











ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в границах улиц Студенческой, К. Маркса, Октябрьской, Носовской г. Тамбова

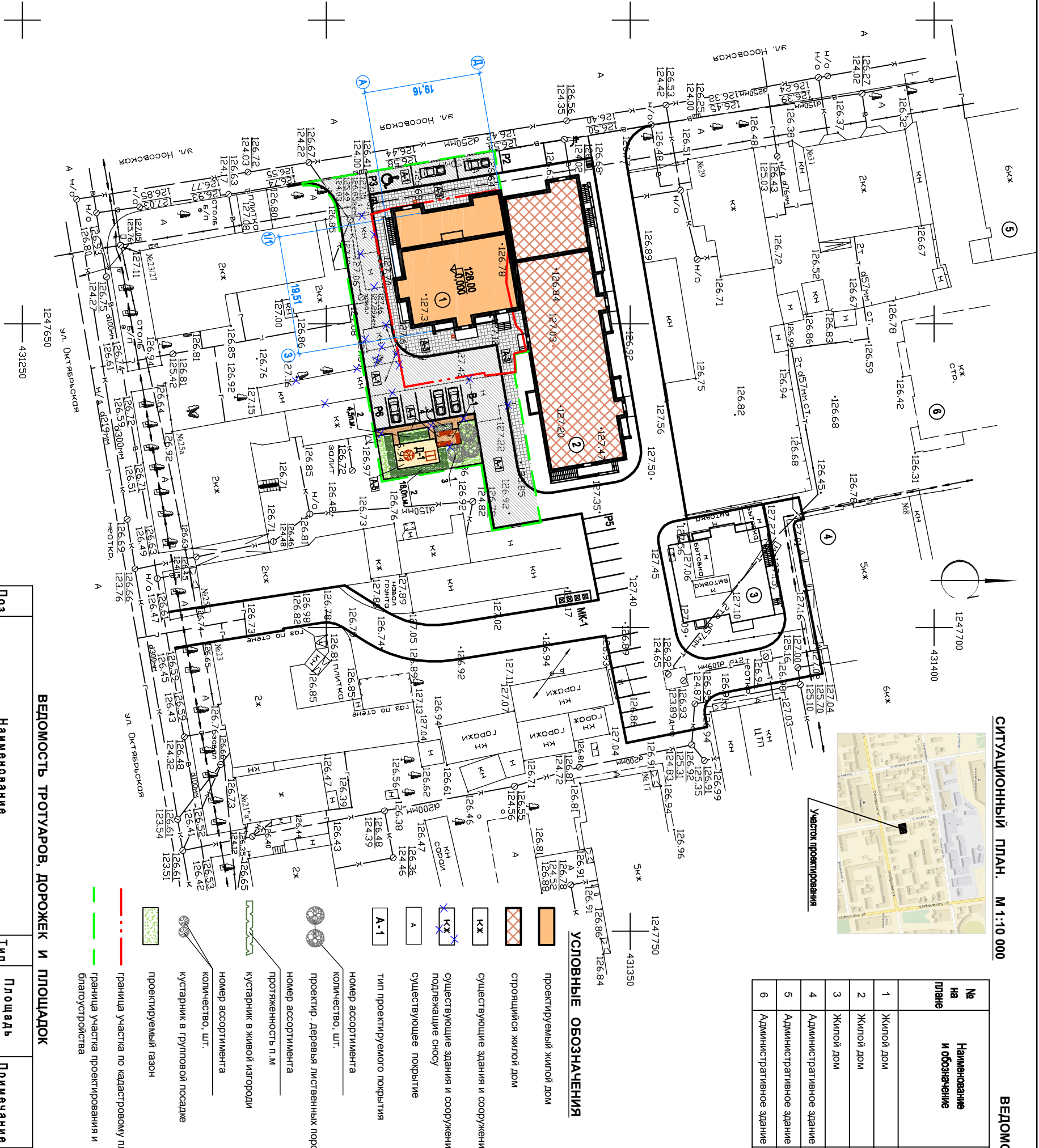
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

N N пл	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Карусель иругова К-5	1	ООО "АВЕН"
2		Качели К-2/1ж	1	ООО "АВЕН"
3		Скамейка с метал. ножками С-1	3	ООО "АВЕН"
4		Урна для мусора У-9	4	ООО "АВЕН"
5		Контейнер для мусора	3	

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Площадь а/бет. покрытия проезжей части с бордюром из бортового камня Бр. 100.30.15	A-1	616,00	
2	Площадь покрытия откосами	A-2	64,00	
3	Площадь плиточного покрытия тротуара	A-3	172,00	
4	Площадь а/бет. покрытия дорожек и площадок	A-4	32,00	
5	с бордюром из бортового камня Бр. 100.20.8		L=39,00 м	
	Площадь песчано-равнинного покрытия детской площадки	A-5	28,00	

				ПТТ		
				Заказчик: ООО "Энергострой"		
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата	
Разработ.	Гриднева				2017	Проект планировки территории в границах улиц Студенческой, К Маркса, Октябрьской, Новозавской г. Тамбова.
Н.контр.	Василенко					
ГАП	Василенко					
1-я очередь строительства М 1:1000						ООО "ДИЗАЙН-ПРОЕКТ"

ПТТ			
Заказчик: ООО "Энергострой"			
Проект планировки территории в границах улиц Студенческой, к. Маркса, Октябрьской, Носовской г. Тамбова.		Статьи	
1-я очередь строительства М 1.1.000		Лист	Листов
ООО "ДИЗАЙН-ПРОЕКТ"		П	0

[illegible]

N N пл	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка по кадастровому плану	602,00	
2	Площадь участка проектирования и благоустройства	1430,00	100
3	Площадь застройки	409,35	28,6
4	Площадь твердого покрытия	912,00	63,8
5	Площадь озеленения	108,65	7,6

№ на плане	Наименование	Примечание
D-1	Детская игровая площадка	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
P6	Гостевая автостоянка на 6 машиномест	Проектир.
P3	Парковка на 3 машиноместа, в т.ч. 1 место для транспорта инвалидов	Проектир.
МК-1	Площадка под контейнеры для мусора	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
№ на плане	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Береза бородавчатая	5	3	без кома
2	Спирея японская (живая изгородь)	3	22,5 п.м	3 саженца на 1 п.м
3	Пох сербейский	3	4	без кома
	Газон из многолетних трав	—		м²

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, выполненной ООО "Воронежстройгизыскания" в 2014г.
2. "Посадку деревьев и кустарников производить с заменой вынутого грунта плодородной почвой до 25 %.
3. Для саженцев без кома предусматривается яма 0,8х0,8х0,5л/м, для свободнорастущих кустарников - 0,7х0,7х0,5л/м, для юстиарника в живой изгороди предусматривается траншея 1,2х0,5л/м.

				ПТТ		
				Заказчик: ООО "Энергострой"		
Изм.	Кол.	Лист	Налож	Подпись	Дата	
Разработ.	Гриднева				2017	Проект планировки территории в границах улиц Студенческой, К Маркса, Октябрьской, Новозавской г. Тамбова.
Н.контр.	Василенко					
ГАП	Василенко					
1-я очередь строительства М 1:1000						ООО "ДИЗАЙН-ПРОЕКТ"

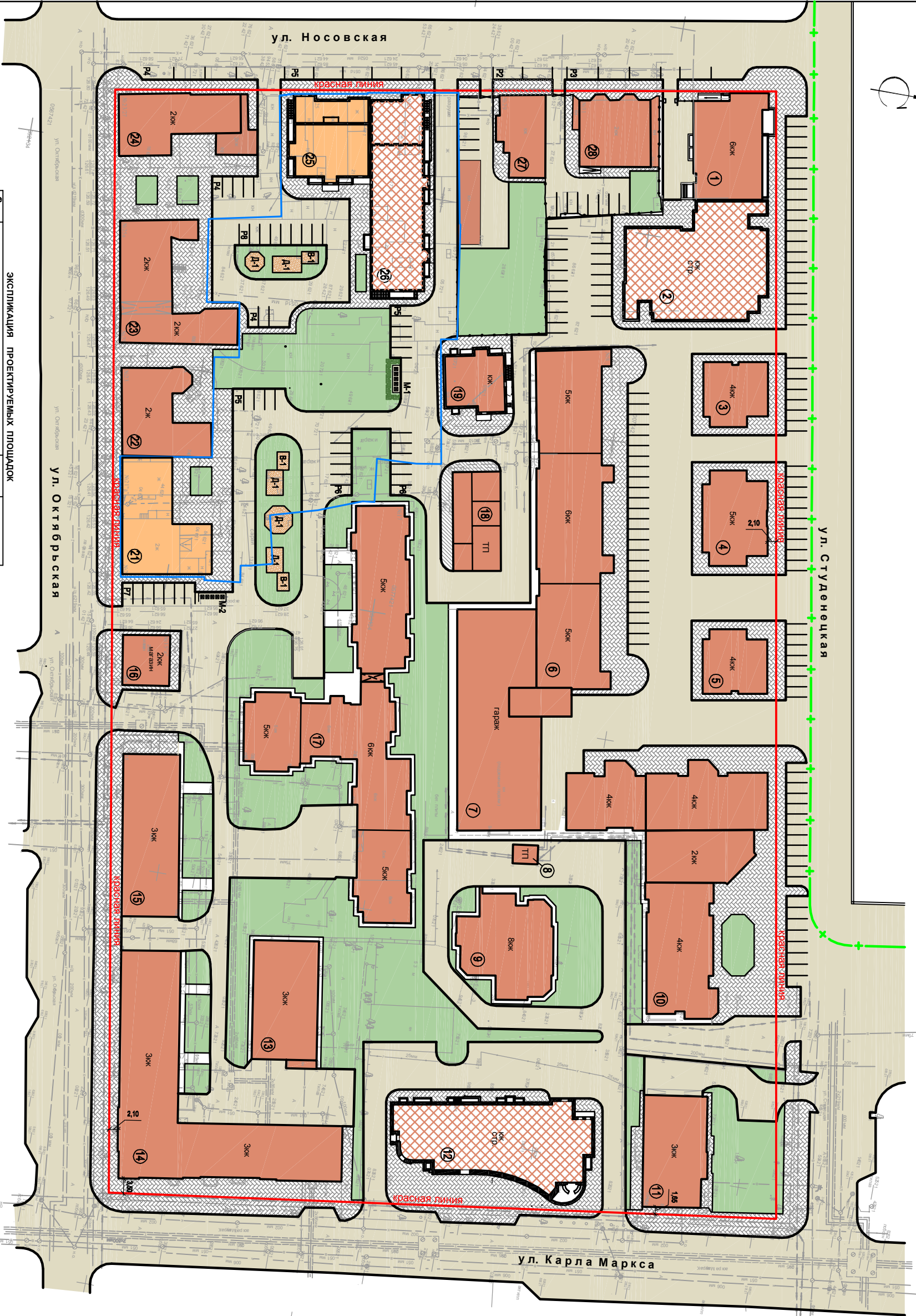


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Примечания
1	6-эт. административное здание	Существует
2	Адм. здание с магазином непродовольств. товаров на 1 этаже	Строylesся
3	4-х этажное административное здание	Существует
4	5-ти этажное административное здание	Существует
5	4-х этажное административное здание	Существует
6	5-ти, 6-ти этажное административное здание	Существует
7	Подземный гараж	Существует
8	Трансформаторная подстанция	Существует
9	8-ми этажный жилой дом	Существует
10	2-х, 4-х этажное административное здание	Существует
11	3-х этажный жилой дом	Существует
12	7-ми этажное здание гостиницы	Строylesся
13	3-х этажный жилой дом	Существует
14	3-х этажный жилой дом	Существует
15	3-х этажный жилой дом	Существует
16	2-х этажное здание магазина	Существует
17	5-ти, 6-ти этажный жилой дом	Существует
18	Здание хозяйственного назначения	Существует
19	5-ти этажный жилой дом	Существует
21	5-х этажный жилой дом (2-я очередь стр-ва)	Проектируемы
22	2-х этажный жилой дом	Существует
23	2-х этажный жилой дом	Существует
24	2-х этажный жилой дом	Существует
25	5-ми-эт. ж. дом с магазином непрод. товаров на 1 эт. (1-я очередь стр-ва)	Проектируемы
26	5-ми-эт. ж. дом с магазином непрод. товаров на 1 эт. (1-я очередь стр-ва)	Строylesщийся
27	1-3-этажный жилой дом	Существует
28	2-х этажный жилой дом	Существует

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N N	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории	М²	5503,1
2	Площадь застройки	М²	1216,1
3	Площадь всех этажей зданий и сооружений	М²	4424,1
4	Коэффициент застройки		0,22
5	Коэффициент плотности застройки		0,8
6	Общая площадь квартир проектируемых жилых домов	М²	3128,1
7	Норма обеспеченности общей площадью квартир	М²/чел	20,00
8	Количество жильцов	чел.	157
9	Территория квартала	М²	42516,1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

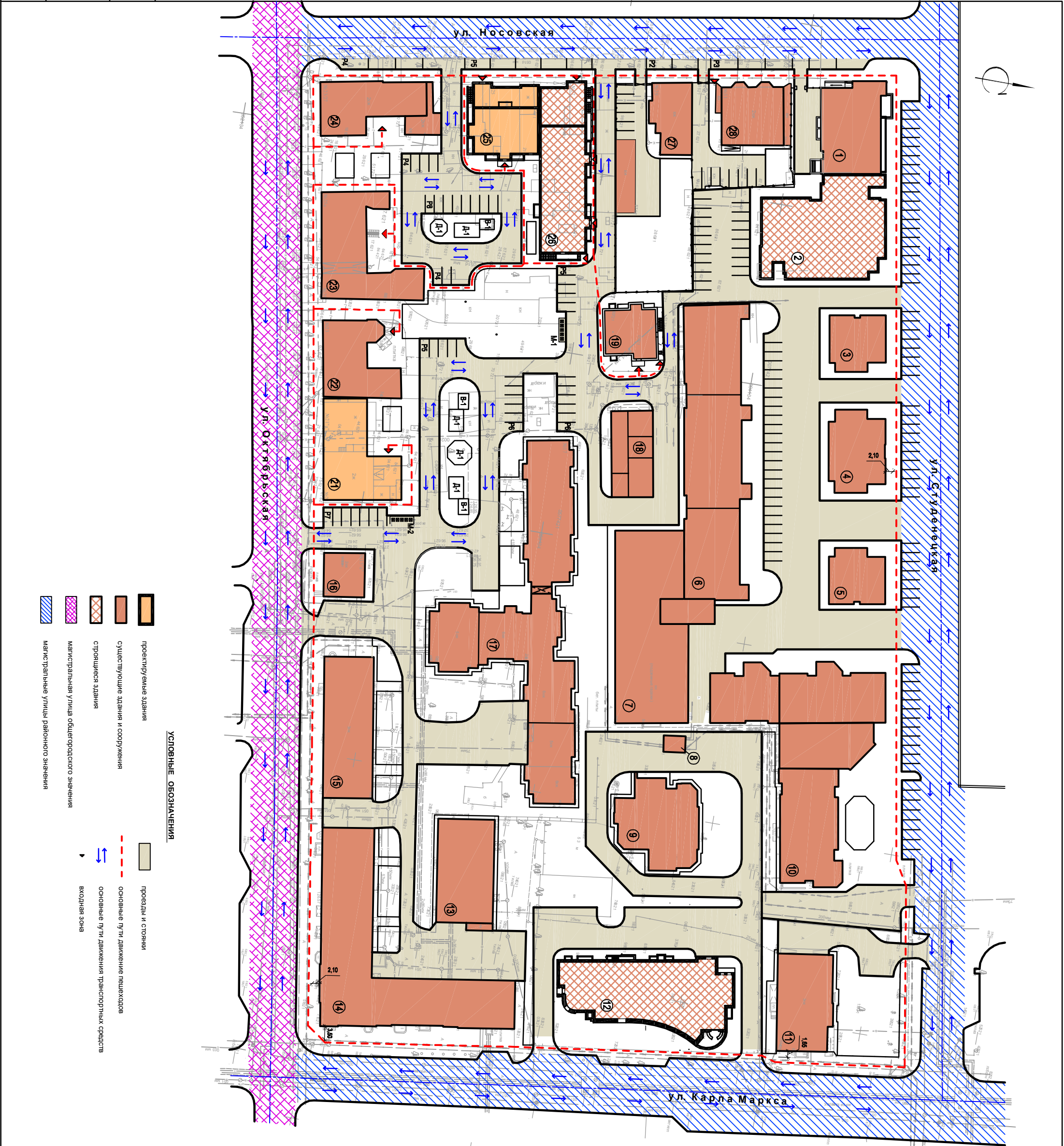
Обозначение на плане	Наименование	Кол-во шт	Примечание
Д-1	Детская игровая площадка	5	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослого населения	3	Проектир.
М-1	Площадка для мусорных контейнеров	1	Проектир.
М-2	Площадка для мусорных контейнеров	1	Существ.
Р2	Стоянка на 2 автомашины	1	Проектир.
Р3	Стоянка на 3 автомашины	1	Проектир.
Р4	Стоянка на 4 автомашины	3	Проектир.
Р5	Стоянка на 5 автомашин	3	Проектир.
Р6	Стоянка на 6 автомашин	2	Проектир.
Р7	Стоянка на 7 автомашин	1	Проектир.
Р8	Стоянка на 8 автомашин	1	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания
- существующие здания и сооружения
- стоящиеся здания
- асфальтовое покрытие проезжей части
- плиточное покрытие пешеходной зоны
- озеленение
- красная линия
- граница территории планируемого размещения проектируемых объектов
- граница санитарной зоны
- живая изгородь

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:1000, предоставленной заказчиком .
2. Красные линии совпадают с линией сложившейся застройки улиц , так как проектируемый участок находится в исторической зоне города .

Изм.	Кол.	Лист	Начисл.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Энергострой"	Стадия	Лист	Лист
Разработ.	Гриднева					Генеральный директор ООО "Энергострой", К. Маркса Октябрьский, Носовский г. Тамбова	П	1	
Н.контр.	Васильенко					Чертеж планировки территории .			
ГАП	Васильенко					М 1:1000			ООО "ПИК-ИН-ПРОЕК"



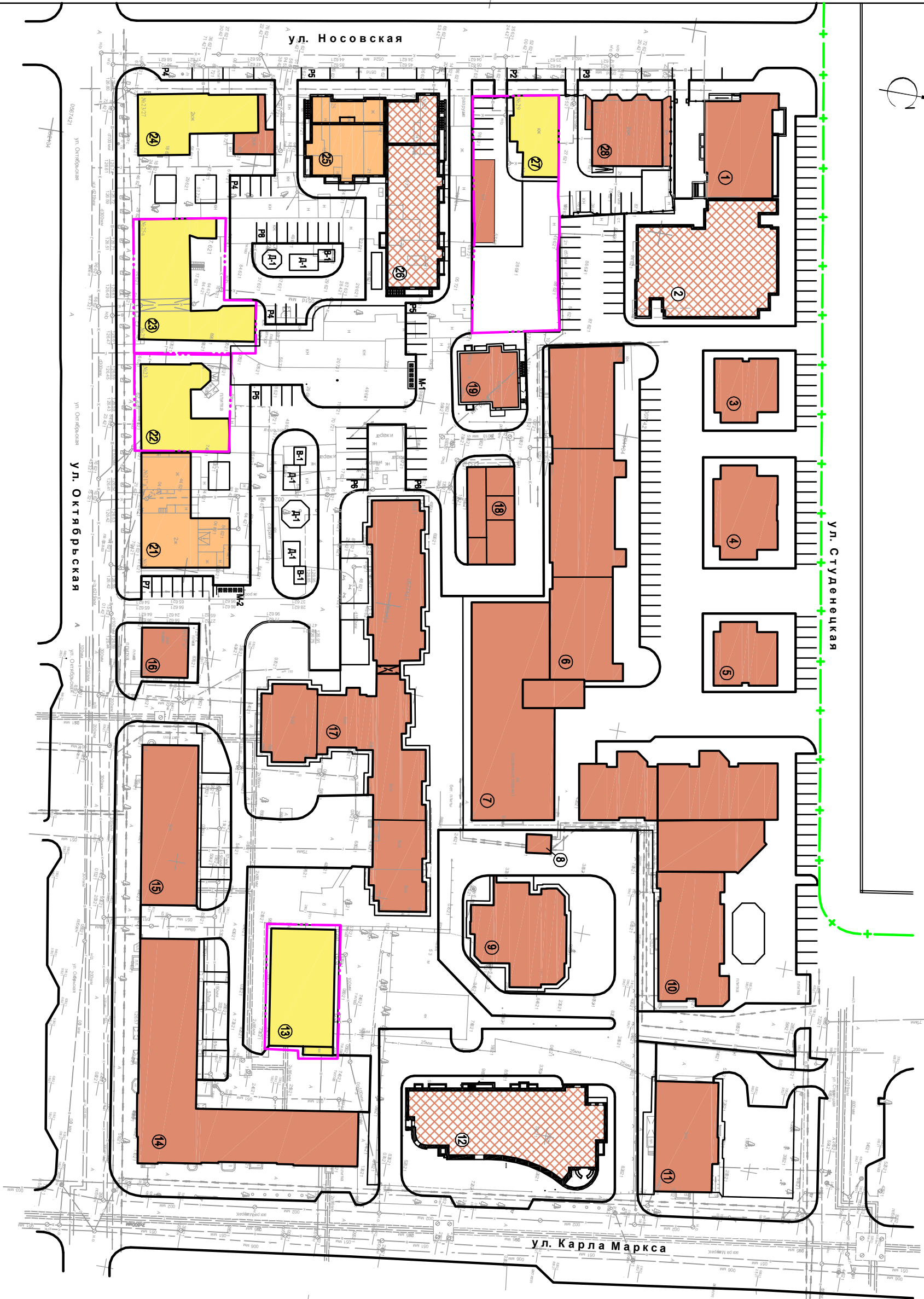
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	Наименование здания, сооружения	Примечания	
1	6-эт. административное здание	Существует	
2	Адм. здание с магазином непродовольств. товаров на 1 этаже	Строится	
3	4-х этажное административное здание	Существует	
4	5-ти этажное административное здание	Существует	
5	4-х этажное административное здание	Существует	
6	5-ти. 6-ти этажное административное здание	Существует	
7	Подземный гараж	Существует	
8	Трансформаторная подстанция	Существует	
9	8-ми этажный жилой дом	Существует	
10	2-х. 4-х этажное административное здание	Существует	
11	3-х этажный жилой дом	Существует	
12	7-ми этажное здание гостиницы	Строится	
13	3-х этажный жилой дом	Существует	
14	3-х этажный жилой дом	Существует	
15	3-х этажный жилой дом	Существует	
16	2-х этажное здание магазина	Существует	
17	5-ти. 6-ти этажный жилой дом	Существует	
18	Здание хозяйственного назначения	Существует	
19	5-ти этажный жилой дом	Существует	
21	5-х этажный жилой дом (2-я очередь стр-ва)	Проектируется	
22	2-х этажный жилой дом	Существует	
23	2-х этажный жилой дом	Существует	
24	2-х этажный жилой дом	Существует	
25	5-ми.т. ж. дом с магазином непрод. товаров на 1 эт. (1-я очередь стр-ва)	Проектируется	
26	5-ми.т. ж. дом с магазином непрод. товаров на 1 эт. (1-я очередь стр-ва)	Строится	
27	1-х этажный жилой дом	Существует	
28	2-х этажный жилой дом	Существует	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК			
Обозначение на плане	Наименование	Кол-во шт	Примечания
Д-1	Детская игровая площадка	5	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослого населения	3	Проектир.
М-1	Площадка для мусорных контейнеров	1	Проектир.
М-2	Площадка для мусорных контейнеров	1	Существ.
Р-2	Стоянка на 2 автомашин	1	Проектир.
Р-3	Стоянка на 3 автомашин	1	Проектир.
Р-4	Стоянка на 4 автомашин	3	Проектир.
Р-5	Стоянка на 5 автомашин	3	Проектир.
Р-6	Стоянка на 6 автомашин	2	Проектир.
Р-7	Стоянка на 7 автомашин	1	Проектир.
Р-8	Стоянка на 8 автомашин	1	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	проектируемые здания		проезды и стоянки
	существующие здания и сооружения		основные пути движения пешеходов
	строится здание		основные пути движения транспортных средств
	магистральная улица общегородского значения		входная зона
	магистральные улицы районного значения		

Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Дата	Заказчик: ООО "Энергострой"		
Разработ.	Григорьева				Проект планировки территории в границах улиц Студенческой, К. Маркса	Стадия	Лист
Н. контр.	Васильченко				Октябрьской, Носовской, Г. Тамбова	П	3
ГАП	Васильченко				Схема организации движения транспорта и пешеходов. М.1:1000	ООО "ДИЗАЙН-ПРОЕК"	

Заказчик: ООО "Энергострой"							ИП	
Имя	Кон	Диск	Полная	Дата	Страна	Лист	Листо	
Рязань		Гриднева	Проект планировки территории в					
Н.кондр.		Василевна	различ. улицы Сулейманов, К. Маркса		П	4		
ТАП		Василевна	Омской, Новострой 1, Таболава					
			Схема плани. территории объектов					
			вул.гусного нестеря. М.1:1000				ООО "ДИЗАЙН-ПРОЕКТ"	



№ по шагам	Наименование здания, сооружения	Примечания
1	6-эт. административное здание	Существует
2	Адм. здание с магазином нефтепродуктов . товаров на 1 этаже	Стропщевое
3	4-х этажное административное здание	Существует
4	5-ти этажное административное здание	Существует
5	4-х этажное административное здание	Существует
6	5-ти, 6-ти этажное административное здание	Существует
7	Подземный гараж	Существует
8	Трансформаторная подстанция	Существует
9	8-ми этажный жилой дом	Существует
10	2-х, 4-х этажное административное здание	Существует
11	3-х этажный жилой дом	Существует
12	7-ми этажное здание гостиницы	Стропщевое
13	3-х этажный жилой дом	Существует
14	3-х этажный жилой дом	Существует
15	3-х этажный жилой дом	Существует
16	2-х этажное здание магазина	Существует
17	5-ти, 6-ти этажный жилой дом	Существует
18	Здание хозяйственного назначения	Существует
19	5-ти этажный жилой дом	Существует
21	5-х этажный жилой дом (2-я очередь стр-ва)	Проектируемый
22	2-х этажный жилой дом	Существует
23	2-х этажный жилой дом	Существует
24	2-х этажный жилой дом	Существует
25	5-этаж. ж. дом с магазином нефтед. товаров на 1 эт. (очередь стр-ва)	Проектируемый
26	5-этаж. ж. дом с магазином нефтед. товаров на 1 эт. (очередь стр-ва)	Стропщевое
27	1-этажный жилой дом	Существует
28	2-х этажный жилой дом	Существует

ул. Студенческая

ул. Носовская

ул. Карла Маркса

ул. Октябрьская

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (НАЧАЛО)

№ по плану	Наименование здания, сооружения	Примечание
1	6-эт. административное здание	Существует
2	Адм. здание с магазином непродовольственных товаров на первом этаже	Сгоревшее
3	4-х этажное административное здание	Существует
4	5-ти этажное административное здание	Существует
5	4-х этажное административное здание	Существует
6	5-ти, 6-ти этажное административное здание	Существует
7	Подземный гараж	Существует
8	Трансформаторная подстанция	Существует
9	Вмн. 9-этажный жилой дом	Существует
10	2-х, 4-х этажное административное здание	Существует
11	3-х этажный жилой дом	Существует
12	7-ми этажное здание гостиницы	Сгоревшее
13	3-х этажный жилой дом	Существует
14	3-х этажный жилой дом	Существует
15	3-х этажный жилой дом	Существует
16	2-х этажное здание магазина	Существует

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

№ по плану	Наименование здания, сооружения	Примечание
17	5-ти, 6-ти этажный жилой дом	Существует
18	Здание хозяйственного назначения	Существует
19	5-ти этажный жилой дом	Существует
20	Одноквартирное здание конюшни	Подлежит сносу
21	2-х этажный жилой дом	Подлежит сносу
22	Одноквартирный жилой дом	Подлежит сносу
23	2-х этажный жилой дом	Существует
24	2-х этажный жилой дом	Существует
25	2-х этажный жилой дом	Существует
26	Одноквартирный жилой дом	Подлежит сносу
27	5-ти этажный жилой дом	Сгоревший
28	Одноквартирный жилой дом	Существует
29	2-х этажный жилой дом	Существует
30	Одноквартирный жилой дом	Подлежит сносу
31	Одноквартирный жилой дом	Подлежит сносу

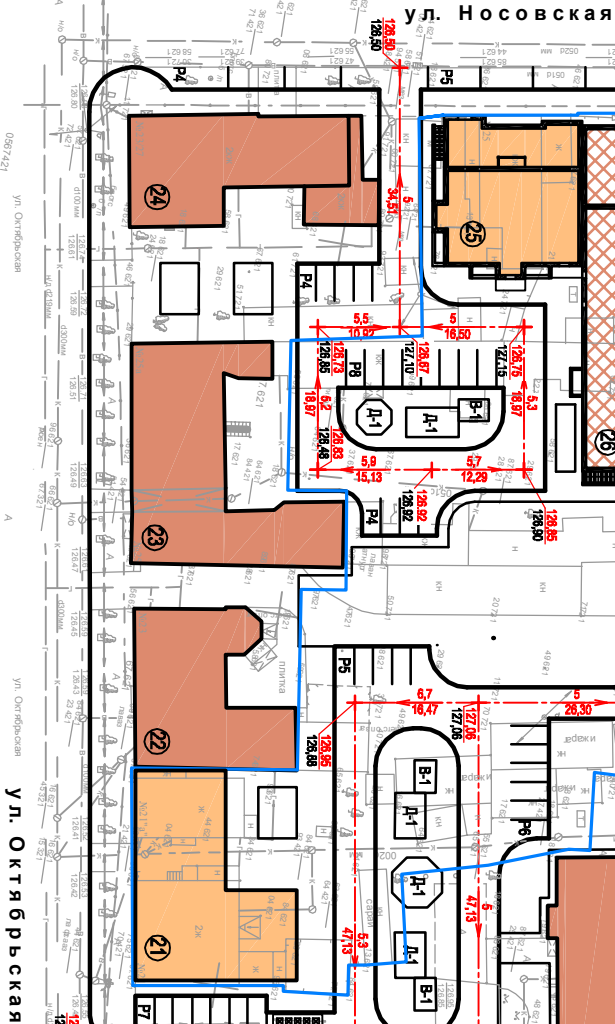
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 3-жк существующие здания и сооружения
 - строительная зона
 - здания и сооружения подлежащие сносу
 - ОД-5 зона общественно - деловой застройки центральной части города
 - Ж-2 зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей, включая мансардный)

Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Энергострой" Проект планировки территории в границах улиц Студенческой, К. Маркса Октябрьской, Носовской, г. Тамбова. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства . М 1:1000	ПТ
Разработчик	Григорьева	С.А.	Архитектор	П	5		
Исполнитель	Васильев	А.В.	Инженер	П	5		
ГЛАВ	Васильев	А.В.	Инженер	П	5		
ООО "Дизайн-ПРОЕК"							



ул. Студенческая

ул. Карла Маркса



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания
- существующие здания и сооружения
- строится здание
- красная отметка / проектная / черная отметка / существующая / уклон в промилле / расстояние в метрах
- граница территории планируемого размещения проектируемых объектов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование здания, сооружения	Примечания
1	6-эт. административное здание	Существует
2	Адм. здание с магазином непродовольств. товаров на 1 этаже	Строится
3	4-х этажное административное здание	Существует
4	5-ти этажное административное здание	Существует
5	4-х этажное административное здание	Существует
6	5-ти. 6-ти этажное административное здание	Существует
7	Подземный гараж	Существует
8	Трансформаторная подстанция	Существует
9	8-ми этажный жилой дом	Существует
10	2-х. 4-х этажное административное здание	Существует
11	3-х этажный жилой дом	Существует
12	7-ми этажное здание гостиницы	Строится
13	3-х этажный жилой дом	Существует
14	3-х этажный жилой дом	Существует
15	3-х этажный жилой дом	Существует
16	2-х этажное здание магазина	Существует
17	5-ти. 6-ти этажный жилой дом	Существует
18	Здание хозяйственного назначения	Существует
19	5-ти этажный жилой дом	Существует
21	5-х этажный жилой дом (2-я очередь стр-ва)	Проектируемые
22	2-х этажный жилой дом	Существует
23	2-х этажный жилой дом	Существует
24	2-х этажный жилой дом	Существует
25	5-ти.эт. ж. дом с магазином непрод. товаров на 1 эт. (Ючередь стр-ва)	Проектируемые
26	5-ти.эт. ж. дом с магазином непрод. товаров на 1 эт. (Ючередь стр-ва)	Строится
27	1-х этажный жилой дом	Существует
28	2-х этажный жилой дом	Существует

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Кол-во шт	Примечания
Д-1	Детская игровая площадка	5	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослого населения	3	Проектир.
М-1	Площадка для мусорных контейнеров	1	Проектир.
М-2	Площадка для мусорных контейнеров	1	Существ.
Р2	Стоянка на 2 автомашин	1	Проектир.
Р3	Стоянка на 3 автомашин	1	Проектир.
Р4	Стоянка на 4 автомашин	3	Проектир.
Р5	Стоянка на 5 автомашин	3	Проектир.
Р6	Стоянка на 6 автомашин	2	Проектир.
Р7	Стоянка на 7 автомашин	1	Проектир.
Р8	Стоянка на 8 автомашин	1	Проектир.

Изм.	Кол.	Лист	Начин	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Энергострой"	Статус	Лист	Лист
Разраб.	Гриднева								
Н контр.	Васильев								
ГАП	Васильев								
Проект планировки территории в границах ул. Студенческой, К. Маркса Октябрьской, Носовской, г. Тамбова						П	6		
Схема вертикальной планировки. М 1:1000						ООО "ДВЗ-ИН-ПРОЕК"			