



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1168

30.09.2014

О внесении изменений в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрация области постановляет:

1. Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы, утвержденный постановлением администрации области от 26.06.2014 № 694 (в редакции от 04.07.2014), (далее - Порядок) следующие изменения:

в разделе 1 «Общие положения»:

подпункт 1.7.1.2. исключить;

подпункты 1.7.1.3, 1.7.1.4. считать подпунктом 1.7.1.2, 1.7.1.3 соответственно;

подпункт 1.7.1.3. изложить в следующей редакции:

«1.7.1.3. протокол результатов отбора — в течение рабочего дня,

следующего за днем принятия решения об отборе»;

в разделе 3 «Оценка земельных участков, застройщиков, проектов, подведение итогов и обжалование результатов отбора» пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом результатов отбора»;

приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

в приложении № 3 к Порядку «Анкета проекта»:

в разделе «Информация о земельном участке» пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Информация о разрешенном использовании земельного участка»;

в разделе «Перечень документов на ЗУ, необходимых для оценки возможности участия в программе»:

пункт 3 исключить;

пункты 4-8 считать пунктами 3-7 соответственно;

в разделе «Информация о проекте»:

в подразделе «Общая информация» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информация о соответствии жилых помещений, возводимых в проекте, условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Минстроя России от 05 мая 2014 г. № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» (соответствует/не соответствует)»;

в разделе «Количественные показатели проекта» пункт 3 изложить в следующей редакции:

3.	Общая стоимость застройки земельного участка (в текущих ценах), в том числе:	млн. рублей		
----	--	-------------	--	--

в разделе «Информация об объектах инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры»:

подпункты 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.3.4 изложить в следующей редакции:

2.1.3.	утвержденные тарифы на газоснабжение на _____ год	Население	Бюджет	Прочие

2.2.3.	утвержденные тарифы на теплоснабжение на _____ год	Население	Бюджет	Прочие

2.3.3.	утвержденные тарифы на водоснабжение на _____ год	Население	Бюджет	Прочие

2.3.4.	утвержденные тарифы на водоотведение на _____ год	Население	Бюджет	Прочие

дополнить подпунктами 2.4.1 — 2.4.3 в следующей редакции:

			сроки	цена
2.4.1.	внешние сети электроснабжения	млн. рублей		
2.4.2.	внутриплощадочные сети электроснабжения	млн. рублей		
2.4.3.	утвержденные тарифы на электроснабжение на _____ год	население	бюджет	прочие

в пункте 4 слова «обеспеченность населения общественным транспортом. Соответствие нормативам (соответствует/ не соответствует)» исключить;

в разделе «Информация о застройщике»:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Годовой объем ввода жилья за 2011-2013 гг., тыс. кв. м (по форме КС-11)»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Наличие обязательства застройщика о вводе в эксплуатацию до 01 июля 2017 г. жилья экономического класса в объеме не менее 25,0 (двадцать пять) тыс. кв. м и реализации гражданам области, участникам программы, таких жилых помещений по цене, не превышающей 30 (тридцать) тыс. рублей за 1 кв. м общей площади таких жилых помещений или 80 (восемьдесят) процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в редакции от 21.07.2014) (далее - максимальная цена жилья экономического класса) (имеется/отсутствует)»;

пункт 9 исключить;

пункты 10-14 считать соответственно пунктами 9-13;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Информация о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Для застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, осуществляющего строительство жилых домов свыше трех этажей, наличие полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства многоквартирных домов или жилых

домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (имеется/отсутствует)».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

Перечень документов,
прилагаемых к заявке на участие в отборе земельных участков,
застройщиков, проектов

1. Анкета, оформленная в соответствии с приложением № 3 к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы.

2. Документ об утверждении генерального плана муниципального образования, на территории которого находится земельный участок и планируется реализация проекта жилищного строительства.

3. Документ об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования, на территории которого находится земельный участок и планируется реализация проекта жилищного строительства.

4. Документ об утверждении, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, проекта планировки застраиваемой территории.

В случае отсутствия проекта планировки застраиваемой территории заявитель представляет гарантийное письмо о сроках утверждения такого проекта.

5. Правоустанавливающие документы на земельные участки для комплексного освоения, подтверждающие их принадлежность юридическому

лицу, осуществляющему реализацию проекта, на праве собственности или ином законном основании, в том числе:

заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо договор аренды, если земельный участок предоставлен на праве аренды;

кадастровый план земельного участка.

6. Гарантийное письмо заявителя о вводе в эксплуатацию до 01 июля 2017 г. жилья экономического класса в объеме не менее 25,0 (двадцать пять) тыс. кв. м и реализации гражданам области, участникам программы, таких жилых помещений, по цене, не превышающей 30 (тридцать) тыс. рублей за 1 кв. м общей площади таких жилых помещений или 80 (восемьдесят) процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в редакции от 21.07.2014)».

Зам. главы администрации
области Н.В. Коновалов