

Положение о территориальном планировании муниципального образования городского округа — город Тамбов

Общие положения

Генеральный план муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования городского округа - город Тамбов (далее - городской округ), обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Подготовка генерального плана осуществлялась:

с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;

на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, городского округа, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП);

на основании сведений о состоянии территории, ее использовании, об ограничениях ее использования, содержащихся в государственных кадастрах, фондах, реестрах, иных государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, на основании указанных выше сведений, доступ к которым обеспечивается через ФГИС ТП, включая топографические карты, не содержащие сведения, отнесенные к государственной тайне, а также включая информацию:

о границах Тамбовской области, городского округа, населенного пункта - город Тамбов;

о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа;

о зонах с особыми условиями использования территорий;

о территориях объектов культурного наследия;

об особо охраняемых природных территориях;

о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 о результатах инженерных изысканий;
 о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых;
 иную информацию, необходимую для разработки генерального плана в соответствии с положениями законодательства о градостроительной деятельности.

Генеральный план утверждается сроком на 20 лет.

Реализация генерального плана предусматривается по следующей очередности:

- I - этап 2017-2020 годы;
- II - этап 2020 - 2025 годы;
- III - этап 2025 - 2030 годы;
- IV - этап 2030 - 2037 годы;
- V - после 2037 года.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение приведены в таблице 1.

Таблица 1

№п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1	Строительство водовода по ул.Магистральной от железной дороги до ул.Бастионной	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Длина 2,0 км, Ø 600мм	По ул. Магистральной от железной дороги до ул.Бастионной	-
2	Строительство водовода от ул.Бастионной до ул.Киквидзе	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Длина 2,390км, Ø400мм	От ул.Бастионной до ул.Киквидзе	-

1	2	3	4	5	6	7
3	Строительство водовода от ул.Магистральная до ул.Чкалова	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Длина 1,464км, Ø150-100мм	От ул.Магистральная до ул.Чкалова	-
4	Модернизация ВЗУ №4 со строительством водозаборных скважин сборного водовода и резервуара чистой воды (РЧВ) объем 6000 куб.м на ВЗУ №4 г.Тамбова	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Объем резервуара 6000 куб.м	г.Тамбов	-
5	Реконструкция павильонов артезианских скважин №15,16,17 ВЗУ №7. Строительство сборного водовода на участке от скважины №17 до скважины №10, электроснабжение данных скважин	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Год ввода в эксплуатацию 2018	г.Тамбов	-
6	Реконструкция ПС 35кВт с увеличением мощности до 110кВ	Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно	Инженерная инфраструктура	110кВ	г.Тамбов, ул.С.Разина, д.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
7	Модернизация очистных сооружений канализации по ул.Чумарсовской	Канализационные очистные сооружения	Система водоотведения	-	г.Тамбов, ул.Чумарсовская	Зона производственного использования

1	2	3	4	5	6	7
8	Строительство уличной сети канализации по улицам Айвазовского, Гайдара, 1,2 и 3-му Балашовскому и Трегуляевскому переулкам в г.Тамбове	Магистральная канализация	Система водоотведения	-	г.Тамбов, ул.Айвазовского, Гайдара, 1,2 и 3-му Балашовскому и Трегуляевскому переулкам	-
9	Строительство комплектной трансформаторной подстанции и линии электроснабжения жилых домов по Ипподромному проезду в г.Тамбове	Подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно; линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект электроснабжения	-	г.Тамбов, пр.Ипподромный	-
10	Строительство уличной канализации к жилым домам №1-63 по ул.Чкалова в г.Тамбове	Магистральная канализация	Система водоотведения	Год ввода в эксплуатацию 2018	г.Тамбов, ул.Чкалова	-
11	Строительство сооружений и сетей инженерной	Электро-, тепло-, газо- и	Инженерная инфраструктура	Год ввода в эксплуатацию 2018	г.Тамбов, п.Северный	-

1	2	3	4	5	6	7
	инфраструктуры поселка «Северный» в г.Тамбове	водоснабжение населения, водоотведение	-тура			
12	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры квартала в границах улиц Мичуринской, Январской и Прямой в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	Год ввода в эксплуатацию 2018	г.Тамбов, ул.Мичуринская, Январская, Прямая	-
13	Строительство канализационной насосной станции по Трегуляевскому переулку	Канализационные насосные станции	Система водоотведения	-	г.Тамбов, пер.Трегуляевский	-
14	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры квартала в границах улиц Прямой, Январской, и Героев десантников в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, Прямая, Январская, Героев десантников	-
15	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры квартала в границах улиц Мичуринской, Магистральной, Чичерина в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Мичуринская, Магистральная, Чичерина	-
16	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры к жилым домам в	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, мкр. «Радужное»	-

1	2	3	4	5	6	7
	мкр. «Радужное» в г.Тамбове	населения, водоотведение				
17	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры в границах улиц Мичуринская, Селезневская в районе ТСЖ «Радужное» г.Тамбова	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	Год ввода в эксплуатацию 2018	г.Тамбов, ул.Мичуринская, Селезневская, ТСЖ «Радужное»	-
18	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры мкр. «Московский» в границах улиц Агапкина, Мичуринская, Чичерина, Северо-Западная в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, мкр.Московский» в границах ул.Агапкина, Мичуринская, Чичерина, Северо-Западная	-
19	Сети внешнего инженерного обеспечения жилых кварталов в границах улиц М.Горького, Набережной, Лермонтовской, Карла Маркса г.Тамбова	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов в границах улиц М.Горького, Набережной, Лермонтовской, Карла Маркса	-
20	Реконструкция объекта незавершенного строительства под здание маневренного фонда	-	Жилищное хозяйство	-	г.Тамбов, ул.Чкалова, д.57	Жилая зона
В области автомобильных дорог местного значения:						
21	Реконструкция автомобильной	Автомобильная дорога	Транспортная	-	г.Тамбов, ул.Орловска	-

1	2	3	4	5	6	7
	дороги по ул.Орловской (от ул.Елецкой до ул.Юрия Гагарина)	местного значения в границах городского округа	инфраструктура		я	
22	Строительство спрямляющего участка автомобильной дороги от ул.Московской до Рассказовского шоссе	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, Рассказовское шоссе	-
23	Строительство автодорог в мкр. «Северный»:	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	Общая протяженность 3,9 км:	г.Тамбов, мкр.Северный	-
	ул.Прямая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,52 км		
	ул.Гиляровского	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,52 км		
	ул.им.Художника Краснова	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,48 км		
	ул.им.Петра Яценко	Автомобильная дорога местного значения в границах	Автомобильная дорога	0,57 км		

1	2	3	4	5	6	7
		городского округа				
	ул.им.Александра Космодемьянского	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,643 км		
	ул.им.Героев десантников	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,5 км		
	ул.им.В.И.Вернадского	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,667		
24	Строительство автомобильных дорог в мкр. «Радужное»:			Общая протяженность 19,604 км:	г.Тамбов, мкр. «Радужное»	-
	ул.Ягодная	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	2.08 км		
	ул.Хвойная	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	1,73 км		
	ул.Соловьиная	Автомобильная дорога местного значения в границах	Автомобильная дорога	1,13 км		

1	2	3	4	5	6	7
		городского округа				
	ул.Медовая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,639 км		
	ул.А.К.Рязанова	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,68 км		
	ул.Лозовая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,375 км		
	ул.Славная	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,4 км		
	ул.Бабарькина (от ул.Сабуровская до ул.Славной)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,28 км		
	ул.Бабарькина (от ул.Славная до ул.Магистральная)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,3 км		
	ул.Западная	Автомобильная дорога	Автомобильная дорога	1,15 км		

1	2	3	4	5	6	7
		местного значения в границах городского округа				
	ул.Ясная	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	1,3 км		
	пр.Медовый	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,22 км		
	ул.Васильковская	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,55 км		
	ул.Грушова	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,82 км		
	ул.Дроздовая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,6 км		
	проезд между ул.Верстовского и ул.Грушовой	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,410 км		

1	2	3	4	5	6	7
		округа				
	проезд между ул.Терновой и ул.Верстовского	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,325 км		
	проезд между ул.Грушовой и ул.Терновой	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,465 км		
	проезд между ул.Васильковой и ул.Селезневской	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,285 км		
	ул.Березовая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,839 км		
	ул.Еловая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,385 км		
	ул.Липовая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,757 км		
	ул.Н.В.Муравьева	Автомобильная дорога местного значения	Автомобильная дорога	0,623 км		

1	2	3	4	5	6	7
		значения в границах городского округа				
	ул.Ромашковая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,392 км		
	пр.Ромашковый	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,240 км		
	пр.Славный	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,46 км		
	ул.Сосновая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,672 км		
	ул.Тополиная	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,896 км		
	ул.Цветочная	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,530 км		

1	2	3	4	5	6	7
	ул.Целинная	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,290 км		
	пр.Цветочный	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,245 км		
	пр.Целинный	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,296 км		
	ул.Яблонева	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,29 км		
25	Строительство автомобильных дорог в мкр. «Радужное», пр.Яблоневый, пр.Подсолнечный	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога		г.Тамбов, мкр. «Радужное» пр.Яблоневый, пр.Подсолнечный	-
26	Строительство автомобильных дорог в мкр. «Радужное» ул.Терновая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога		г.Тамбов, мкр. «Радужное» ул.Терновая	-
27	Строительства автомобильных дорог в мкр. «Радужное»	Автомобильная дорога местного значения в	Автомобильная дорога		г.Тамбов, мкр. «Радужное», пр.Василько	-

1	2	3	4	5	6	7
	пр.Васильковский	границах городского округа			-вый	
28	Строительство автодороги по ул.Сабуровская (от ул.Миучринской до ул.Пахотной)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,55 км	г.Тамбов, ул.Сабуровская (от ул.Миучринская до ул.Пахотная)	-
29	Строительство автомобильной дороги по ул.Пахотная (от ул.Сабуровской до ул.Селезневской)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,27 км	г.Тамбов, ул.Пахотная (от ул.Сабуровская до ул.Селезневская)	-
30	Строительство автомобильной дороги по ул.Рылеева в границах мкр. «Уютный» (от ул. Чичерина до ул.Свободной)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Рылеева (от ул.Чичерина до ул.Свободная)	-
31	Строительство сооружений инженерных сетей инфраструктуры мкр. «Московский» в границах улиц Агапкина, Мичуринская, Чичерина, Северо-Западная (строительство автомобильной дороги по ул.Агапкина и ул.Северо-Западная)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Агапкина и Северо-Западная	-
32	Строительство дорог мкр. «Московский» в	Автомобильная дорога местного	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, улица Победы	-

1	2	3	4	5	6	7
	границах улицы Победы	значения в границах городского округа				
33	Строительство дорог в мкр. «Московский» по ул.Ореховая	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Ореховая	-
34	Строительство автодороги по ул.Верстовского	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,42 км	г.Тамбов, ул.Верстовского	-
35	Строительство автомобильной дороги по ул.Мичуринской в мкр. «Северный» от ул.Свободной до ул. Январской	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, мкр. «Северный», ул.Свободная, ул.Январская	-
36	Строительство автомобильной дороги-дублера по ул.Мичуринской от ул.Январская до границы г.Тамбова	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов ул.Мичуринская	-
37	Строительство автомобильной дороги по улице Магистральной на участке от ул.Мичуринской до ул.Бастионной	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Магистральная (от ул. Мичуринской до ул.Бастионная)	-
38	Строительство автодороги, соединяющей ул.Магистральную и ул.Бастионную	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, от ул.Магистральная до ул.Бастионная	-

1	2	3	4	5	6	7
		округа				
39	Строительство автомобильной дороги по ул.Магистральной (2 этап) от ул.Бастионная до ул.Киквидзе	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	1,825 км	г.Тамбов, от ул.Магистральной до ул.Киквидзе	-
40	Строительство участка автомобильной дороги по ул.Авиационная (от ул.Бастионной до ул.Магистральной) 2 этап	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	2,40 км	г.Тамбов, ул.Авиационная (от ул.Бастионной до ул.Магистральной)	-
41	Строительство отнесенного правого поворота с ул.Коммунальной на ул.Пролетарскую	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Коммунальная/ул.Пролетарская	-
42	Строительство участка автомобильной дороги по ул.К.Маркса (от ул.Державинской до ул.Октябрьской)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.К.Маркса (от ул.Державинская до ул.Октябрьская)	-
43	Строительство участка автодороги по ул.Воронежская (от пр.Авиаторов до границы г.Тамбова)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,268 км	г.Тамбов, ул.Воронежская (от пр.Авиаторов до границы г.Тамбова)	-
44	Строительство пешеходного моста через Ласковский овраг в районе ул.Мичуринской, 136	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	-
45	Строительство	-	Транспортн	-	г.Тамбов,	-

1	2	3	4	5	6	7
	пешеходного моста через р.Студенец по ул.Б.Федорова, 1а		ая инфраструктура		ул.Б.Федорова, д.1а	
46	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Мичуринской на участке от ул.Магистральной до границы г.Тамбова	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Мичуринская	-
47	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Рылеева (от ул.Магистральной до ул.Чичерина)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Рылеева	-
48	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Магистральной (от ул.Рылеева до ул.Мичуринской)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Магистральная	-
49	Реконструкция и модернизация автомобильной дороги по ул.Пролетарская на участке от ул.Интернациональной до Комсомольской площади	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Пролетарская	-
50	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Подвойского (с организацией сквозного проезда на Моршанское шоссе)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Подвойского	-
51	Реконструкция ул.Широкая от	Автомобильная дорога	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Широкая	-

1	2	3	4	5	6	7
	ул.3-я Линия до ул.Никифоровская	местного значения в границах городского округа				
52	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Авиационная, заключающаяся в уширении железнодорожного переезда	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Авиационная	-
53	Реконструкция ул.С.Разина (от ул.Московская до моста №4 через канал р.Цна)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.С.Разина	-
54	Реконструкция моста через р.Цна №4	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	-
55	Реконструкция моста через р.Студенец по ул.Базарная	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Базарная	-
56	Реконструкция моста через р.Студенец по ул.С.Разина	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.С.Разина	-
57	Реконструкция моста через р.Цна №3	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	-
58	Строительство надземного пешеходного перехода в районе ул.Мичуринской 221	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Мичуринская	-
59	Реконструкция автомобильной дороги по	Автомобильная дорога местного	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Фридриха Энгельса	-

1	2	3	4	5	6	7
	ул.Фридриха Энгельса (от ул.Советской до Рассказовского шоссе)	значения в границах городского округа	-тура			
60	Строительство надземного пешеходного перехода в районе Моршанского шоссе 5	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, Моршанское шоссе	-
61	Строительство надземного пешеходного перехода в районе СТ «Ревтруд-1» уч. №545	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, Рассказовское шоссе	-
62	Строительство надземного пешеходного перехода в районе ул.Интернациональной 17	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Интернациональная	-
63	Строительство надземного пешеходного перехода в районе ул.Пролетарской 1	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Пролетарская	-
64	Реконструкция участка автомобильной дороги связывающего с.Покрово-Пригородное и ул.Астраханскую	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	-
65	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Максима Горького (от ул.Советской до ул.Железнодорожной)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Максима Горького	-
66	Строительство участка	Автомобильная дорога	Транспортная	-	г.Тамбов	-

1	2	3	4	5	6	7
	автомобильной дороги связывающего ул.Максима Горького и ул.Орловскую	местного значения в границах городского округа	инфраструктура			
Благоустройство, озеленение						
67	Строительство линии дворового освещения по ул. Чичканова, 20, 22 и ул.Володарского, 8	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Чичканова, ул.Володарского	-
68	Строительство ливневой канализации по ул.Рылеева на участке от ул.Чичерина до ул.Агапкина	Магистральная ливневая канализация	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Рылеева	-
69	Строительство ливневой канализации по ул.Н.Вирты (от ул.Пролетарская до ж/д переезда)	Магистральная ливневая канализация	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Н.Вирты	-
70	Реконструкция (реставрация) памятника воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	-	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов	Рекреационная зона
71	Строительство	-	Объект	-	г.Тамбов,	Рекреацион

1	2	3	4	5	6	7
	сквера в границах улиц Селезневская, Пахотная, Сабуровская		благоустройства и озеленения		ул.Селезневская, Пахотная, Сабуровская	-ная зона
72	Строительство лестницы-спуска к Тезикову мосту на ул.Набережная	-	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул. Набережная	-
73	Строительство линий освещения от Тезикова моста до лыжного стадиона и в парке Дружбы	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, парк Дружбы	-
74	Строительство линии наружного освещения по ул.Элеваторной и дворовой территории по адресу: Тамбов-6, 2/2	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Элеваторная	-
75	Строительство линии наружного освещения по ул.Ипподромной от ул.Авиационной до Элеваторного проезда	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Ипподромная	-

1	2	3	4	5	6	7
76	Строительство линий уличного освещения в районе муниципального автономного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы №30 по ул.Астраханская	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Астраханская, в районе школы №30	-
77	Строительство уличного освещения по ул.Рылеева от б.Энтузиастов до ул.8Марта	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Рылеева	-
78	Строительство линий освещения межквартальных дорог от ул.Магистральной, 19 до ул.Чичерина, 50а к.1	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Магистральная	-
79	Строительство линии уличного освещения в районе домов №181 к.1,2,3 по ул.Мичуринской	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Мичуринская	-

1	2	3	4	5	6	7
		составляет до 35 киловольт включительно				
80	Строительство линии дворового освещения по ул.Б.Васильева, 8, 8а, 10а	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Б.Васильева	-
81	Строительство линии дворового освещения по ул.Пирогова, 58, 60, 62	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Пирогова	-
82	Строительство линии дворового освещения по ул.1-й Полковой, 4,6	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.1-я Полковая	-
В области физической культуры и массового спорта:						
83	Крытый	Объекты	Объекты	Год ввода в	г.Тамбов,	Обществен

1	2	3	4	5	6	7
	спортивный комплекс по ул.Астраханской, в р-не д.348	физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	спортивно-го назначения	эксплуатацию 2030	ул.Астраханская	но-деловая зона
84	Реконструкция стадиона «Спартак» в г.Тамбове	Объекты физкультурно-спортивных организаций	Объекты спортивно-го назначения		г.Тамбов, ул.Советская, 124Б	Общественно-деловая зона
85	Строительство конноспортивной школы	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	Объекты спортивно-го назначения	60 голов	г.Тамбов, ул. Пролетарская, 196	Общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
86	Строительство конноспортивной школы	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	Объекты спортивно-го назначения	60 голов	г.Тамбов, в районе ул.Киквидзе,91	Общественно-деловая зона
В области образования:						
87	Строительство детского сада в мкр. «Телецентр»	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2021	г.Тамбов, мкр. «Телецентр»	Общественно-деловая зона
88	Строительство детского сада в мкр. «Телецентр»	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2023	г.Тамбов, мкр. «Телецентр»	Общественно-деловая зона
89	Строительство детского сада	Объекты организаций дошкольного образования	Объект дошкольного образования	-	г.Тамбов, ул.Астраханская	Общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
		местного значения				
90	Строительство спортивного комплекса на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №70»	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект дошкольного образования	-	г.Тамбов, ул.Куйбышева д.48	Общественно-деловая зона
91	Строительство детского сада на ул.Киквидзе в г.Тамбове	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект дошкольного образования		г.Тамбов, ул.Киквидзе	Жилая зона
92	Сохранение объекта культурного наследия «Дом И.М.Потапова» с приспособлением под современное использование	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект культурного наследия	-	г.Тамбов, ул.Лермонтовская, д.26	Жилая зона

1	2	3	4	5	6	7
93	Строительство спортивного комплекса на площадке незавершенного строительства здания по ул.Сенько, 10	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект дополнительного образования		г.Тамбов, ул.Сенько, 10	Жилая зона
94	Строительство спортивного зала на территории Детско-юношеской школы №1	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект дополнительного образования	Год ввода в эксплуатацию 2018	г.Тамбов, ул.Широкая, 8	Общественно-деловая зона
95	Строительство школы в северной части г.Тамбова	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения	Объект общего образования	-	г.Тамбов, ул.Рылеева, пр.Школьный	Общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
96	Сохранение объекта культурного наследия «Первое духовное училище» с приспособлением под современное использование	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект культурного наследия	Год ввода в эксплуатацию 2018	г.Тамбов, ул.С.Ценского,2	Жилая зона
97	Строительство первого корпуса МБДОУ «Детский сад №33 «Клубничка» по ул.Серпуховской	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования		г.Тамбов, ул.Серпуховская, д.5	Жилая зона
98	Строительство детского сада по пр.Запрудный, д.3 в мкр. «Телецентр»	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования		г.Тамбов, мкр. «Телецентр» , пр.Запрудный, д.3	Общественно-деловая зона
99	Строительство детского сада по ул.Сабуровской в г.Тамбове	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2019	г.Тамбов, ул.Сабуровская	Общественно-деловая зона
100	Реконструкция объекта незавершенного строительства под здание школы по	Объекты учебного, социального, культурного	Объект общего образования	Год ввода в эксплуатацию 2019	г.Тамбов, ул.Чкалова, 57	Жилая зона

1	2	3	4	5	6	7
	ул.Чкалова, 57	назначения, общежития организа- ций начального, основного, среднего общего образова- ния местного значения				
101	Строительство школы в границах улиц М.Горького, К.Маркса, Комсомольской, Базарной в г.Тамбове	Объекты учебного, социаль- ного, культурного назначения, общежития организа- ций начального, основного, среднего общего образова- ния местного значения	Объект общего образова- ния	Год ввода в эксплуатаци- ю 2021	г.Тамбов, ул.К.Маркса , Базарная, М.Горького, Комсомольс- кая	Обществен- но-деловая зона
102	Строительство детского сада в южной части г.Тамбова	Объекты организа- ций дошколь- ного образова- ния местного значения	Объект дошколь- ного образова- ния	Год ввода в эксплуатаци- ю 2020	г.Тамбов, ул.Астрахан- ская, в районе ГСК «Звезда»	Обществен- но-деловая зона
103	Строительство детского сада по ул.Школьная	Объекты организа- ций дошколь- ного образова- ния местного значения	Объект дошколь- ного образова- ния	Год ввода в эксплуатаци- ю 2022	г.Тамбов, ул.Школьна- я	Жилая зона

1	2	3	4	5	6	7
104	Строительство школы в южной части г.Тамбова	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения	Объект общего образования	Год ввода в эксплуатацию 2023	г.Тамбов, ул.Астраханская, в районе ГСК «Звезда»	Жилая зона
105	Строительство детского сада школы по ул.Дружная	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2023	г.Тамбов, ул.Дружная	Жилая зона
106	Строительство детского сада на земельном участке с КН 68:20:4022004:22	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2025	г.Тамбов	Жилая зона
107	Строительство школы в на земельном участке с КН 68:20:4022004:22	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего	Объект общего образования	Год ввода в эксплуатацию 2025	г.Тамбов	Жилая зона

1	2	3	4	5	6	7
		общего образования местного значения				
108	Строительство художественно-образовательного центра в городе Тамбове на базе Детской художественной школы №2 прикладного искусства имени В.Д.Поленова	Объекты спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект дополнительного образования	-	г.Тамбов	-
109	Строительство школы в границах улиц Волжской, Бастионной, Магистральной, Кавказской в г.Тамбове	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения	Объект общего образования	-	г.Тамбов, по ул.Волжской	Общественно-деловая зона
110	Строительство детского сада границах улиц Волжской, Бастионной, Магистральной, Кавказской в г.Тамбове	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	-	г.Тамбов, по ул.Волжской	Общественно-деловая зона

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования, которые необходимо установить от объектов местного значения, планируемых к

размещению на территории городского округа, приведены в разделе 2 настоящего Положения.

2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

2.1 Для планируемых к строительству газораспределительных сетей устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.2. Для сетей электроснабжения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

в соответствии с пунктом 3 примечания подраздела 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Санитарные разрывы от объектов электросетевого хозяйства:

в соответствии с пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для вновь проектируемых воздушных линий электропередач (далее - ВЛ), а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряжённости электрического поля по обе стороны от неё на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

20 метров - для ВЛ напряжением 330 кВ;

30 метров - для ВЛ напряжением 500 кВ;

40 метров - для ВЛ напряжением 750 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

для обеспечения сохранности, создания нормальных условий

эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий и сооружений.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

Охранные зоны устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

для ВЛ напряжением 35 кВ - 15м;

для ВЛ напряжением 110кВ - 20м;

для ВЛ напряжением 150,200кВ - 25м;

для ВЛ напряжением 300,500, +/-400кВ - 30м;

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от

всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в абзаце десятом пункта 2.2 раздела 2 настоящего положения, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Правила охраны электрических сетей, размещённых на земельных участках, следующие.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных

зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3-х метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов.

2.3. Для планируемых к реконструкции объектов культурного наследия устанавливаются зоны с особыми условиями использования в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом области от 5.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов

культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединённая зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединённой зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединённой зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесённых к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия с учётом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в

границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон установлены Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

2.4. Зоны с особыми условиями использования для объектов спортивного назначения:

в генеральном плане предусматриваются к размещению объекты местного значения в области физкультуры и спорта:

в соответствии с подразделом 7.1.11 раздела 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

IV класс опасности - санитарно-защитная зона 100 метров:

хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.

В соответствии с подразделом 7.1.12 раздела 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

III класс опасности - санитарно-защитная зона 300 метров:

физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест;

IV класс опасности - санитарно-защитная зона 100 метров:

физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест;

V класс опасности - санитарно-защитная зона 50 метров:

физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест.

2.5. Зоны с особыми условиями использования для объектов теплоснабжения:

для объектов теплоснабжения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлены санитарно-защитные зоны:

ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в том числе для всех типов водопроводов) устанавливаются зоны санитарной охраны, целью создания которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Размеры зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также ограничения хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны устанавливаются Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации и положениями Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Размер первого пояса охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения составляет 30 метров, при условии соблюдения санитарных норм может быть сокращен до 15 метров.

Санитарно-защитная полоса водоводов составляет 10 метров.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.7. Охранные зоны объектов систем водоотведения и теплоснабжения:

размеры охранных зон для объектов сети водоотведения и теплоснабжения (за исключением очистных сооружений и объектов по производству тепловой энергии), а также условия использования земельных участков, расположенных в пределах таких зон, определяется Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Инженерные сети	Расстояние от инженерных сетей до фундаментов зданий, строений, сооружений, м
Напорная канализация	5
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3
Дренаж	3
Сопутствующий дренаж	0,4
Тепловые сети:*	
от наружной стенки канала, тоннеля	2
от оболочки бесканальной прокладки	

*расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитных зон приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер санитарно-защитной зоны следует принимать таким же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 3.

2.8. Зоны с особыми условиями использования объектов транспортной инфраструктуры:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное

полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» для автомобильных дорог в границах населенного пункта придорожные полосы не устанавливаются.

В границах населенных пунктов полоса отвода автомобильной дороги совпадает с красной линией улицы по которой такая дорога проходит.

3. Описание функциональных зон

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории городского округа в генеральном плане устанавливалось согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Утверждение в генеральном плане границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон отображены на карте «функционального зонирования территории муниципального образования городского округа — город Тамбов».

В проекте генерального плана выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (Ж);
- общественно-деловая зона (О);
- зона производственного использования (П);
- зона рекреационного назначения (Р);
- зона специального назначения (Сп);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
- зона сельскохозяйственного использования (Сх);
- зона поверхностных водных объектов (В);
- зона городских лесов (Л);
- земли лесного фонда (Лф).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими

объектами. Границы зон различного функционального назначения определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений. Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны										Примечание
	Ж	О	П	И-Т	Сх	Р	Сп	Л	Лф	В	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.Предельное/среднее количество этажей	18/6	15/5	-/3	-	3/1	-	-	-	-	-	
2.Соотношение элементов территории, в %											
3.Максимальный процент застройки зоны ¹ , в %	Не более 65	Не более 80	Не более 80	-	Не более 30	-	-	-	-	-	
4.Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 20	Не менее 10	Не менее 20	Не менее 5	-	Не менее 95	-	-	-	-	
5.Максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны ²	1,6	2,4	2,4	-	-	-	-	-	-	-	

¹ максимальный процент застройки определяется как соотношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны

²за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования

3.1. Жилая зона

Жилая зона выделена в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, не совместимые с основным назначением жилой зоны, размещать не допускается.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований действующего законодательства; культовые объекты и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием данной зоны.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га.

Дифференциация жилых зон по типам застройки, ее плотности и этажности предусмотрена в Правилах землепользования и застройки городского округа.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных, градостроительных и других требований. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно-деловые зоны необходимо формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города,

на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

Дифференциация общественно-деловых зон в зависимости от назначения предусмотрена в Правилах землепользования и застройки городского округа.

В общественно-деловой зоне планируется размещение объектов регионального значения:

в области здравоохранения:

реконструкция зданий и помещений государственного учреждения здравоохранения «Тамбовская областная клиническая больница» с благоустройством прилегающей территории;

строительство пристройки к зданию областной детской больницы для размещения магнитно-резонансного томографа в г.Тамбове;

гемодиализный центр на 28 аппаратов искусственной почки в г.Тамбове;

реконструкция корпуса областного государственного учреждения здравоохранения «Тамбовская инфекционная больница»;

в области культуры:

реконструкция здания «Концертный зал» (г.Тамбов, ул.Державинская, 5);

Александринский институт благородных девиц. Флигель (здание хореографического отделения Тамбовского колледжа искусств);

Мариинский детский приют. Флигель (здание 3 учебного корпуса Тамбовского государственного музыкально-педагогического института им.С.В. Рахманинова);

в области физической культуры, спорта и туризма:

строительство спортивного центра «Академии футбола» со спортивным залом в г. Тамбове;

строительство спортивно-тренировочного центра детско-юношеской спортивно-адаптивной школы по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, 112 в;

в области социального обеспечения населения:

строительство геронтологического центра в г.Тамбове (2 очередь).

3.3. Зона производственного использования

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Дифференциация промышленных зон по типам застройки предусмотрена Правилами землепользования и застройки городского округа.

3.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития, улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских магистралей, объектов городского транспорта, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов. В зоне инженерной и транспортной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

В зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенной в границах полосы отвода железной дороги, планируется реконструкция объектов федерального значения: «Ртищево-Кочетовка, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования» и «Организация скоростного движения на участке железнодорожных путей Москва-Рязань-Мичуринск-Саратов». Местоположение объекта указано на карте планируемого размещения объектов местного значения. Также в данной функциональной зоне, расположенной по Рассказовскому шоссе, планируется реконструкция объекта федерального значения «Реконструкция на участке км4+450 — км 278+000 автомобильной дороги 1Р-208 Тамбов-Пенза».

3.5. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделена в целях размещения садовых, огородных и дачных хозяйств в границах городского округа.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

3.6. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом, прогулок и отдыха. В зону рекреационного назначения включаются также территории парков, скверов, городских садов. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

3.7. Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

3.8 Зона поверхностных водных объектов

Функциональная зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых поверхностными водными объектами, под которыми согласно статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации понимаются водные объекты, состоящие из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Порядок использования территорий водных объектов в пределах береговой линии установлен статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации. Территории в границах береговых полос водных объектов являются территориями общего пользования. Строительство зданий и сооружений в функциональной зоне поверхностных водных объектов запрещено.

3.9. Зона городских лесов

Функциональная зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых городскими лесами.

Согласно положениям Лесного кодекса Российской Федерации городские леса относятся к защитным лесам. В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается:

проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев и кустарников;

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

3.10. Земли лесного фонда

Функциональная зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых землями лесного фонда. Согласно статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, -вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.