



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2014

г. Тамбов

№ 1738

Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 22.04.2015 № 397; от 03.11.2015 № 1233; от 26.12.2016 № 1516; от 17.07.2017 № 666; от 27.02.2018 № 190)

В целях обеспечения условий для реализации мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением администрации области от 05.06.2013 № 586, в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, администрация области постановляет: (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

1. Утвердить Порядок проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – конкурсный отбор) согласно приложению № 1. (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

2. Определить управление градостроительства и архитектуры области: (В редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

уполномоченным органом по взаимодействию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; (Дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 26.12.2016 № 1516)

уполномоченным органом на проведение конкурсного отбора, на формирование и представление конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; (В редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 27.02.2018 № 190)

главным распорядителем средств бюджета области на реализацию мероприятий по предоставлению государственной поддержки инвестиционным проектам, прошедшим конкурсный отбор, за счет средств бюджета области и средств федерального бюджета.

(Пункт 2 в редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233)

3. (Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233)

4. Утвердить Положение о комиссии по конкурсному отбору (далее – Комиссия) согласно приложению № 2.

5. Утвердить список Комиссии согласно приложению № 3.

6. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области А.Т.Габуева. (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 17.07.2017 № 666)

Глава администрации
области

О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации области
от 31.12.2014 № 1738

Порядок
проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области
от 22.04.2015 № 397; от 03.11.2015 № 1233; от 17.07.2017 № 666;
от 27.02.2018 № 190)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы (далее – Программа), утвержденной постановлением администрации области от 05 июня 2013 г. № 586, и проведения уполномоченным органом исполнительной власти области конкурсного отбора инвестиционных проектов, представленных муниципальными образованиями и (или) юридическими лицами (далее – соответственно Отбор, Участники), претендующими на предоставление государственной поддержки в виде субсидий из областного и федерального бюджетов на реализацию мероприятий Программы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710. (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

1.2. Государственная поддержка оказывается в виде:

предоставления бюджетных инвестиций (субсидий на капитальные вложения), субсидий муниципальным образованиям на предоставление бюджетных инвестиций (субсидий на капитальные вложения) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, медицинские организации) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса;

предоставления бюджетных инвестиций (субсидий на капитальные вложения), субсидий муниципальным образованиям на предоставление бюджетных инвестиций (субсидий на капитальные вложения) на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса;

предоставления субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями области, юридическими лицами (далее – заемщики) в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;

(Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233)

Субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, предоставляются юридическим лицам при следующих условиях: (Дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

заемщики не должны получать средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка; (Дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

у заемщика должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации; (Дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

у заемщика должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации; (Дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

заемщики не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов. (Дополнен -

Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

1.3. Отбор осуществляется комиссией по конкурсному отбору инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Программы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Комиссия), образуемой постановлением администрации области. (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

1.4. В целях обеспечения организации и проведения Отбора уполномоченный орган исполнительной власти области на проведение конкурсного отбора (далее – Организатор) осуществляет:

1.4.1. ведение переписки с Участниками, а также иными заинтересованными лицами в связи с проведением Отбора, в том числе информирование их о начале проведения Отбора, размещение на официальном интернет-портале Организатора по адресу: <http://inv.tmbreg.ru> (далее – интернет-портал) информации и документов, связанных с проведением Отбора; (В редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233)

1.4.2. обеспечение приема, учета и хранения документов, поступивших от Участников и иных заинтересованных лиц в связи с проведением Отбора;

1.4.3. передачу пакета документов на рассмотрение Комиссии;

1.4.4. доведение до сведения Участников результатов Отбора;

1.4.5. иные функции, необходимые для надлежащего проведения Отбора.

2. Извещение о проведении Отбора и комплект предоставляемых документов

2.1. Решение о начале проведения Отбора оформляется приказом Организатора и в течение 3 (три) рабочих дней со дня принятия решения о проведении Отбора на интернет-портале публикуется:

приказ о проведении Отбора;

настоящий Порядок;

извещение о проведении Отбора.

2.2. Извещение о проведении Отбора должно содержать следующие сведения:

наименование и адрес Организатора;

наименование Программы;

место предоставления, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в Отборе;

официальный сайт, на котором размещена информация о составе документации и требования к ее оформлению;

контактная информация (номер факса, адрес электронной почты, уполномоченное лицо).

2.3. Для участия в Отборе Участники представляют Организатору заявку на участие в Отборе.

2.4. Заявка на участие в Отборе оформляется на бланке Участника в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

2.5. К заявке на участие в Отборе прилагаются:

2.5.1. информационная карта, оформленная в соответствии с приложением № 1 к заявке на участие в Отборе;

2.5.2. план использования субсидии и запрашиваемый ее объем, оформленный в соответствии с приложением № 2 к заявке на участие в Отборе;

2.5.3. документ об утверждении проекта планировки территории земельного участка (при комплексном освоении земельного участка) или информация о стадии разработки и утверждения проекта планировки территории.

2.6. Участники Отбора, желающие получить государственную поддержку в виде предоставления субсидий на софинансирование объектов капитального строительства (реконструкцию) социальной и транспортной инфраструктуры, дополнительно представляют:

2.6.1. документ, подтверждающий наличие в местном бюджете ассигнований (для юридических лиц – собственных, заемных, иных средств) на софинансирование строительства (реконструкции) объектов социальной и транспортной инфраструктуры;

2.6.2. титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

2.6.3. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

2.6.4. Положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства.

2.7. Участники Отбора, желающие получить государственную поддержку в виде возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой и на реконструкцию и (или) строительство предприятий стройиндустрии, дополнительно представляют:

2.7.1. выписку из ссудного счета о получении средств кредита и график погашения кредита и уплаты процентов по нему (при наличии кредита);

2.7.2. письмо, подтверждающее намерения банков принимать участие в кредитовании инвестиционных проектов, с указанием примерных объемов и условий кредитования;

2.7.3. расчет кредита (кредитной линии) для инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к заявке на участие в Отборе;

2.7.4. [\(Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233\)](#)

2.7.5. [\(Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской](#)

области от 03.11.2015 № 1233)

2.7.6. справку о наличии (отсутствии) задолженности по уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды (представляется заемщиком); (Подпункт дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

2.7.7. справку (сведения) о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Организатор запрашивает у налогового органа в порядке межведомственного взаимодействия сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов. Получатели вправе представить справку о задолженности самостоятельно.

(Подпункт дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

2.8. Участники, которым необходимы разъяснения по вопросам участия в Отборе, могут обратиться с соответствующим письменным запросом к Организатору. Запрос должен быть получен Организатором не позднее 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок. Запрос может быть направлен по факсу или по электронной почте, указанным в извещении о проведении Отбора.

2.9. Организатор обязан в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения запроса от Участника, направить последнему ответ о результатах рассмотрения запроса.

3. Порядок предоставления заявок на участие в Отборе и внесения изменений в ранее представленные заявки

3.1. Заявка на участие в Отборе (далее – Заявка), в том числе входящая в ее состав документация, представляется в одном экземпляре и оформляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

3.2. Все документы, входящие в Заявку, должны быть укомплектованы в папку в следующем порядке:

3.2.1. на первой странице папки размещаются:

адрес Организатора;

текст: «На отбор инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 20__ году»; (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

наименование Участника и инвестиционного проекта;

3.2.2. на второй странице папки указывается перечень документов,

входящих в папку.

3.3. При принятии Заявки Организатором на перечне документов делается отметка, подтверждающая прием документов, с указанием даты и времени приема.

3.4. Участник может внести изменения в Заявку при условии представления Организатору до истечения установленного срока подачи Заявок соответствующего уведомления.

3.5. Уведомление об изменении Заявки, полученное Организатором, не может быть отозвано соответствующим Участником.

3.6. Изменения к Заявке оформляются в соответствии с требованиями, установленными для подачи Заявок, с обязательным размещением на письменном уведомлении Участника текста: «Внесение изменений в заявку на участие в отборе».

3.7. При неоднократном внесении изменений в Заявку каждое такое изменение должно быть пронумеровано Участником по порядку возрастания номера. В случае противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

3.8. После внесения в установленном порядке изменений в Заявку они становятся ее неотъемлемой частью.

3.9. Организатор не позднее 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема Заявок вправе перенести окончательную дату приема Заявок на более поздний срок, оповестив об этом Участников через интернет-портал.

Информация о переносе срока представления Заявок в течение рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения, размещается на интернет-портале.

[\(Исключен – Постановление Администрации Тамбовской области от 22.04.2015 № 397\)](#)

3.10. Участник вправе отозвать Заявку, направив Организатору соответствующее уведомление, содержащее текст «Отзыв заявки на участие в отборе», подписанное лицом, подписавшим Заявку.

Заявка считается отозванной со дня получения Организатором вышеуказанного письменного уведомления. В случае если отзыв Заявки получен Организатором после ее передачи на рассмотрение Комиссии, Заявка исключается из числа рассматриваемых.

Днем получения уведомления об отзыве Заявки считается дата, проставленная Организатором на уведомлении.

3.11. Уведомление об отзыве Заявки, полученное Организатором, не может быть отозвано соответствующим Участником.

3.12. Участники несут все расходы, связанные с подготовкой и представлением Заявок. Организатор не возмещает расходы, связанные с подготовкой и представлением Заявок, независимо от результатов Отбора.

3.13. Организатор не несет ответственности за неполучение Участником информации или получение некорректной информации об Отборе, если Участник получил такую информацию в неофициальном порядке.

3.14. Участник, представивший Заявку в неполном объеме, к участию в

Отборе не допускается.

3.15. Заявка не принимается Организатором и не передается для рассмотрения в Комиссию в случае ее получения после истечения установленного срока представления заявок, указанного в извещении о проведении Отбора.

Датой и временем получения Заявки считается дата и время, указанные Организатором при получении Заявки.

3.16. После окончания срока представления Заявок Организатор обеспечивает передачу всех полученных документов для дальнейшей работы в Комиссию.

4. Отбор инвестиционных проектов

4.1. Комиссия рассматривает заявки и по результатам рассмотрения принимает решение о допуске участников к Отбору либо о мотивированном отказе.

Основаниями для отказа являются:

выявление документов, содержащих недостоверную или неполную информацию;

несоответствие Заявки требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

несоблюдение условий предоставления субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса. (Дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

4.2. Отбор инвестиционных проектов осуществляется Комиссией в соответствии с методикой, указанной в разделе 5 настоящего Порядка, и инвестиционные проекты ранжируются Комиссией в зависимости от количества набранных баллов.

4.3. Для оценки представленных Участниками материалов Комиссией могут приглашаться эксперты и иные специалисты.

4.4. По результатам Отбора Комиссия составляет и подписывает протокол, в котором указываются Участники, инвестиционные проекты, претендующие на предоставление средств государственной поддержки, количество баллов, набранных каждым инвестиционным проектом, мотивированные решения Комиссии, принятые в отношении каждой Заявки и инвестиционного проекта, вид оказываемой государственной поддержки по каждому инвестиционному проекту (далее – протокол).

4.5. Итоги Отбора (протокол) направляются в письменном виде Участникам в течение 3 (три) рабочих дней после принятия решения Комиссией и оформления протокола.

4.6. По итогам Отбора Организатор формирует заявку в Минстрой России на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Тамбовской

области на реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666; от 27.02.2018 № 190)

4.7. После доведения финансовым управлением области до главного распорядителя средств бюджета области (далее – главный распорядитель) объемов бюджетного финансирования на инвестиционные проекты, прошедшие Отбор в рамках настоящего Порядка и включенные Минстроем России в распределение финансирования между субъектами Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», главный распорядитель заключает с участниками Отбора соглашение об оказании государственной поддержки на текущий финансовый год. (В редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 27.02.2018 № 190)

Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Тамбовской области заключается между главным распорядителем и Участником по форме, утвержденной приказом управления градостроительства и архитектуры области в соответствии с типовой формой соглашения, установленной финансовым управлением области (далее – соглашение).

Соглашение содержит следующие обязательные условия:

предмет соглашения;

права и обязанности сторон;

основания возврата полученных субсидий;

запрет на приобретение за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств, иных операций, определенных Порядком, в соответствии с пунктом 5.1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

показатели эффективности использования субсидии;

требования к срокам и формам предоставления Участником Отбора отчетности;

ответственность сторон;

требования об осуществлении контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий.

(Пункт в редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

4.8. Предоставление государственной поддержки в виде бюджетных

инвестиций и субсидий на строительство (реконструкцию) объектов социальной и транспортной инфраструктуры осуществляется путем включения проектов (объектов) в перечень строек и объектов областной адресной инвестиционной программы и подпрограмму «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» Программы.

4.9. Предоставление субсидий на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, осуществляется путем включения в подпрограмму «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» Программы и закон области о бюджете.

4.10. (Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233)

4.11. Организатор Отбора ежегодно, до начала Отбора, оценивает эффективность использования средств государственной поддержки Участником Отбора прошлого года на основании сравнения показателей, указанных в Заявке.

4.12. В случае если в отчетном году Участником Отбора не достигнуты показатели эффективности использования средств государственной поддержки, указанные в Заявке, к получателю применяются штрафные санкции ($V_{возврата}$), размер которых определяется по формуле:

$$V_{возврата} = (V_{субсидии} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

$V_{субсидии}$ – размер субсидии, предоставленной Участнику Отбора в отчетном финансовом году;

m – количество недостигнутых показателей эффективности использования субсидии (по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя эффективности использования субсидии (D_i), имеет положительное значение);

n – общее количество показателей эффективности использования субсидии;

k – коэффициент возврата субсидии, определяемый по формуле:

$$K = \sum D_i / m,$$

где:

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя эффективности использования субсидии, определяемый по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя эффективности использования субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя эффективности использования субсидии, установленное Соглашением.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя эффективности использования субсидии.

Участник Отбора обязан уплатить штрафные санкции в течение 30 календарных дней со дня получения требования. При неуплате штрафных санкций в указанный срок главный распорядитель принимает меры по взысканию подлежащих уплате штрафных санкций в бюджет Тамбовской области в порядке, установленном действующим законодательством.

(Пункт в редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

5. Методика оценки отбора инвестиционных проектов

5.1. Методика оценки отбора инвестиционных проектов предусматривает расчет критериев оценки для каждой из представленных Заявок.

5.2. Общая оценка Заявки Участника производится путем суммирования баллов, полученных результатов оценки Заявки по каждому из критериев.

5.3. При рассмотрении заявок Участников Отбора для предоставления субсидий на строительство (реконструкцию) объектов социальной и транспортной инфраструктуры оценка Заявок производится по следующим критериям:

5.3.1. проект предусматривает строительство жилья экономического класса, в том числе малоэтажного предусматривает (не менее 10 тыс. кв. м – 1 балл, менее 10 тыс. кв. м – 0 баллов);

5.3.2. начало реализации проекта (не позднее года, в котором проводится отбор, включительно – 1 балл, позднее года, в котором проводится отбор – 0 баллов);

5.3.3. наличие оформленных прав застройщика на земельный участок и (или) наличие разрешения на строительство (имеется – 1 балл, отсутствует – 0 баллов);

5.3.4. наличие технических условий на подключение возводимых объектов жилья к инженерным сетям (имеются – 1 балл, отсутствуют – 0 баллов);

5.3.5. инвестиционная (расчетная) стоимость 1 кв. метра возводимого жилья не превышает или равна 30 тыс. руб. (да – 1 балл; превышает – 0 баллов);

5.3.6. общий объем возводимого жилья в рамках реализации проекта в течение 2014-2020 гг.:

для многоэтажной застройки – свыше 50 тыс. кв. м общей площади жилья – 1 балл, менее 50 тыс. кв. м общей площади жилья – 0 баллов;

для малоэтажной застройки – свыше 10 тыс. кв. м общей площади жилья

– 1 балл, менее 10 тыс. кв. м общей площади жилья – 0 баллов;

5.3.7. проект предусматривает создание объектов социальной инфраструктуры (предусматривает – 1 балл, не предусматривает – 0 баллов);

5.3.8. наличие проекта планировки территории земельного участка (при комплексном освоении земельного участка) (да – 1, нет – 0).

5.4. Участник Отбора, подавший Заявку, получившую общую оценку 5 и более баллов, признается отобранным. Участник Отбора, подавший Заявку, получивший общую оценку менее 5 баллов, признается не прошедшим отбор.

5.5. При рассмотрении заявок Участников Отбора для предоставления субсидий на государственную поддержку в виде возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, оценка заявок производится по следующим критериям: ([В редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233](#))

5.5.1. ([Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233](#))

5.5.2. срок реализации проекта (до 2020 года включительно – 1 балл, позднее 2020 года – 0 баллов);

5.5.3. стадия реализации проекта (степень готовности более 20% – 1 балл, менее 20% – 0 баллов);

5.5.4. ([Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233](#))

5.5.5. направление собственных средств на финансирование проекта (имеется – 1 балл, отсутствует – 0 баллов);

5.5.6. проект включен в одну из областных программ (да – 1 балл, нет – 0 баллов);

5.5.7. ([Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233](#))

5.6. Участник Отбора, подавший Заявку, получившую общую оценку 3 и более баллов, признается отобранным. Участник Отбора, подавший Заявку, получившую общую оценку менее 3 баллов, признается не прошедшим Отбор. ([В редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233](#))

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 26.12.2016 № 1516; от 17.07.2017 № 6664 от 27.02.2018 № 190)

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(В редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

ЗАЯВКА

(наименование муниципального образования Тамбовской области и (или) юридического лица)

на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов на предоставление государственной поддержки в виде субсидий из областного и федерального бюджетов на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710. (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

Просим предоставить в _____ году субсидии из областного и федерального бюджетов _____ бюджету:

(наименование муниципального образования и (или) юридического лица)

на реализацию инвестиционного проекта: _____

(наименование инвестиционного проекта)

в объеме ____ тыс. рублей из бюджета Тамбовской области и ____ тыс. рублей из федерального бюджета. (В редакции Постановления Администрации Тамбовской области от 26.12.2016 № 1516)

Параметры инвестиционного проекта

Наименование показателя	Значение показателя
1. Сведения о проекте (многоэтажная застройка/ малоэтажная застройка)	
2. Площадь земельного участка (га)	
3. Площадь вводимого жилья (тыс. кв. м.) (2015-2020)	
в том числе: объем ввода жилья эконом-класса 2015 год	
в том числе: объем ввода жилья эконом-класса 2016 год	
в том числе: объем ввода жилья эконом-класса 2017 год	
в том числе: объем ввода жилья эконом-класса 2018 год	
в том числе: объем ввода жилья эконом-класса 2019 год	
в том числе: объем ввода жилья эконом-класса 2020 год	
в том числе: объем ввода жилья эконом-класса	

Уполномоченный представитель
муниципального образования
(юридического лица)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заявке на участие в
Отборе

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

(наименование муниципального образования и(или) юридического лица)

Наименование администрации муниципального образования области (юридического лица)	
Уполномоченный орган муниципального образования (представитель юридического лица), ответственный за реализацию инвестиционного проекта (контактные телефоны, факс и e-mail)	
Лицо, уполномоченное представлять муниципальное образование (юридическое лицо) перед организатором (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Основной государственный регистрационный номер муниципального образования (юридического) лица, кем и когда зарегистрирован	
Адрес: Банковские реквизиты муниципального образования (юридического лица) Наименование получателя бюджетных средств, БИК, ИНН, КПП, ОКТМО Лицевой счет Расчетный счет Код классификации дохода Код администратора дохода и реквизиты УФК получателя бюджетных средств (для муниципальных образований)	
Наименование органа, исполняющего бюджет (для муниципальных образований)	

Уполномоченный представитель
муниципального образования
(юридического лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заявке на участие в
Отборе

(В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области
от 03.11.2015 № 1233; от 26.12.2016 № 1516)

ПЛАН
использования субсидий по объектам,
входящим в инвестиционный проект

(наименование инвестиционного проекта)

Планируемое направление использования субсидии по видам затрат и объектам	Запрашиваемый объем субсидий тыс. рублей	
	из бюджета Тамбовской области	из федерального бюджета
1. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса		
в том числе по объектам:		
2. (Утратил силу - Постановление Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233)		
3. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья эконом-класса		
в том числе по объектам:		
4. Строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом-класса		
в том числе по объектам:		

Уполномоченный представитель
муниципального образования
(юридического лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к заявке на участие в
Отборе
Форма

Расчет кредита (кредитной линии) для проекта

(наименование инвестиционного проекта)

расположенного на территории Тамбовской области

(наименование муниципального образования Тамбовской области и (или) юридического лица)

№ п/п	Данные по кредиту	Кредит (кредитная линия) всего (тыс. руб.)	20__ год				
			Всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1.	Объем взятого кредита (с нарастающим итогом и с учетом срока его погашения)						
2.	Процентная ставка по кредиту						
3.	Объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту в полном объеме						

Уполномоченный представитель
муниципального образования
(юридического лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации области
от 31.12.2014 № 1738

Положение

о комиссии по конкурсному отбору инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 17.07.2017 № 666; от 27.02.2018 № 190)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и ликвидации комиссии по конкурсному отбору инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы (далее – Программа) в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Отбор, Комиссия), задачи, порядок организации работы. (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации области.

1.4. Персональный состав и председатель Комиссии утверждаются постановлением администрации области.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение поступивших заявок и оценка их в соответствии с

условиями и оценочными критериями и требованиями, приведенными в Порядке проведения конкурсного Отбора;

2.1.2. принятие решения по результатам рассмотрения представленных заявок о возможности или невозможности включения инвестиционного проекта в заявку субъекта на предоставление государственной поддержки в виде субсидий из областного и федерального бюджетов на реализацию мероприятий Программы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

2.1.3. рассмотрение заявлений об обжаловании результатов Отбора.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

3.2. Для оценки предоставленных участниками материалов Комиссией могут приглашаться эксперты и иные специалисты.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. руководит деятельностью Комиссии;

3.3.2. председательствует на заседаниях Комиссии;

3.3.3. принимает решение о проведении заседания опросным путем (заочное рассмотрение и голосование по вопросам повестки дня заседания Комиссии);

3.3.4. осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.4. При временном отсутствии председателя его функции и полномочия исполняет заместитель председателя.

3.5. Секретарь Комиссии:

3.5.1. обеспечивает организационную подготовку проведения заседаний Комиссии;

3.5.2. обеспечивает подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

3.5.3. извещает членов Комиссии о дате, времени, месте проведения заседания Комиссии и его повестке дня;

3.5.4. ведет протокол заседания Комиссии, в котором отражается дата, время, место проведения заседания Комиссии, список членов Комиссии и иных лиц, присутствующих на заседании;

3.5.5. оформляет принятое Комиссией решение и его обоснование.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявок на отбор инвестиционных проектов по решению председателя Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от общего числа ее членов.

3.8. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем

открытого голосования или опросным путем.

3.9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.10. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и секретарем Комиссии.

3.11. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.12. Протокол является основанием для включения инвестиционного проекта в заявку субъекта на получение субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий Программы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». (В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 03.11.2015 № 1233; от 27.02.2018 № 190)

3.13. Организационное обеспечение Комиссии осуществляет управление градостроительства и архитектуры области. (Дополнен - Постановление Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации области
от 31.12.2014 № 1738

Список

комиссии по конкурсному отбору инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на реализацию мероприятий Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» на 2014-2020 годы в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(далее – Комиссия)

(В редакции Постановлений Администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 666; от 27.02.2018 № 190)

Габуев А.Т.	заместитель главы администрации области, председатель Комиссии
Филатов А.А.	начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области, заместитель председателя Комиссии
Кулешова Е.М.	консультант отдела развития строительного комплекса управления градостроительства и архитектуры области, секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

Власов А.И.	заместитель начальника управления автомобильных дорог и транспорта области
Захлебина О.Н.	начальник отдела правового обеспечения и реализации государственных программ управления градостроительства и архитектуры области
Монастырева М.В.	начальник отдела развития строительного комплекса управления градостроительства и архитектуры области
Федотова О.В.	начальник отдела отраслевого финансирования финансового управления области

