНК (mid/mif, XML) – в 1 экз.

На электронном носителе предоставляются материалы в количестве двух экземпляров (в формате PDF).

УТВЕРЖДЕНО

Приказом управления градостроительства и архитектуры области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 08 » 02 20 19 г. № 43-0

(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

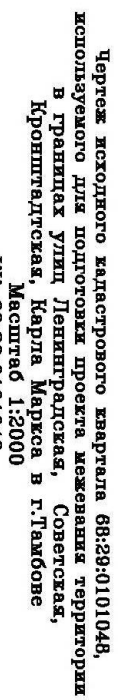
для подготовки документации по планировке территории в границах

улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении
которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства,
планируемых к размещению)

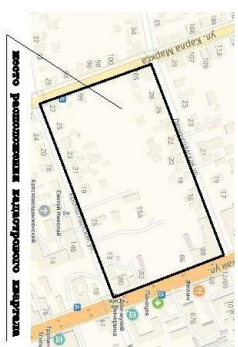
Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
Информация об инициаторе	ООО «ТамбовСтарстрой»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации	В соответствии с: – ст. 47 Градостроительного кодекса РФ; – Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. №20 (с изм. и доп. от 12.05.2017 г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса в г.Тамбове

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ








КК 68:29:0101048
Планшет 3-VII-14, 15; И-VII-2, 3

Средства массовой информации



1. Тамбовская область
2. г. Тамбов
3. в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса
4. Общая площадь кадастрового квартала - 59857 кв.м
5. Категория земель - земли населенных пунктов
6. Ограничение в пользовании:
ограждение зоны объектов культурного наследия регионального значения
ограждение зоны газораспределительных сетей 60,20,2,02

Уточнение информации	
	Земельный участок, принадлежащий к которому содержится в ИСН в системе координат РГСН 86
	Земельный участок, сведения о котором содержатся в ИСН в системе координат Удмуртии
307	Обозначения кадастрового номера земельного участка
	Земельный участок, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства
	Обозначения границ зон охраны объектов индивидуального жилищного строительства
303-3 03-1	Обозначения границ зон охраны объектов индивидуального жилищного строительства
	Земельный участок, сведения о котором содержатся в ИСН 86, 86.02.0.82
86.02.01.01.04.4	Идентификационный номер



План составил:

T.C.Y. BAPÖZA

И.о.директора ООО "Тео-Плюс" _____ Т.С.Уварова

T.C. УНАД

2019r.

Свидетельство о допуске № АИС-Н-01-1402-1-29122010
от 20.12.2010