

## **Пояснительная записка к Модели нормативов градостроительного проектирования.**

Модель нормативов градостроительного проектирования сельского поселения/муниципального района (далее по тексту Модель) разработана управлением архитектуры администрации Тамбовской области в рамках реализации полномочий по оказанию методической помощи органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Модель нормативов разработана для сельских поселений и муниципальных районов и не может быть применена к городским поселениями, городам и городским округам. Для городских поселений управление рекомендует при разработке нормативов градостроительного проектирования ориентироваться на нормы обеспеченности для малых городов.

Модель состоит из двух файлов, включающих три раздела, предусмотренных ч.5 ст.29.2 Градостроительного кодекса РФ. В один файл объединены расчетные показатели минимальной обеспеченности объектами местного значения поселения/муниципального района и максимальной территориальной доступности таких объектов для населения и правила и область применения таких показателей. Второй файл содержит материалы обосновывающие принятие тех или иных показателей (материалы по обоснованию).

Модель является основой для разработки нормативов градостроительного проектирования и может быть дополнена, пересмотрена, уточнена в зависимости от индивидуальных особенностей поселения/муниципального района, стратегии развития и демографических показателей. При этом показатели нормативов градостроительного проектирования сельского поселения/муниципального района не должны быть менее, чем установлены в региональных нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

Обращаем Ваше внимание на то, что в модели выделены пункты которые необходимо заполнить индивидуально для каждого поселения/муниципального района, согласно Стратегии развития муниципального образования и иных индивидуальных показателей.

Консультации по вопросам использования Моделей, а также по вопросам процедуры разработки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Вы можете получить в управлении архитектуры администрации Тамбовской области по телефону 8(4752)78-27-62 (контактное лицо: Воронина Анастасия Сергеевна).