



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2014

г.Тамбов

№ 694

Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и в целях создания условий для реализации на территории области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением администрации области от 05.06.2013 № 586, администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы (далее-Программа) согласно приложению № 1.

2. Определить управление строительства и архитектуры области (Широв) уполномоченным органом исполнительной власти области по

координации реализации проектов жилищного строительства в рамках Программы.

3. Управлению строительства и архитектуры области (Шилов) организовать в 3-месячный срок в установленном порядке отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства на таких земельных участках для участия в Программе (далее - отбор) и в месячный срок представить отчет о результатах проведения отбора в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Утвердить Положение о комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в Программе (далее - комиссия) согласно приложению № 2.

5. Утвердить список комиссии согласно приложению № 3.

6. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.В.Коновалова.

Глава администрации  
области О.И.Бетин

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области  
от 26.06.2014 № 694

### ПОРЯДОК

отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы (далее - Программа) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — Порядок).

1.2. Порядок определяет процедуру отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства (далее - проектов) в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов для реализации Программы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404.

1.3. Участниками отбора земельных участков, застройщиков, проектов (далее – заявители) являются:

1.3.1. орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений;

1.3.2. органы местного самоуправления муниципальных образований области;

1.3.3. застройщики (иные юридические лица), имеющие на день отбора в собственности или аренде земельные участки, предназначенные для реализации проектов, целью которых является ввод в эксплуатацию до 01 июля 2017 г. не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса.

1.4. Отбор осуществляется комиссией по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в Программе (далее - Комиссия).

1.5. Положение и состав Комиссии утверждаются постановлением администрации области.

1.6. Прием заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов (далее - отбор) осуществляет управление строительства и архитектуры области (далее - организатор отбора), находящееся по адресу: 392036, г.Тамбов, ул.Ленинградская, 1«а», телефон: (4752)725052;

1.7. В целях обеспечения организации и проведения отбора организатор отбора осуществляет:

1.7.1. размещение на официальном интернет-портале по адресу: <http://archit.tmbreg.ru> (далее - интернет-портал) следующей информации:

1.7.1.1. порядок отбора — в 5-дневный срок после утверждения такого порядка;

1.7.1.2. извещение о проведении отбора — не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания приказа о проведении отбора организатором отбора;

1.7.1.3. сообщение о дате и времени проведения отбора — не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до дня завершения приема заявок на отбор;

1.7.1.4. протокол результатов отбора — в 5-дневный срок после завершения отбора;

1.7.2. прием, учет и хранение документов, поступивших от заявителей и иных заинтересованных лиц в связи с проведением отбора;

1.7.3. переписку с заявителями, а также с иными заинтересованными лицами в связи с проведением отбора;

1.7.4. заключение договоров с заявителями, указанными в подпункте 1.3.3 Порядка и прошедшими отбор, в 10-дневный срок после публикации протокола результатов отбора;

1.7.5. иные функции, необходимые для проведения отбора.

1.8. Извещение о проведении отбора содержит следующие сведения:

1.8.1. наименование и адрес организатора отбора;

1.8.2. наименование Программы;

1.8.3. место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в отборе;

1.8.4. адрес официального сайта, на котором размещена информация об отборе;

1.8.5. контактная информация (уполномоченное лицо, адрес электронной почты, номер телефона).

## 2. Предоставление заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов

2.1. Для участия в отборе заявитель представляет организатору комплект документов:

2.1.1. заявку на участие в отборе (далее - заявка) по форме согласно приложению № 1 к Порядку;

2.1.2. документы, прилагаемые к заявке на участие в отборе, в соответствии с перечнем документов, указанных в приложении № 2 к Порядку;

2.1.3. анкету заявителя по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

2.2. Требования к форме подачи заявок следующие:

2.2.1. заявители представляют один экземпляр оригиналов документов, входящих в заявку, оформленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка. В случае представления копий документов, они должны быть заверены в установленном законом порядке;

2.2.2. заявки и документы представляются организатору отбора нарочным или по почте. При получении на заявке проставляется дата поступления и присваивается входящий номер.

2.3. Заявитель вправе в любой момент отозвать заявку, направив организатору отбора соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом.

2.4. Заявка считается отозванной со дня получения организатором отбора вышеуказанного письменного уведомления. В случае если отзыв заявки получен организатором отбора после ее передачи на рассмотрение комиссии, заявка исключается из числа рассматриваемых.

2.5. Организатор отбора не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок вправе перенести окончательную дату приема заявок на более поздний срок, разместив информацию на интернет-портале.

2.6. Заявки допускаются к участию в отборе, если они соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.1-2.2 Порядка.

2.7. Заявки в 3-дневный срок направляются организатором на рассмотрение Комиссии. Комиссия рассматривает заявки по мере их поступления.

### 3. Оценка земельных участков, застройщиков, проектов, подведение итогов и обжалование результатов отбора

3.1. Рассмотрение заявок на соответствие земельных участков, застройщиков и проектов критериям и требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №404 (далее - Критерии), осуществляется Комиссией.

3.2. При отборе земельных участков, которые на день отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов применяются критерии, установленные подпунктом «а» пункта 2 и пунктами 3-23 Критериев.

3.3. При отборе земельных участков, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2 Критериев, помимо критерия, установленного указанным

подпунктом, применяются также критерии, установленные пунктами 3-6 Критериев.

3.4. Застройщики, реализующие в рамках Программы проекты на указанных земельных участках, и такие проекты должны соответствовать критериям, установленным соответственно пунктами 7-16 и 18-22 Критериев.

3.5. По результатам рассмотрения заявок на соответствие земельных участков, застройщиков и проектов критериям, указанным в пункте 3.1 Порядка, Комиссия принимает решение о возможности участия таких земельных участков, застройщиков, проектов в Программе или выносит решение о невозможности участия таких земельных участков, застройщиков, проектов в Программе.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом в 5-дневный срок после завершения отбора.

3.7. Земельные участки, отобранные для реализации Программы, включаются в государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации области от 05.06.2013 № 586.

3.8. По итогам отбора земельных участков, которые на день проведения отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, организатор отбора и застройщик заключают договор, содержащий обязательства застройщика в соответствии с пунктами 7-9 Критериев, обязательства органа исполнительной власти области по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 Критериев, а также параметры земельного участка в соответствии с разделом II Критериев и проекта в соответствии с разделом IV Критериев.

3.9. По итогам отбора земельных участков, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2 Критериев, владельцы земельного участка представляют такие земельные участки в целях реализации Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Результаты отбора могут быть обжалованы заявителем в течение 5 (пяти) дней после публикации протокола результатов отбора. Для этого заявитель обращается в Комиссию, которая в течение 3 (трех) дней, следующих за днем поступления заявления, рассматривает заявление и принимает решение по данному вопросу.

3.11. Организатор в течение 2 (двух) дней со дня принятия решения сообщает о результатах обжалования заявителю в письменной форме.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

ЗАЯВКА  
на участие в отборе

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

представляет на отбор земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы по повышению доступности жилья для экономически активных и работающих граждан Тамбовской области в 20\_\_ году проект \_\_\_\_\_ со сроком реализации

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

20\_\_ - 20\_\_ гг., включающий жилищное строительство жилья экономического класса в объеме \_\_\_\_\_ тыс. кв. м общей площади.

\_\_\_\_\_ согласовывает представленную

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

заявку \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица и проекта)

Руководитель юридического

лица

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель органа  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

Перечень документов,  
прилагаемых к заявке на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов

1. Анкета, оформленная в соответствии с приложением № 3 к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы.

2. Документ об утверждении генерального плана муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

3. Документ об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта.

4. Документ об утверждении, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, проекта планировки застраиваемой территории.

В случае отсутствия проекта планировки застраиваемой территории заявитель представляет: гарантийное письмо о сроках утверждения такого проекта; технические условия на подключение жилой застройки к сетям инженерно - технического обеспечения.

5. Правоустанавливающие документы на земельные участки для комплексного освоения, подтверждающие их принадлежность юридическому лицу, осуществляющему реализацию проекта, на праве собственности или ином законном основании, в том числе:

заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок либо договор аренды, если земельный участок предоставлен на праве аренды;

кадастровый план земельного участка.

6. Гарантийное письмо заявителя о строительстве 50 (пятидесяти) процентов жилых помещений экономического класса от общей площади вводимого жилья.

7. Гарантийное письмо заявителя о реализации гражданам области, участникам приоритетного проекта, жилых помещений экономического класса, в объеме не менее 50 (пятидесяти) процентов от общей площади вводимого жилья по ценам ниже рыночных на 20 (двадцать) процентов, но не превышающих 30 (тридцать) тысяч рублей за 1 кв. метр общей площади.

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

### АНКЕТА ПРОЕКТА

(наименование проекта)

(наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта)

### Информация о земельном участке

Адрес: \_\_\_\_\_

№ п/п	Параметр	Значение/Сведения
1.	Общая площадь, кв. м.:	
2.	Информация о разрешённом использовании земельных участков (далее - ЗУ), м. кв., в том числе: основные условно разрешенные вспомогательные	
3.	Предельная высотность, м.	
3.1.	Разрешенная этажность, эт.	
3.2.	Плотность застройки, м. кв. /га	
4.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (имеются/отсутствуют)	
4.1.	Информация об имеющихся объектах капитального строительства и культурного наследия (имеются/отсутствуют)	
4.2.	Информация о технических условиях (далее - ТУ) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	
4.3.	Информация о возможности разделения участка (имеется/отсутствует)	

Продолжение приложения № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

### Дополнительные требования

Участок должен быть расположен в границах населенного пункта либо на территории городского поселения, городского округа, сельского поселения (далее – муниципальное образование) в пределах (выбрать нужное):

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек;

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек.

### Перечень документов на ЗУ, необходимых для оценки возможности участия в программе

№ п/п	Вид документа	Номер	Дата
1.	Кадастровый паспорт земельного участка		
2.	Проект планировки территории		
3.	Градостроительный план земельного участка		
4.	Вид права собственности		
5.	Свидетельство о праве собственности		
6.	При условии долгосрочной аренды - договор, зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)		
7.	Наличие обременений		
8.	При отсутствии утвержденных нормативов градостроительного проектирования – расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен такой земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры		

Продолжение приложения № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

## Информация о проекте

### Общая информация

<p>1. Информация о соответствии жилых помещений, возводимых в проекте, требованиям по отнесению к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса»</p> <p>(соответствует/не соответствует)</p>	
<p>2. Информация о соответствии проекта генеральному плану и правилам землепользования и застройки, утвержденным в отношении территории реализации проекта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p> <p>(соответствует/не соответствует)</p>	
<p>3. При отсутствии нормативов градостроительного проектирования определить соответствие проекта утвержденным расчетным показателям обеспечения территории реализации проекта объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры</p> <p>(соответствует/не соответствует)</p>	
<p>4. Информация о применении при строительстве жилых помещений экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации</p> <p>(применяются(какие?)/не применяются)</p>	

Продолжение приложения № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

### Количественные показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество	В том числе экономического класса
1.	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	кв. м		
	многоэтажное жилищное строительство (этажность)	кв. м		
	малозэтажное жилищное строительство	кв. м		
2.	Объем планируемого ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам:			
	2014	кв. м		
	2015	кв. м		
	2016	кв. м		
	2017	кв. м		
	2018	кв. м		
	2019	кв. м		
	2020	кв. м		
3.	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2014 г.), в том числе:	млн. рублей		
	стоимость жилищного строительства	млн. рублей		

Предварительный расчет максимальной цены жилья экономического класса представляется в произвольной форме отдельным документом.

Продолжение приложения № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

### Информация об объектах инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры

1	Стоимость строительства объектов: социальной инфраструктуры	млн. рублей		
	инженерной инфраструктуры,	млн. рублей		
	транспортной инфраструктуры	млн. рублей		
2.	Объекты коммунальной инфраструктуры			
2.1.	Организация газоснабжения (наименование, ОГРН)			
	схема газоснабжения субъекта Российской Федерации(есть/нет)			
			Сроки	Цена
2.1.1.	внешние сети газоснабжения	млн. рублей		
2.1.2.	внутриплощадочные сети газоснабжения	млн. рублей		
2.1.3.	утвержденные тарифы на газоснабжение на 2014 год	Население	Бюджет	Прочие
2.2.	Организация теплоснабжения (наименование, ОГРН)			
			Сроки	Цена
2.2.1.	внешние сети теплоснабжения	млн. рублей		
2.2.2.	внутриплощадочные сети теплоснабжения	млн. рублей		

Продолжение приложения № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

2.2.3.	утвержденные тарифы на теплоснабжение на 2014 год	Население	Бюджет	Прочие
2.3.	Организация водоснабжения и водоотведения (наименование, ОГРН)			
			Сроки	Цена
2.3.1.	внешние сети водоснабжения и водоотведения	млн. рублей		
2.3.2.	внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	млн. рублей		
2.3.3.	утвержденные тарифы на водоснабжение на 2014 год	Население	Бюджет	Прочие
2.3.4.	утвержденные тарифы на водоотведение на 2014 год			
2.4.	Организация электроснабжения (наименование, ОГРН)			
	схема перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схема газоснабжения субъекта Российской Федерации(есть/нет)			
<p>По разделу 2 затраты указываются в случае, если застройщик возводит сети за свой счет и/или оплачивает технологическое присоединение. В случае если застройщик, помимо оплаты за технологическое присоединение, несет дополнительные затраты на строительство и/или реконструкцию сетевых объектов – указывается совокупный объем затрат.</p> <p>Внешние сети – сетевые объекты, которые подлежат передаче в эксплуатацию сетевой организации (водоканалу, теплоснабжающей компании, электросетевой компании).</p> <p>Внутриплощадочные сети – сетевые объекты, которые не передаются на баланс сетевой организации по завершении строительства.</p> <p>Под организациями, определенными в пп. 2.1, 2.2, 2.3 понимаются организации, к сетям которых происходит присоединение инженерных сетей Проекта</p>				

Продолжение приложения № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

3.	Объекты социальной инфраструктуры:		
	школы	мест	
	детские дошкольные учреждения	мест	
	поликлиники (больницы)	мест	
	торговые центры	кв. м	
	торговля и офисы	кв. м	
	рекреационные зоны	кв. м	
	другое	кв. м	
4.	Транспортная инфраструктура:		
	обеспеченность паркингами	кв. м/чел.	
	обеспеченность дорогами общего пользования	кв. м/чел.	
	обеспеченность населения общественным транспортом. Соответствие нормативам (соответствует/не соответствует)		

Продолжение приложения № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

### Информация о застройщике

1. Полное наименование	
2. Сокращенное наименование	
3. ИНН/КПП/ОГРН	
4. Дата государственной регистрации, наименование регистрирующего органа	
5. Юридическое и фактическое местонахождение юридического лица (застройщика)	
6. Лицо, уполномоченное юридическим лицом представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
7. Среднегодовой объем ввода жилья за 2011-2013 г., тыс. кв. м (по форме КС-11)	
8. Наличие обязательства застройщика ввести в эксплуатацию до 30 июня 2017 г. объекты жилищного строительства, не менее 50 процентов общей площади которых составляет жилье экономического класса (имеется/отсутствует)	
9. Наличие обязательства застройщика по продаже жилья экономического класса по цене, не превышающей установленную максимальную цену жилья экономического класса, определяемую как минимальную из величин: 30'000 рублей или 80 процентов от оценки рыночной цены одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений (имеется/отсутствует)	
10. Документально подтвержденный опыт работы в качестве застройщика, лет	
11. Наличие сведений о начале процедуры ликвидации застройщика - юридического лица и/или судебного акта о	



Продолжение приложения № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

<p>введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности застройщика в административном порядке на день отбора (да/нет)</p>	
<p>12. Информация о соблюдении застройщиком нормативов финансовой устойчивости, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (соблюдаются/не соблюдаются)</p>	
<p>13. Информация о внесении сведений о застройщике в реестры недобросовестных поставщиков (застройщиков, подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (имеются/отсутствуют)</p>	
<p>14. Наличие у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции объектов жилищного строительства (имеются/отсутствуют)</p>	

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации области  
от 26.06.2014 № 694

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания, деятельности, организации работы и ликвидации, полномочия, необходимые для организации надлежащей работы комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы (далее – Положение, Программа, комиссия, земельные участки, застройщики, проекты).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается и ликвидируется по решению администрации области.

1.4. Персональный состав и председатель комиссии утверждаются постановлением администрации области.

#### 2. Задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение поступивших заявок и оценка их в соответствии с условиями участия и оценочными критериями и требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404;

2.1.2. принятие решения по результатам рассмотрения представленных материалов о возможности или невозможности участия земельных участков, застройщиков, проектов в Программе;

2.1.3. рассмотрение заявлений об обжаловании результатов отбора.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявок на отбор земельных участков, застройщиков, проектов по решению председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии осуществляет следующие полномочия:

3.3.1. председательствует на заседаниях комиссии;

3.3.2. осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

3.3.3. назначает дату заседания комиссии;

3.3.4. принимает решение о проведении заседания комиссии опросным путем (заочное рассмотрение и голосование по вопросам повестки дня заседания комиссии);

3.3.5. осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

3.4. При временном отсутствии Председателя его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Секретарь комиссии:

3.5.1. организует подготовку заседаний комиссии;

3.5.2. организует ознакомление членов комиссии с заявками и иными документами, представленными для участия в отборе;

3.5.3. представляет членам комиссии информацию, подготовленную организатором отбора, о соответствии представленных заявок требованиям, установленным Порядком об отборе;

3.5.4. уведомляет членов комиссии о дате, времени, месте проведения заседания комиссии и его повестке дня.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. участвуют в заседаниях комиссии лично без права замены;

3.6.2. рассматривают материалы, поступающие в адрес организатора отбора (заявки и входящую в их состав документацию, запросы, поступающие от заявителей, ответы, направляемые им);

3.6.3. подписывают протоколы заседаний комиссии, а при необходимости и наличии соответствующего решения иные документы.

3.7. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от общего числа ее членов.

3.8. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования или опросным путем.

3.9. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.10. Для оценки представленных участниками материалов комиссией могут приглашаться эксперты и иные специалисты.

3.11. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании.

3.12. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.13. Протокол является основанием для признания заявителей участниками Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации области  
от 26.06.2014 № 694

СПИСОК

комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан области» на 2014-2020 годы

- |                |  |
|----------------|--|
| Коновалов Н.В. | заместитель главы администрации области, председатель комиссии;  |
| Шилов Ю.М      | начальник управления строительства и архитектуры области, заместитель председателя комиссии;   |
| Грищенко Н.А.  | главный консультант отдела строительной политики и внедрения новых технологий управления строительства и архитектуры области, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- |               |  |
|---------------|--|
| Андреева Л.И. | и. о. заместителя начальника управления строительства и архитектуры области;   |
| Матвеев Р.Г.  | начальника экспертно - правового отдела правового управления администрации области;  |
| Паршина Л.Н.  | первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области;   |
| Урюпин А.В.   | начальник отдела реализации программ доступного жилья управления инвестиций области;   |
| Филатов А.А.  | заместитель начальника управления строительства и архитектуры области, начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор области |